



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 320-02/22-01/26

URBROJ: 2163-6-09/01-22-2

Poreč-Parenzo, 19. travnja 2022.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove, KLASA: 320-02/22-01/21 URBROJ: 2163-6-19/06-22-1 od 8.4.2022. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Morena Mičetić Fabić, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove.

Privitak:

- Nacrt Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo i EU fondove, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PORENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ 2022.

Na temelju članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 03/21) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/19-01/11, URBROJ: 525-07/0211-21-5 od 12. kolovoza 2021. godine) i članka 41. Statuta Grada Poreč-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Poreča-Parenzo u katastarskim općinama: Baderna, Dračevac, Fuškulin, Mugeba, Mušalež, Nova Vas, Poreč, Varvari i Žbandaj, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo predviđeno za zakup i povrat.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu daje se u zakup zemljište koje je Programom predviđeno za povrat i koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 30 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Poreča-Parenzo u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Poreču-Parenzo u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Poreča-Parenzo.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Poreč-Parenzo.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove, Odsjek za gospodarstvo i poljoprivredu.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

Dostaviti:

1. Gradonačelniku, ovdje,
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo i EU fondove, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje predložene Odluke sadržana je u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 47/19) i Statutu Grada Poreča-Parenzo („Službeni Glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 2/21).

Člankom 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi.

Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske propisuje se dokumentacija, rokovi i postupak za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča Parenzo definirano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

2. OCJENA STANJA

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 03/21). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 12. kolovoza 2021. godine dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/11; URBROJ: 525-07/0211-21-5. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Grad Poreč-Parenzo proveo je sve pripremne radnje sukladno propisanoj proceduri za raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta. Nastavno na navedeno, izrađen je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom se određuju katastarske općine u kojima se nalazi poljoprivredno zemljište koje se daje u zakup, vremenski rok davanja u zakup, način utvrđivanja početne cijene, maksimalna površina za zakup, trajanje natječaja, rok za dostavu pisanih ponuda, te postupak donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

4. CILJ DONOŠENJA ODLUKE

Cilj donošenja Odluke je stvaranje preduvjeta za objavljivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA ZA OSTVARENJE ODLUKE:

Sredstva potrebna za provedbu osigurat će se u Proračunu Grada Poreča-Parenzo.