



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 320-02/22-01/25**

**URBROJ: 2163-6-09/01-22-2**

**Poreč-Parenzo, 19. travnja 2022.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove, KLASA: 320-02/22-01/22 URBROJ:2163-6-19/06-22-1 od 8.4.2022. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Morena Mičetić Fabić, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove.

Privitak:

- Nacrt Odluke

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo i EU fondove, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PORENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/19-01/11, URBROJ: 525-07/0211-21-5 od 12. kolovoza 2021. godine) i članka 41. Statuta Grada Poreč-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2022. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo predviđeno za prodaju.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1 ove Odluke.

**Članak 2.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove, Odsjek za gospodarstvo i poljoprivredu.

**Članak 3.**

Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

**Članak 4.**

Rok za dostavu pisanih ponuda na javni natječaj je 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Poreča-Parenzo.

### **Članak 5.**

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo sa popisom katastarskih čestica nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 6.**

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta uz prethodno mišljenje Istarske županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zoran Rabar**

Dostaviti:

1. Gradonačelniku, ovdje,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo i EU fondove, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za donošenje predložene Odluke sadržana je u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), Pravilniku o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 92/18) i Statutu Grada Poreča-Parenzo („Službeni Glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 2/21).

Člankom 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju donosi gradsko vijeće grada na čijem se području zemljište nalazi.

Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske propisuje se dokumentacija, rokovi i postupak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča Parenzo definirano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

### **2. OCJENA STANJA**

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 03/21). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 12. kolovoza 2021. godine dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/11; URBROJ: 525-07/0211-21-5. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Grad Poreč-Parenzo proveo je sve pripremne radnje sukladno propisanoj proceduri za raspisivanje natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta. Nastavno na navedeno, izrađen je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Odlukom se određuju katastarske općine u kojima se nalazi poljoprivredno zemljište koje je predviđeno za prodaju, maksimalna površina za prodaju, trajanje natječaja, rok za dostavu pisanih ponuda, te postupak donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

### **4. CILJ DONOŠENJA ODLUKE**

Cilj donošenja Odluke je stvaranje preduvjeta za objavljivanje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

### **5. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU ODLUKE**

Sredstva potrebna za provedbu osigurat će se u Proračunu Grada Poreča-Parenzo.