



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA - PARENZO

<b>Poreč-Parenzo, 29.05.2014.</b>	<b>Broj: 04/14</b>	<b>GODINA: XXXX</b>	<b>PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA</b>
<b>IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala m.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: <a href="http://www.porec.hr">www.porec.hr</a></b>			

## SADRŽAJ

### I. Gradsko vijeće

21.	Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići-Žbandaj"	255
22.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj"	297
23.	Odluka o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida – Poreč"	323
24.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin	324
25.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever	352
26.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Čevlar - Porat	355
27.	Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe	359
28.	Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje	361

### II. Gradonačelnik

20.	Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o korištenju javnih površina	363
21.	Pravilnik o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti	363

**I. Gradsko vijeće**

**21.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.) i članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 29. svibnja 2014. godine, donijelo je

**Pročišćeni tekst**

**ODLUKE**

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići-Žbandaj"**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Zone gospodarske namjene "Buići-Žbandaj" (u daljnjem tekstu : Plan) u pročišćenom tekstu, koji sadrži Plan objavljen u "Službenom glasniku Grada Poreča", br. 14/05, 9/08 i 11/08-pročišćeni tekst i "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo", br. 4/14., a kojeg su izradili poduzeća URBIS - 72 d.d. iz Pule i Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva "Urbanistički plan uređenja Zone gospodarske namjene Buići-Žbandaj", koji sadrži:

**TEKSTUALNI DIO**

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
11. Završne odredbe

**II. GRAFIČKI DIO**

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

M 1 : 2000

2A. Prometna i ulična mreža	M 1 : 2000
2B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav	M 1 : 2000
2C. Vodnogospodarski sustav	M 1 : 2000
3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina	M 1 : 2000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1 : 2000

### **III. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- I. OBRAZLOŽENJE**
- II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**
- III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO - PLANSKA RJEŠENJA**
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA**
- V. ZAHTJEVI PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA**
- VIII. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
- IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA**
- X. SAŽETAK ZA JAVNOST**
- XI. STRUČNI IZRAĐIVAČ**

### **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 3.**

##### **0.0.1.**

(1) Urbanistički plan uređenja Zone gospodarske namjene "Buići-Žbandaj" (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10-pročišćeni tekst) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u građevinskom području gospodarske namjene Buići-Žbandaj.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja;
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja;
- mjere zaštite i unapređenja okoliša;
- mjere provedbe Plana.

#### **Članak 4.**

##### **0.0.2.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati provedbeni akti, rješenja o uvjetima građenja i drugi akti u skladu sa zakonom a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

#### **Članak 5.**

##### **0.0.3.**

(1) Plan se donosi za:

- dio naselja Buići i Žbandaj,
- dio Mjesnog odbora Žbandaj,
- dio katastarske općine Žbandaj,
- građevinsko područje gospodarske namjene Žbandaj.

(2) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 61,3 ha.

#### **Članak 6.**

##### **0.0.4.**

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji, projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta određuju se ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

#### **Članak 7.**

##### **0.0.5.**

(1) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Svi planski elementi koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

#### **Članak 8.**

##### **0.0.6.**

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Korištenje zemljišta obuhvaćenog ovim Planom mora se odvijati u skladu s namjenom površina i ostalim odredbama utvrđenim ovim Planom i važećim prostornim planom šireg područja.

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 9.**

##### **0.1.1.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava

neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl), odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

## **Članak 10.**

### **0.1.2.**

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.).

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5 m.

(4) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 5 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, djelatnost, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno ovim Planom.

(5) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 3. ove točke.

(6) Od odredbe ove točke izuzimaju se građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

## **Članak 11.**

### **0.1.3.**

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

## **Članak 12.**

### **0.1.4.**

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine odnosno najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevine, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

## **Članak 13.**

### **0.1.5.**

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

## **Članak 14.**

### **0.1.6.**

(1) Pojmovi "dijelovi (etaže) građevine" određeni su važećim propisom.

(2) Poluukopani podrum (По<sub>рк</sub>) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m..

(3) Pojmovi "ukupna visina građevine" i "visina građevine" određeni su važećim propisom. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije

(elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjaci, te slični uređaji i građevni elementi.

(4) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

(5) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(6) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(7) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.

(8) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije (2) podzemne etaže, kao podzemnog parkirališnog ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonima, posebnim propisima i normama.

(9) Svijetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m, odnosno određuje se ovisno o namjeni specifičnostima građevine u skladu sa posebnim propisima.

## **Članak 15.**

### **0.1.7.**

(1) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se zahvat za opskrbu energijom, vodoopskrbu, zbrinjavanje otpadnih voda i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se navedeni zahvati i slične građevine kada je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

## **Članak 16.**

### **0.1.8.**

(1) Postojećom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja postoji u prostoru, izgrađena na temelju i u skladu s građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.

## **Članak 17.**

### **0.1.9.**

(1) Gradnjom se, prema ovim odredbama a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine, definirani odredbama važećeg propisa o gradnji.

### **Članak 18.**

#### **0.1.10.**

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

### **Članak 19.**

#### **0.1.11.**

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s provedbenim aktima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(2) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s provedbenim aktima u skladu s kojima je izgrađena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka i rada u susjednim građevinama,
- da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu ( stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama.,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

(4) Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

### **Članak 20.**

#### **0.1.12.**

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **Članak 21.**

#### **1.1.**

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

### **Članak 22.**

#### **1.2.**

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem, u skladu s grafičkim dijelom Plana.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju planiranih glavnih, sabirnih i ostalih prometnica.

(3) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana.



(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

### **Članak 23.**

#### **1.3.**

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

### **Članak 24.**

#### **1.4.**

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

- gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska (I2),
- gospodarska namjena – poslovna (K),
- gospodarska namjena – poslovna. benzinski servis (K1),
- gospodarska namjena – poslovna, info punkt (K2),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- zaštitne zelene površine (Z),
- prometne površine.

## **GOSPODARSKA NAMJENA**

### **Članak 25.**

#### **1.5.**

(1) Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati u zonama gospodarske namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine gospodarske namjene rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

(2) U zonama gospodarske namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

### **Članak 26.**

#### **1.6.**

(1) Zone gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene (I2) namijenjene su gradnji radno-servisnih građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, skladišne, servisne, komunalne, prometne i slične djelatnosti osim:

- gradnja industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša), osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primijeniti propisane mjere zaštite
- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida
- gradnja deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada

- gradnja groblja
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite
- asfaltnih baza

(2) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

(3) Iznimno stavcima 1. i 2. ove točke, u zonama iz stavka 1. ove točke mogu se graditi i građevine gospodarske-poslovne namjene, prema odgovarajućim uvjetima gradnje za tu vrstu građevina, te građevine javne i društvene namjene.

(4) U zonama gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti.

(5) U zonama gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene mogu se na zasebnoj građevnoj čestici obavljati djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, smještaj vozila na otvorenom (osobni automobili, kamp prikolice i plovila, autobusi, kamioni, strojevi i druga), pri čemu se ne uvjetuje istovremena gradnja građevina visokogradnje. U ovim zonama, kao prateći zahvati uz zahvate osnovne namjene, mogu se graditi i postavljati isključivo interni objekti, instalacije i uređaji za opskrbu pogonskim gorivom, koji pri korištenju ne smiju pružati uslugu prodaje goriva trećim osobama.

(6) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se, na zasebnoj građevnoj čestici, graditi smještajni kapaciteti (poslovni hoteli) u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(7) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati parkirališna mjesta za sve zaposlene i klijente.

(8) Do konačne realizacije planiranih zahvata u svim planiranim zonama gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene, ovim se Planom omogućava uređenje otvorenih parkirališnih te manipulativnih, skladišnih i prodajnih površina, na kojima je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih objekata.

## **Članak 27.**

### **1.7.**

(1) Zone gospodarske – poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji građevina poslovne namjene u okviru koje se mogu obavljati trgovačke, uslužne, ugostiteljske, javne i društvene i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za poslovne zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(2) U zonama iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine proizvodne namjene, građevine iz točke 1.6. stavaka 1. i 4. ovih odredbi, kao i sve građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se graditi građevine u kojima se uz poslovnu namjenu, mogu obavljati i proizvodne djelatnosti (u proizvodnom dijelu građevine) – proizvodnja čiji se proizvodi prodaju unutar iste građevne čestice, a uz njih i srodni proizvodi drugih proizvođača. Proizvodni dio građevine mora zadovoljiti uvjete iz točke 1.6. i može biti pretežit.

(4) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se graditi građevine javne i društvene namjene.

(5) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se, na zasebnoj građevnoj čestici, graditi smještajni kapaciteti (poslovni hoteli) u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(6) U zonama iz stavka 1. ove točke, uz javnu nerazvrstanu cestu koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini, mora se unutar neizgrađenih građevnih čestica hortikulturno urediti pojas dubine najmanje 15m, sukladno poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" ovih odredbi, koji se ne može planirati i koristiti kao parkirališna površina.

(7) U zonama iz stavka 1. ove točke, a izvan zona planirane gradnje čiji su uvjeti prilagođeni postojećim katastarskim odnosno građevnim česticama, ne smije se planirati niti izvesti kolni priključak – prilaz građevnih čestica s javne nerazvrstane ceste koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini.

## **Članak 28.**

### **1.8.**

(1) Zona gospodarske – poslovne namjene (benzinski servis) (K1) namijenjena je gradnji benzinskog servisa sa svim pratećim trgovačkim, ugostiteljskim, servisnim i drugim sadržajima, te potrebnim parkirališnim površinama.

## **Članak 29.**

### **1.9.**

(1) Zona gospodarske – poslovne namjene (info punkt) (K2) namijenjena je gradnji građevina poslovne namjene u okviru koje se mogu obavljati trgovačke, uslužne, ugostiteljske, javne i društvene i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za poslovne zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(2) U zoni iz stavka 1. ove točke mogu se graditi i građevine ugostiteljske namjene u kojima će se gostima pružati usluge prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, sukladno posebnom odgovarajućem propisu.

(3) U zoni iz stavka 1. ove točke može se izgraditi građevina ugostiteljsko turističke namjene smještajnog tipa.

(4) U zoni iz stavka 1. ove točke mora se izgraditi građevina ili prostor u kojemu će klijenti šire zone moći dobiti potrebne informacije (info punkt, agencija, rent-a-car i sl.), s pripadajućom parkirališnom površinom za osobne automobile i kamione odnosno autobuse koja isključivo po toj osnovi mora iznositi najmanje 2.000m<sup>2</sup>, čime nisu obuhvaćene potrebne parkirališne površine po osnovi eventualnih drugih djelatnosti.

## **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

## **Članak 30.**

### **1.10.**

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture – trafostanice i plinska regulacijska stanica.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

## **JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

### **Članak 31.**

#### **1.11.**

(1) Zone javnih prometnih površina namjenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Mrežom prometnica određeno je da državna cesta D302 predstavlja glavnu prometnicu na razini razmatranja ovoga Plana. Mrežom prometnica prikazanom u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su sve planirane sabirne i ostale ulice. Pored njih mogu se graditi i druge ostale ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, ali isključivo prema uvjetima iz ovog Plana.

(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namjenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

### **Članak 32.**

#### **1.12.**

(1) Zone parkirališta nisu posebno prikazane u grafičkom dijelu Plana, ali se mogu graditi isključivo prema uvjetima iz ovog Plana. Namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju.

## **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

### **Članak 33.**

#### **1.13.**

(1) Površine zaštitnog zelenila formirat će se uz državnu cestu D302 s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.

(2) Površine zaštitnog zelenila s ciljem zaštite od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom planiranih građevina formirat će se i uz:

- nerazvrstanu cestu koja povezuje državnu cestu D302 i naselje Filipini;
- prema građevinskom području naselja Filipini;
- prema građevinskom području naselja Žbandaj.

(3) Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo njihovo uređivanje saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza i postavljanjem urbane opreme.

(4) U zonama zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, te potreban kolni priključak-prilaz zonama gospodarske – poslovne namjene ali isključivo benzinskom servisu i info punktu.

### **Članak 34.**

#### **1.14.**

(1) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

**Članak 35.**

**1.15.**

(1) Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoredi i ostale hortikulturno obrađene površine mogu se uređivati i u zonama drugih namjena.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

**Članak 36.**

**2.1.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske namjene.

**Članak 37.**

**2.2.**

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

**OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

**Članak 38.**

**2.2.1.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 2.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine: - min 600m<sup>2</sup>

(3) Širina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine: - min 24m.

**GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

**Članak 39.**

**2.2.2.**

(1) Kod izgradnje slobodnostojećih građevina gradivi dio građevne čestice određuje se s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen najmanje 5m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Kod izgradnje poluugrađenih (dvojnih) građevina gradivi dio građevne čestice određuje se sukladno stavku 1. ove točke.

**GRAĐEVNI PRAVAC**

**Članak 40.**

**2.2.3.**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10m, a max 15m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10m i većoj od 15m kod gradnje uz javnu prometnu površinu, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta.

## **IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 41.**

#### **2.2.4.**

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost, ukoliko se pristupa gradnji, sukladno točki 1.6. stavcima 5. i 7. ovih odredbi - 10 % površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se (slobodnostojeće i poluugrađene građevine):

- za građevne čestice površine od 600-900m <sup>2</sup>	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1.200m <sup>2</sup>	- zbir 585m <sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 900m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 1.200-2.000m <sup>2</sup>	- zbir 735m <sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 1.200m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine preko 2.000m <sup>2</sup>	- zbir 1.055m <sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 2.000m <sup>2</sup>

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno određenoj najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ove točke.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) utvrđuje se:

- za građevne čestice površine od 600-900m <sup>2</sup>	2,00
- za građevne čestice površine od 900-1200m <sup>2</sup>	1,90
- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	1,70
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	1,30

## **UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

### **Članak 42.**

#### **2.2.5.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.

(4) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

(5) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(6) Dozvoljava se gradnja montažnih građevina.

## **UKUPNA VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA**

### **Članak 43.**

#### **2.2.6.**

(1) Ukupna visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- do najviše 13m, uz najviše 3 nadzemne etaže

(2) Ograničenje visine iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(3) Ukupna visina i broj etaža određeni u stavku 1. ove točke ne odnose se na silose, instalacije i uređaje tehnoloških postrojenja i slično.

(4) Građevine mogu imati najviše dvije (2) podzemne etaže.

## **VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

### **Članak 44.**

#### **2.2.7.**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

## **UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

### **Članak 45.**

#### **2.2.8.**

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina visokogradnje potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog Plana, te važećim propisima.

## **UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

### **Članak 46.**

#### **2.2.9.**

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom kojim se dozvoljava gradnja ne odredi drugačije.

(2) Uvjeti za izgradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(4) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(5) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.

## **IZGRADNJA U ZONAMA PLANIRANE GRADNJE ČIJI SU UVJETI PRILAGOĐENI POSTOJEĆIM KATASTARSKIM ODNOSNO GRAĐEVNIM ČESTICAMA**

### **Članak 47.**

#### **2.3.**

(1) Građevine visokogradnje koje će se graditi u "Zonama planirane gradnje čiji su uvjeti prilagođeni postojećim katastarskim odnosno građevnim česticama" čije su granice definirane u grafičkom dijelu Plana – Oblici korištenja – mogu se graditi prema uvjetima za njihov smještaj i način gradnje koji se utvrđuju na sljedeći način:

- dozvoljava se izgradnja i interpolacija na slobodnim prostorima radi popunjavanja postojećih neizgrađenih građevnih čestica,
  - planirane građevine se moraju uskladiti s položajem na građevnoj čestici, te gabaritom uklopiti u oblike i veličinu postojećih susjednih građevina,
- a) GRAĐEVNI PRAVAC određuje se tako da se podudara s građevnim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevnih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevnih pravaca susjednih građevina. Udaljenosti građevnog pravca određuju se na sljedeći način:
- prema državnoj cesti D302 – ne može se utvrditi građevni pravac,
  - prema javnoj nerazvrstanoj cesti koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini – najmanje 15m, uz obavezu hortikulturnog uređenja, sukladno poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" i točki 10.0.7. ovih odredbi odnosno u skladu sa grafičkim prikazima Plana,
  - prema javnoj nerazvrstanoj cesti koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini – postojeća (za izgrađene građevne čestice)
  - prema internim nerazvrstanim prometnicama – najmanje 5m (za neizgrađene građevne čestice)
  - prema internim nerazvrstanim prometnicama – postojeća, ali ne manje od 5m (za izgrađene građevne čestice)
- b) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, dok su ostale udaljenosti:
- kod izgrađenih građevnih čestica:
    - od granica vlastite građevne čestice prema susjednim građevnim česticama – najmanje 3m,
    - od državne ceste D302 – najmanje istovjetno udaljenosti najbliže postojeće građevine, uz obavezu hortikulturnog uređenja, sukladno poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" i točki 10.0.7. ovih odredbi,
    - od javne nerazvrstane ceste koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini – postojeća
    - od internih nerazvrstanih prometnica – postojeća, ali ne manje od 5m
  - kod neizgrađenih građevnih čestica:
    - od granica vlastite građevne čestice prema susjednim građevnim česticama – najmanje 3m,



- od državne ceste D302 – najmanje istovjetno udaljenosti najbliže postojeće građevine, uz obavezu hortikulturnog uređenja, sukladno poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" i točki 10.0.7. ovih odredbi,
  - od javne nerazvrstane ceste koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini – najmanje 15m, uz obavezu hortikulturnog uređenja, sukladno poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" i točki 10.0.7. ovih odredbi odnosno u skladu sa grafičkim prikazima Plana,
  - od internih nerazvrstanih prometnica – najmanje 5m.
- (2) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana.

## **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (POSLOVNI HOTEL)**

### **Članak 48.**

#### **2.4.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene odnose se na poslovne hotele koji se mogu graditi kao pojedinačne građevine u zonama:

- gospodarske namjene – proizvodne, pretežito zanatske (I2),
- gospodarske namjene – poslovne (K),
- gospodarske – poslovne (info punkt) (K2).

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja poslovnih hotela ukupnog kapaciteta 300 ležaja, pri čemu najmanji kapacitet poslovnog hotela iznosi 50 ležaja, a najveći kapacitet iznosi 200 ležaja.

(3) Građevina može biti isključivo vrste hotel, u kojoj će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Ugostiteljska smještajna građevina mora odgovarati uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.

### **Članak 49.**

#### **2.4.1.**

(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) utvrđivat će se na temelju odredbi ovog Plana, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

## **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 50.**

#### **2.4.2.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 4.2. ovih odredbi.

(2) Najmanja površina građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) za slobodnostojeće građevine iznosi 900m<sup>2</sup>.

(3) Najmanja širina građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) za slobodnostojeće građevine iznosi 24m.

## **GRAĐEVNI PRAVAC**

### **Članak 51.**

#### **2.4.3.**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10m, a max 15m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10m i većoj od 15m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

## **GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 52.**

#### **2.4.4.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti min 5m udaljen od granica susjednih građevnih čestica.

## **IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 53.**

#### **2.4.5.**

(1) Najmanja izgrađenost građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) iznosi 200m<sup>2</sup>.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) za slobodnostojeće i poluugrađene građevine iznosi:

- za građevne čestice površine od 900-2000m <sup>2</sup>	- zbir 300m <sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 900m <sup>2</sup> 300+600
- za građevne čestice površine iznad 2000m <sup>2</sup>	- zbir 700m <sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 2000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 900-2000m <sup>2</sup>	- 50 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m <sup>2</sup>	- zbir 1000m <sup>2</sup> i 55% površine građevne čestice iznad 2000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 10000m <sup>2</sup>	- zbir 5400m <sup>2</sup> i 60% površine građevne čestice iznad 10000m <sup>2</sup>

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

## **VISINA GRAĐEVINA**

### **Članak 54.**

#### **2.4.6.**

(1) Maksimalna ukupna visina građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) iznosi 13m, uz najviše 3 nadzemne etaže

(2) U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarnice dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(3) Građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

## **UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

### **Članak 55.**

#### **2.4.7.**

(1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max 1.0m.

(3) U sklopu građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

## **UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

### **Članak 56.**

#### **2.4.8.**

(1) Na građevnim česticama za gradnju građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa člankom 83. ovih odredbi.

## **UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

### **Članak 57.**

#### **2.4.9.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

## **VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

### **Članak 58.**

#### **2.4.10.**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 59.**

##### **3.1.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi u zonama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito zanatske, gospodarske namjene - poslovne i gospodarske namjene - poslovne – info-punkt.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene.

#### **Članak 60.**

##### **3.2.**

(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredbi ovog Plana, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

### **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 61.**

##### **3.2.1.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 3.2. ovih odredbi.

(2) Najmanja površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene za slobodnostojeće građevine iznosi 600m<sup>2</sup>.

(3) Najmanja širina građevne čestice građevine javne i društvene namjene za slobodnostojeće građevine iznosi 14m.

### **GRAĐEVNI PRAVAC**

#### **Članak 62.**

##### **3.2.2.**

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10m, a max 15m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10m i većoj od 15m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

### **GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 63.**

##### **3.2.3.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti min 5m udaljen od granica susjednih građevnih čestica.

## **IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 64.**

#### **3.2.4.**

(1) Najmanja izgrađenost građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 60m<sup>2</sup>.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice građevine javne i društvene namjene za slobodnostojeće i poluugrađene građevine iznosi:

- za građevne čestice površine od 600-1000m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m <sup>2</sup>	- zbir 300m <sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 1000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 2.000m <sup>2</sup>	- zbir 700m <sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 2.000m <sup>2</sup>

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

## **VISINA GRAĐEVINA**

### **Članak 65.**

#### **3.2.5.**

(1) Maksimalna ukupna visina građevina javne i društvene namjene iznosi 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarne dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(3) Građevine javne i društvene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

## **UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

### **Članak 66.**

#### **3.2.6.**

(1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max 1.0m.

(3) U sklopu građevina društvenih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

## **UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

### **Članak 67.**

#### **3.2.7.**

(1) Na građevnim česticama za gradnju građevina javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa člankom 83. ovih odredbi.

## **UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

### **Članak 68.**

#### **3.2.8.**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Građevine javne i društvene namjene mogu se realizirati uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

## **VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

### **Članak 69.**

#### **3.2.9.**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 70.**

#### **4.1.**

(1) U području obuhvata Plana nije omogućena gradnja građevina stambene namjene.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 71.**

#### **5.0.1.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo, pravna osoba sa javnim ovlastima ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

### **Članak 72.**

### **5.0.2.**

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) . U grafičkom dijelu Plana utvrđena su idejna rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

(3) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge ostale ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice ne smiju biti "slijepa", već obavezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje, udaljeno min. 60m od tog priključka. Iznimno, druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s državnom cestom D302. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.

(4) Unutar obuhvaćenog područja gradit će se nerazvrstane ceste. Buduće ceste bit će povezane s javnom - državnom cestom D302 "Poreč-Baderna" sukladno ukupnim odredbama Plana.

(5) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(6) Do izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

## **Članak 73.**

### **5.0.3.**

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će potrebe izgradnje na području obuhvata Plana.

(2) Sve prometne površine u obuhvatu Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija).

(3) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela, pravne osobe sa javnim ovlastima ili trgovačkog društva.

## **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

### **Članak 74.**

#### **5.1.0.1.**

(1) Prometne površine unutar obuhvata Plana utvrđene su mrežom prometnica različitih dužina i poprečnih presjeka.

(2) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja za prometnice, izdatim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

### **Članak 75.**

#### **5.1.0.2.**

(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama.

(2) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se svih važećih zakona, propisa, uredbi i normi koje se odnose na projektiranje i izgradnju prometnica.

### **Članak 76.**

#### **5.1.0.3.**

(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih prometnica je 7m. Sabirne i ostale ulice sastoje se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet i 2 rubna traka. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,25m, dok širina rubnog traka iznosi najmanje 0,25m.

(2) Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa.

(3) Najmanja širina pješačkog hodnika je 1,5m. Ukoliko se pješački hodnik odvaja od kolnika zelenim pojasom tada isti mora biti minimalne širine 2m.

### **Članak 77.**

#### **5.1.0.4.**

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da se uklope u buduću izgradnju, da prate priključke na postojeće prometnice (državna cesta D302 i lokalna cesta D302 - Filipini), konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane važećim Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa.

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib pješačkog hodnika prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(4) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(5) Prometnice projektirati za računusku brzinu  $V=50\text{km/h}$ .

(6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.



(7) Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.

### **Članak 78.**

#### **5.1.0.5.**

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana. ili točkom 5.0.2. stavak 3.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine. Iznimno, s javne nerazvrstane ceste koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini ne dozvoljava se kolni priključak – prilaz građevnim česticama i građevinama koje će se graditi u zoni gospodarske – poslovne namjene, a izvan zona planirane gradnje čiji su uvjeti prilagođeni postojećim katastarskim (građevnim) česticama. Kolni priključak – prilaz građevnim česticama i građevinama nije moguć s državne ceste D302, osim zonama gospodarske – poslovne namjene (isključivo benzinskom servisu i info punktu), preko zaštitne zelene površine.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu s grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana.

(4) Kolni priključak - prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) Širina kolnog priključka - prilaza građevnoj čestici je min. 7m. Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak - prilaz mora biti udaljen min. 30m od početka križanja ulica.

### **Članak 79.**

#### **5.1.0.6.**

(1) Pješački put uz sjevernu granicu Plana, prikazan u grafičkom dijelu Plana, treba izvesti nasipavanjem kamena ili asfaltiranjem, a rubove završiti ivičnjakom. Širina pješačkog puta se određuje prema širini njegove parcele i iznos od 2,5 do 3,5m.

### **Članak 80.**

#### **5.1.0.7.**

(1) Izgradnja građevina visokogradnje uvjetovana je izgradnjom parkirnih mjesta zaposlenih i klijenata.

### **Članak 81.**

#### **5.1.0.8.**

(1) Prometnice treba projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

(3) Prometna i ulična mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 2A. Prometna i ulična mreža.

(4) Prilikom gradnje novih prometnica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima i konfiguraciji

terena. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugima radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(5) Za planirane priključke Zone gospodarske namjene na državnu cestu D302 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja akata kojima se dozvoljava gradnja, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. Na državnoj cesti D302 moguće je odvijanje javnog autobusnog prometa, te je u sklopu predmetnog prometnog koridora i u skladu s posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o., moguće urediti obostrano ugibaldište s autobusnim stajalištem, čija će točna lokacija biti određena aktom kojim se dozvoljava gradnja.

(6) Na javnoj nerazvrstanoj cesti koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini moguće je odvijanje javnog autobusnog prometa, te je u sklopu predmetnog prometnog koridora moguće urediti obostrano ugibaldište s autobusnim stajalištem, čija će točna lokacija biti određena aktom kojim se dozvoljava gradnja.

### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### **Članak 82.**

##### **5.1.1.1.**

(1) U području obuhvata Plana omogućava se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(2) Preporučuje se uređenje javnih parkirališta u vidu tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene, što omogućava prodor oborinskih voda u tlo.

(3) Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5 x 2,5m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5%.

(4) U području obuhvata Plana može se planirati izgradnja javnih garaža u skladu s uvjetima smještaja građevina gospodarske namjene koje moraju odgovarati zahtjevima iz točaka 2.2.1 - 2.2.9. ovih odredbi.

#### **Članak 83.**

##### **5.1.1.2.**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta za sve zaposlene i klijente mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima načelno se utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
veletrgovina, proizvodnja, obrtništvo i sl.	100m <sup>2</sup> brutto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica

ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
javna i društvena namjena	100m <sup>2</sup> brutto površine građevine

(3) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Minimalne dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7 x 5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina minimalno 5,9 m.

### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 84.**

(1) Unutar granice obuhvata Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine, ali se njihovo uređenje načelno omogućava.

(2) Ukoliko se pristupi njihovoj relizaciji, trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem. Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih barijera. Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom ili stepenicama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

### **5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

#### **5.2.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJOJ MREŽI**

#### **Članak 85.**

(1) U sklopu izgradnje mreže elektroničkih komunikacija:

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

(2) Svi radovi moraju se odvijati u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih komunikacija.

(3) Rješenje mreže elektroničkih komunikacija u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(4) Odredbama za provođenje se omogućuje:

- priključak planiranih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- korištenje površina i koridora svih prometnica za rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže,
- izgradnja kabelaške kanalizacije za sve građevine, a sve prema važećem zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima,
- postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara (na stupu ili postolju) za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(5) Planom se određuje da unutar građevina kućne komunikacijske instalacije treba projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

## **5.2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA (EKI) I POVEZANA OPREMA**

### **Članak 86.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona planiranih prostornim planom šireg područja za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, te slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana nije dozvoljena.

(3) Planom je dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na antenskim prihvata na fasadne ili krovne nosače planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja, čija visina iznosi najviše 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.

(4) Razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklope u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja. Sve radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

## **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **Članak 87.**

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav.

(2) Planom je predviđena rekonstrukcija i izgradnja uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta).

(3) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelno je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica i u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela, pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava.

(5) Prije izgradnje prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

### **5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE I JAVNE RASVJETE**

#### **Članak 88.**

##### **5.3.1.1.**

(1) Za osiguranje kvalitetnog napajanja potrebno je:

- izgraditi nove trafostanice,

- predmetne TS povezati u prstenasto napajanje SN 20kV kabelskim vodom.

(2) U prometnim površinama u obuhvatu Plana rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski 20 kV kabelski vodovi, odnosno niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno u javnim prometnim površinama.

(3) Trase elektroenergetske mreže ucrtane u grafičkom prikazu su načelne, a detaljno će biti određene aktima kojima se dozvoljava gradnja.

(4) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Iz razvodnih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice, a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić.

(5) Sukladno potrebama, omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih postrojenja koja nisu određena ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih postrojenja odredit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja, sukladno ukupnim odredbama ovog Plana. Transformatorske stanice je moguće graditi kao slobodnostojeće i/ili u sklopu drugih građevina.

### **Članak 89.**

#### **5.3.1.2.**

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine u obuhvatu Plana. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

(2) Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavka 1. ovog članka, potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

(3) Javna rasvjeta prometnica unutar zone riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti.

### **Članak 90.**

#### **5.3.1.3.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obvezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

(2) Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

## **5.3.2. UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE**

### **Članak 91.**

#### **5.3.2.1.**

(1) Kod projektiranja i izvedbe plinovodnih sustava, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri projektiranju i izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije DIN.

#### **Članak 92.**

##### **5.3.2.2.**

(1) Pri određivanju zaštitne zone oko plinske regulacijske stanice (PRS) potrebno je pridržavati se odgovarajućih važećih propisa. Veličina zaštitne zone ovisi o izvedbi PRS-a.

#### **Članak 93.**

##### **5.3.2.3.**

(1) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače u ovom planu nisu određeni. Isti će biti definirani u postupku izdavanja akta kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije, kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila (kada će se znati točan položaj srednjetačnog plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod) odredit će se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

### **5.3.3. UVJETI GRADNJE TRAFOSTANICA I PLINSKE REGULACIJSKE STANICE**

#### **Članak 94.**

##### **5.3.3.1.**

(1) Odredbe o uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina odnose se na trafostanice odnosno plinska regulacijska stanica, koje će se graditi u zoni infrastrukturnih sustava (IS). Ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje građevina.

### **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 95.**

##### **5.3.3.2.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela Plana, konzultirajući pri tome ukupne odredbe ovog Plana te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere. Tako određena, veličina građevne čestice ne može imati površinu manju od 30m<sup>2</sup> odnosno veću od površine zone (IS).

### **NAMJENA GRAĐEVINE**

#### **Članak 96.**

##### **5.3.3.3.**

(1) Namjena građevine je trafostanica, odnosno plinska regulacijska stanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima.

### **GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 97.**

##### **5.3.3.4.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se po cijeloj površini građevne čestice.

## **GRAĐEVNI PRAVAC**

### **Članak 98.**

#### **5.3.3.5.**

(1) Građevni pravci određuju se temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, a mogu biti istovjetni regulacijskim pravcima.

## **IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 99.**

#### **5.3.3.6.**

(1) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama ne propisuje. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se na 50% površine građevne čestice.

## **UKUPNA VISINA I BROJ ETAŽA**

### **Članak 100.**

#### **5.3.3.7.**

(1) Najniža ukupna visina i najmanji broj nadzemnih etaža ovim se odredbama ne propisuju. Najviša dozvoljena ukupna visina određuje se na 4m. Najveći broj nadzemnih etaža određuje se na 1 (P).

## **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 101.**

#### **5.3.3.8.**

(1) Ne postoje uvjeti za gradnju pomoćnih građevina. Zona (građevna čestica) može biti ograđena.

## **5.3.4. UVJETI GRADNJE OSTALIH IZVORA ENERGIJE**

### **Članak 102.**

(1) U obuhvatu Plana, osim konvencionalnih izvora, omogućava se i korištenje obnovljivih i alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovštima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije.

## **5.3.5. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE**

### **Članak 103.**

#### **5.3.5.1.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na vodovodnu mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- izvesti razvod vode u samoj zoni kao prstenasti sustav,
- svi novi cjevovodi se predviđaju od nodularnog lijeva.

(3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu su načelne, a detaljno će biti određene projektnom dokumentacijom u postupcima izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu se moraju uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski vodovi, mreža elektroničkih komunikacija i dr.).

(4) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva.

(5) Trase vodovodne opskrbe i protupožarne mreže vode se planiranim prometnicama. U svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite, novi cjevovodi ne mogu imati profil manji 100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od 100 mm, ali najmanje do 50 mm.

(6) Prilikom projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s) izgradnjom vanjske nadzemne hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu, a gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće postavljati kao podzemne ispod kolnih površina. Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m

### **5.3.6. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA**

#### **Članak 104.**

##### **5.3.6.1.**

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na sustav odvodnje potrebno je izvesti slijedeće:

- područje obuhvaćeno Planom priključiti na planirani sustav fekalne odvodnje Grada Poreča – kolektor uz državnu cestu D302,
- sva fekalna i oborinska kanalizacija mora biti potpuno vodonepropusna, od plastičnih PVC cijevi,
- odvodnja oborinskih voda planira se sa svih prometnica i platoa, kao i sa svih građevina čija tlocrtna površina daje veće količine oborinskih voda,
- oborinske vode se planiraju ispustiti u tlo putem upojnog bunara; prije ispuštanja otpadnih voda iste tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje (separator, mastolov, pjeskolov) oborinskih voda.

(3) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav otpadne (fekalne) odvodnje i oborinske odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare na vlastitoj građevnoj čestici. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i upustiti u teren.

(5) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.



(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, broj 80/13.) odnosno važećim propisom za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(7) Otpadne vode iz kuhinja (u prostorijama gospodarske – poslovne namjene) odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

(9) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(10) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(11) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(12) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(13) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(14) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(15) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(16) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

### **Članak 105.**

#### **5.3.6.2.**

(1) U prijelaznom razdoblju, isključivo ukoliko se akt kojim se dozvoljava gradnja izdaje prije realizacije mreže odvodnje fekalnih voda, zbrinjavanje fekalnih voda moguće je u sabirnim jamama, uz obavezu prethodnog tretiranja na uređaju za pročišćavanje fekalnih voda ukoliko je to uvjetovano tehnologijom djelatnosti u građevini odnosno na građevnoj čestici.

(2) Sabirne jame odnosno uređaji za pročišćavanje fekalnih voda iz stavka 1. ove točke moraju se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj se izvodi zahvat osnovne namjene.

(3) Sabirne jame odnosno uređaji za pročišćavanje fekalnih voda iz stavka 1. ove točke mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 5m. Njihova gradnja mora biti sukladna važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i drugim posebnim propisima, sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(4) Propisuje se obaveza priključivanja izgrađenog zahvata na javni sustav odvodnje otpadnih voda kada se za to stvore uvjeti, te stavljanje izvan funkcije septičkih ili sabirnih jama iz stavka 1. ove točke.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 106.**

#### **6.1.**

(1) Osim zaštitnih zelenih površina Planom se posebno ne planiraju druge zelene površine, ali se njihova realizacija načelno omogućava. Iznimno, uz državnu cestu D302, unutar zone planirane gradnje čiji su uvjeti prilagođeni postojećim katastarskim odnosno građevnim česticama, pojas unutar građevnih čestica (do gradivog dijela građevne čestice) mora se hortikulturno urediti. Iznimno, uz javnu nerazvrstanu cestu koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini, pojas unutar neizgrađenih građevnih čestica dubine najmanje 15m mora se hortikulturno urediti.

(2) Ukoliko se pristupi njihovoj realizaciji, javne zelene površine mogu se urediti kao:

- javni parkovi,
- dječja igrališta,
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale hortikulturno obrađene površine.

### **Članak 107.**

#### **6.2.**

(1) Eventualni javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem sličnih radnji. Kod igrališta se mogu uređivati sportska i rekreacijska igrališta opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem sličnih radnji.

(2) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(4) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija vrsta koje se preporučuju za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: hrast *Quercus* sp., bor *Pinus* sp., ladonja *Celtis* sp. i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: mušmulica *Cotoneaster* sp., kozokrvina *Lonicera* sp., ružmarin *Rosmarinus* sp. i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: crnika *Quercus Ilex*, alepski bor *Pinus halepensis*, ostale vrste bora *Pinus* sp., čempres *Cupressus* sp., cedar *Cedrus* sp., javor *Acer* sp., koprivić *Celtis* sp. i dr.

- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): crnika Quercus Ilex, bor Pinus sp., čempres Cupressus sp., cedar Cedrus sp. i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: lovor Laurus nobilis, tobirac Pitosporum tobira, nar Punica granatum, planika Arbutus unedo, oleandar Nerium oleander, mušmulica Cotoneaster sp., kozokrvina Lonicera sp. i dr.

#### **Članak 108.**

##### **6.3.**

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

#### **Članak 109.**

##### **6.4.**

(1) Zone zaštitnog zelenila uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 110.**

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.

(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže, obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže (NEM).

### **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

#### **Članak 111.**

(1) Na području Plana ne postoje evidentirana kulturna dobra (cjeline i građevine).

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 112.**

##### **8.1.**

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) U obuhvatu Plana predviđa se nastajanje sljedećih vrsta otpada:

- miješanog komunalnog otpada (otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu

- izdvojeni pojedini materijali kao što je papir, staklo i dr., te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01);
- proizvodnog otpada (otpad a koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, osim ostataka iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača);
  - neopasnog otpada (otpada koji ne posjeduje niti jedno od opasnih svojstava određenih Dodatkom III. Zakona o održivom gospodarenju otpadom).

### **Članak 113.**

#### **8.2.**

- (1) Odvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.
- (2) Zbrinjavanje otpada koji nastaje u obuhvatu Plana mora biti organizirano odvozom, prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća na odlagalište otpada, koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.
- (3) Provođenje mjera za zbrinjavanje neopasnog otpada osigurava Županija, a zbrinjavaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (4) Pravne i fizičke osobe mogu, nakon upisa u odgovarajući očevidnik, u sklopu svoje osnovne djelatnosti, započeti i obavljati postupak skladištenja vlastitog proizvodnog otpada ili energetske uporabe određenog neopasnog otpada.
- (5) Pravne ili fizičke osobe mogu privremeno skladištiti vlastiti proizvodni otpad u količini većoj od 150 t neopasnog otpada, odnosno 200 kg opasnog otpada ako su upisane u Očevidnik određenih osoba koje skladište vlastiti proizvodni otpad.
- (6) Provođenje mjera zbrinjavanja opasnog otpada koji će eventualno nastajati u obuhvatu Plana obavljati će trgovačko društvo koje osniva Vlada, odnosno Istarska županija.

### **Članak 114.**

#### **8.3.**

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom.
- (2) Korisnici ovog prostora obvezuju se na poštivanje principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonskim i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:
  - primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže, reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada;
  - zbrinjavanju ostatka otpada - što podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.
- (3) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:
  - izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada;
  - sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom;
  - iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe;
  - odlaganjem otpada na odlagališta;
  - saniranjem otpadom onečišćenih površina.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. ZAŠTITA OKOLIŠA**

#### **Članak 115.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(2) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zelenih površina, određene su na način da se, uz primjenu propisanih mjera očuva postojeća kvaliteta okoliša.

#### **Članak 116.**

##### **9.1.0.1.**

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu zakonskih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega. Građevne dozvole za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvate u prostoru.

#### **Članak 117.**

##### **9.1.0.2.**

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

##### **9.1.1. ZAŠTITA TLA**

#### **Članak 118.**

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da se uključuje antierozijska zaštita i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(3) U sklopu građevnih čestica treba formirati obvezne poteze uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(4) U obuhvatu Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(5) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

(6) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

### **9.1.2. ZAŠTITA ZRAKA**

#### **Članak 119.**

(1) Za obuhvat Plana određena je obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima, te je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka i poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija.

(2) U obuhvatu Plana potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite zraka:

- nastojati da kvaliteta zraka bude unutar preporučenih vrijednosti,
- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- utvrditi lokacije potencijalnih onečišćivača, te vršiti stalnu kontrolu sukladno zakonskoj regulativi,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema posebnom propisu,
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- uređenjem zelenih površina osigurati povoljnije uvjete za regeneraciju zraka,
- provoditi održavanje javnih površina, redovito čišćenjem te izvedbu zaštitnih zelenih površina s očuvanjem postojećeg zelenila,
- poticati korištenje čistih energenata (ukapljeni naftni plin, sunčeva energija i sl.),
- organizacijom tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl.

### **9.1.3. ZAŠTITA OD BUKE**

#### **Članak 120.**

(1) U obuhvatu Plana dopušta se maksimalna razina buke prema posebnom propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke i misije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(2) U obuhvatu Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

### **9.1.4. ZAŠTITA VODA**

#### **Članak 121.**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće, te je kao najučinkovitija mjera predviđena izgradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

#### **Članak 122.**

##### **9.1.4.1.**

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

### **Članak 123.**

#### **9.1.4.2.**

(1) Ovim Planom određuju se mjere zaštite okoliša koje se moraju ostvariti pri gradnji zahvata internih i javnih (komercijalnih) benzinskih postaja.

(2) U fazi pripreme gradilišta i građenja treba definirati lokaciju za privremena skladišta goriva i maziva kao i servisiranje vozila na način da se ista postavi na prostor koji je rezerviran za buduće energane, rezervoare goriva ili zonu održavanja. Na taj način će se izbjeći onečišćenje okoliša mineralnim uljima i mazivima već tijekom građenja. Za provedbu navedenog potrebno je na jednoj lokaciji koje će kasnije ostati za sličnu namjenu izgraditi nepropusnu podlogu s odgovarajućim prihvatnim kapacitetom kako bi se spriječilo izlijevanje navedenih tvari u okoliš i time onečistilo tlo ugljikovodicima. Predmetne lokacije je u fazi građenja potrebno ograditi i imati pod nadzorom kako bi se spriječila mogućnost namjernog izazivanja požara ili izlijevanja sadržaja iz spremnika.

(3) Na lokaciji punkta opskrbe gorivom podzemni spremnici moraju biti izrađeni prema HRN i u skladu sa zakonom. Sva pretakanja naftnih derivata moraju biti u zatvorenom sustavu povrata para. U sustav se moraju ugraditi elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika. Sustav sprečava odlazak para naftnih derivata u zrak čime se štiti kakvoća zraka ali i onemogućava nastanak opasnih koncentracija para naftnih derivata. Prilikom svih pretakanja svi priključci i otvori sustava za pretakanje, kao i otvori autocisterne moraju biti zatvoreni. Osim toga u cilju zaštite u sustav se moraju ugraditi i elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika i spremnika vozila.

(4) U cilju sprječavanja negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi operativni plan zaštite okoliša sa najgorim mogućim slučajem. Planom mora biti obuhvaćeno procjena mogućih uzroka, opseg i opasnost od iznenadnog onečišćenja te preventivne mjere za sprečavanje nastajanja iznenadnog zagađenja.

## **9.2. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Članak 124.**

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u obuhvatu Plana provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Poreča" i u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja i odredbama posebnih propisa.

(2) U Planu su primijenjeni propisi zakonske regulative o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da se građevine moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine mora omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet odnosno evakuacija ljudi, te pristup interventnih vozila.

(3) Mjerama posebne zaštite određeni su uvjeti za:

- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara,
- zaštitu od rušenja,

- zaštitu od poplava,
- zaštitu od potresa,
- zaštitu od klizišta,
- zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu,
- zaštitu od požara.

### **9.2.1. SKLANJANJE LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA**

#### **Članak 125.**

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Zaštita ljudi predviđena je u podrumima i drugim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u privremene prostore za sklanjanje.

(2) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određena je lokacija za okupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja te površina za odlaganje materijala od urušavanja.

(3) Lokacija sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja osigurana je u neposrednoj blizini obuhvata Plana, tako da je na području Plana osigurana čujnost signala za uzbunjivanje.

### **9.2.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA**

#### **Članak 126.**

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Istarske županije (za područje Plana određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII<sup>0</sup> po MCS ljestvici.

#### **Članak 127.**

##### **9.2.2.1.**

(1) Za planiranje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima,
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante,
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu,
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu,
- prostor za prikupljanje evakuiranih osoba određuje se uz sabirnu ulicu S3,
- sve planirane prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi,
- sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje čine sirene (izvan obuhvata Plana) i interni sustav razglasa.



### **9.2.3. ZAŠTITA OD POPLAVA**

#### **Članak 128.**

(1) U obuhvatu Plana nema registriranih bujičnih tokova te se neće provoditi mjere zaštite područja obuhvata u smislu zaštite od poplava od bujičnih i vanjskih voda.

### **9.2.4. ZAŠTITA OD POTRESA**

#### **Članak 129.**

(1) Obuhvat Plana se prema seizmičkim kartama nalazi u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem sukladno odredbama posebnih propisa o građenju.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na bazi geotehničkih podataka najmanje na očekivani intenzitet potresa te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima. Sve građevine se moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine može omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet, odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

### **9.2.5. ZAŠTITA OD KLIZIŠTA**

#### **Članak 130.**

(1) U obuhvatu Plana ne postoje potencijalna klizišta.

(2) Sve građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

### **9.2.6. ZAŠTITA OD TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSTVU I PROMETU**

#### **Članak 131.**

(1) Mogući izvori tehničko tehnološke nesreće na prostoru u obuhvatu Plana mogu biti podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafte i ukapljenog plina) za poslovne sadržaje koji se mogu izgraditi u zoni. Potrebno je građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih objekata eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP, što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.

(2) Unutar planirane zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja može uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera.

(3) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.

(4) Prijevoz opasnih tvari dozvoljen je državnom cestom D302. S obzirom daje između ove ceste i zone planiran široki zaštitni zeleni pojas, opasnost od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu za zonu je vrlo mala.

### **9.3. ZAŠTITA OD POŽARA**

#### **Članak 132.**

(1) Zaštita od požara u obuhvatu Plana provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Poreča.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara poslovnih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i propisima, te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja građevina, a radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara, potrebno je primjenjivati numeričke metode:

- TRVB 100 za građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama;
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

#### **Članak 133.**

##### **9.3.1.**

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, kod određivanja međusobne udaljenosti potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(2) Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Kod poluugrađenih građevina, u svrhu sprečavanja širenja požara, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### **Članak 134.**

##### **9.3.2.**

(1) Kod projektiranja novih prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s odredbama posebnog propisa za vatrogasne pristupe.

(2) Kod projektiranja i gradnje vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno odredbama posebnog propisa o hidrantskoj mreži za gašenje požara i planiranoj hidrantskoj mreži prikazanoj na kartografskom prikazu plana broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2.000.

(3) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

(4) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

**Članak 135.**

**9.3.3.**

(1) Temeljem odredbi posebnog propisa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

**10. MJERE PROVEDBE PLANA**

**Članak 136.**

**10.0.1.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

**Članak 137.**

**10.0.2.**

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

**Članak 138.**

**10.0.3.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

**Članak 139.**

**10.0.4.**

(1) Prioritet u provedbi Plana predstavlja pristupanje ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

**Članak 140.**

**10.0.5.**

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(2) Svaka građevna čestica u zoni gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene (12) iz točke 1.6. ovih odredbi, se u I. fazi može koristiti kao uređena parkirališna, manipulativna, skladišna ili prodajna površina, na kojoj je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih objekata, u skladu sa posebnim odobrenjem.

### **Članak 141.**

#### **10.0.6.**

(1) Sve neizgrađene građevne čestice koje će se formirati uz javnu nerazvrstanu cestu koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini, moraju se hortikulturno urediti u dubini najmanje 15m od granice cestovne čestice, odnosno sukladno grafičkim prikazima Plana.

(2) Građevnim česticama koje će se formirati uz javnu nerazvrstanu cestu koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini, a izvan zona planirane gradnje čiji su uvjeti prilagođeni postojećim katastarskim (građevnim) česticama, nije moguće formirati kolni priključak – prilaz s javne nerazvrstane ceste koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini, niti se obavezna hortikulturna površina uz tu cestu može planirati kao parkirališna.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 142.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

### **Članak 143.**

(1) Plan i njegove izmjene i dopune stupili su na snagu njihovom objavom u "Službenom glasniku Grada Poreča". "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo", kako je navedeno u članku 1. ove Odluke.

### **Članak 144.**

(1) Ova Odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/56**  
**Ur.broj: 2167/01-07-14-3**  
**Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus, v.r.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i članaka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 2/13) i odredbi Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići-Žbandaj" ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 8/11), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 29. svibnja 2014. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o donošenju Izmjena i dopuna**

**Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj"**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj" ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 14/05, 9/08 i 11/08 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradilo poduzeće Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba."

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene I dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj", koji sadrži:

**TEKSTUALNI DIO**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
11. Završne odredbe

**II. GRAFIČKI DIO**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | M 1 : 2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |            |
| 2A. Prometna i ulična mreža                           | M 1 : 2000 |
| 2B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav     | M 1 : 2000 |
| 2C. Vodnogospodarski sustav                           | M 1 : 2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina     | M 1 : 2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             | M 1 : 2000 |

**IV. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

**I. OBRAZLOŽENJE**

**II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

**III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO -  
PLANSKA RJEŠENJA**

**IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U  
IZRADI PLANA**

- V. ZAHTJEVI PREMA POSEBNIM PROPISIMA
  - VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
  - VII. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA
  - VIII. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA POSEBNIM PROPISIMA
  - IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
  - X. SAŽETAK ZA JAVNOST
  - XI. STRUČNI IZRAĐIVAČ.
- I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 3.**

- (1) U članku 3. točki 0.0.1.stavku 1. :
- tekst "*važnim prostornim planom šireg područja*" briše se,
  - tekst "*(Prostorni plan uređenja Grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 14/02. i 8/06.)*" mijenja se tekstem "*Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10-pročišćeni tekst)*",
  - tekst "*i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 18/05. i 18/06.)*" briše se,
  - tekst "*za plansko razdoblje do 2020. godine*" briše se.

#### **Članak 4.**

- (1) U članku 4. točki 0.0.2.stavak 1. mijenja se i glasi : :
- "Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)."**

#### **Članak 5.**

- (1) U članku 5. točki 0.0.3. :
- stavak 2. mijenja se i glasi :
- "(2) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 61,3 ha."**
- stavci 3. 4. i 5. brišu se.

#### **Članak 6.**

- (1) U članku 6. točki 0.0.4.stavak 3. mijenja se i glasi : :
- "Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta određuju se ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima."**

#### **Članak 7.**

- (1) U članku 8. točki 0.0.6. :
- u stavku 1. tekst "*I. faze*" briše se,
  - u stavku 2. tekst "*I. fazom ovog Plana*", mijenja se tekstem "*ovim Planom*".

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 8.**

- (1) U članku 9. točki 0.1.1.stavku 2. tekst "*, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja*" briše se.

### **Članak 9.**

(1) U članku 10. točki 0.1.2. :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

**“(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.”**

- stavak 5. briše se, a stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

### **Članak 10.**

(1) U članku 13. točki 0.1.5. :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

**“(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.”**

### **Članak 11.**

(1) Članak 14. točka 0.1.6. mijenja se i glasi :

**“(1) Pojmovi “dijelovi (etaže) građevine” određeni su važećim propisom.**

**(2) Poluukopani podrum (Po<sub>pk</sub>) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m..**

**(3) Pojmovi “ukupna visina građevine” i “visina građevine” određeni su važećim propisom. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjaci, te slični uređaji i građevni elementi.**

**(4) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj**

udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

(5) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(6) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(7) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.

(8) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije (2) podzemne etaže, kao podzemnog parkirališnog ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonima, posebnim propisima i normama.

(9) Svijetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m, odnosno određuje se ovisno o namjeni specifičnostima građevine u skladu sa posebnim propisima.“

#### **Članak 12.**

(1) Članak 18. točka 0.1.10. mijenja se i glasi :

“(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina”.

#### **Članak 13.**

(1) U članku 19. točki 0.1.11. stavcima 1. i 2. tekst “*lokacijskim uvjetima*” mijenja se tekstom “*provedbenim aktima*”.

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **Članak 14.**

(1) U članku 22. točki 1.2. stavku 1. tekst “*I. faze*” briše se,

#### **Članak 15.**

(1) Članak 24. točka 1.4. mijenja se i glasi :

“(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

- gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska (I2),
- gospodarska namjena – poslovna (K),
- gospodarska namjena – poslovna. benzinski servis (K1),
- gospodarska namjena – poslovna, info punkt (K2),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- zaštitne zelene površine (Z),
- prometne površine.“

### **GOSPODARSKA NAMJENA**

#### **Članak 16.**

(1) U članku 26. točki 1.6. :

- u stavku 1. iza riječi “trgovačke”, dodaje se riječ “*uslužne*”,



- u stavku 3. iza riječi "građevina" stavlja se zarez i dodaje tekst "te građevina javne i društvene namjene",

- stavak 6. mijenja se i glasi :

**"(6) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se, na zasebnoj građevnoj čestici, graditi smještajni kapaciteti (poslovni hoteli) u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana."**

- dosadašnji stavci 6 i 7. postaju stavci 7. i 8.,

- dosadašnji stavak 8. briše se.

#### **Članak 17.**

(1) U članku 27. točki 1.7. :

- dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase :

**"(4) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se graditi građevine javne i društvene namjene.**

**(5) Iznimno, u zonama iz ove točke mogu se, na zasebnoj građevnoj čestici, graditi smještajni kapaciteti (poslovni hoteli) u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana."**

- dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

#### **Članak 18.**

(1) U članku 29. točki 1.9. stavak 3. mijenja se i glasi :

**" (3) U zoni iz stavka 1. ove točke može se izgraditi građevina ugostiteljsko turističke namjene smještajnog tipa."**

### **JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

#### **Članak 19.**

(1) U članku 31. točki 1.11. stavku 4. tekst "*odnosno izrade prostornog plana užeg područja*," briše se.

### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 20.**

(1) U članku 33. točki 1.13. :

- stavak 2. mijenja se i glasi :

**"(2) Površine zaštitnog zelenila s ciljem zaštite od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom planiranih građevina formirat će se i uz:**

- nerazvrstanu cestu koja povezuje državnu cestu D302 i naselje Filipini;

- prema građevinskom području naselja Filipini;

- prema građevinskom području naselja Žbandaj."

- dosadašnji stavci 2. i 3. Postaju stavci 3. i 4..

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 21.**

(1) U članku 41. točki 2.2.4. stavku 3. tablica se mijenja i glasi :

- za građevne čestice površine od 600-900m <sup>2</sup>	2,00
- za građevne čestice površine od 900-1200m <sup>2</sup>	1,90
- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	1,70
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	1,30

#### **Članak 22.**

(1) U članku 43. točki 2.2.6. stavak 4. mijenja se i glasi :

**"(4) Građevine mogu imati najviše dvije (2) podzemne etaže."**

#### **Članak 23.**

(1) U članku 45. točki 2.2.8. iza riječi "Plana," dodaje se riječ "te", te se briše tekst "i posebnim aktom Grada Poreča o mirujućem prometu."

### **IZGRADNJA U ZONAMA PLANIRANE GRADNJE ČIJI SU UVJETI PRILAGOĐENI POSTOJEĆIM KATASTARSKIM ODNOSNO GRAĐEVNIM ČESTICAMA**

#### **Članak 24.**

(1) U članku 47. točki 2.3. stavku 1. :

- u alineji a) podalineja 2. tekst "**(za neizgrađene građevne čestice)**" mijenja se tekстом "**odnosno u skladu sa grafičkim prikazima Plana**",
- u alineji b) podalineja 2. tekst "**(za neizgrađene građevne čestice)**" mijenja se tekстом "**odnosno u skladu sa grafičkim prikazima Plana**",
- u alineji b) podalineja 2. tekst "**- prema javnoj nerazvrstanoj cesti koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini - postojeća (za izgrađene građevne čestice)**" briše se.

#### **Članak 25.**

(1) Iza članka 47. točke 2.3. dodaje se novo poglavlje "**UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (POSLOVNI HOTEL)**".

### **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (POSLOVNI HOTEL)**

#### **Članak 26.**

(1) Iza članka 47. točke 2.3. dodaje se članak 47a. točka 2.4. koji glasi :

**"(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene odnose se poslovne hotele koji se mogu graditi kao pojedinačne građevine u zonama:**

- **gospodarske namjene – proizvodne, pretežito zanatske (I2),**
- **gospodarske namjene – poslovne (K),**
- **gospodarske – poslovne (info punkt) (K2).**

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja poslovnih hotela ukupnog kapaciteta 300 ležaja, pri čemu najmanji kapacitet poslovnog hotela iznosi 50 ležaja, a najveći kapacitet iznosi 200 ležaja.

(3) Građevina može biti isključivo vrste hotel, u kojoj će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Ugostiteljska smještajna građevina mora odgovarati uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj."

**Članak 27.**

(1) Iza članka 47a. točke 2.4. dodaje se članak 47b. točka 2.4.1. koji glasi :

**"(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) utvrđivat će se na temelju odredbi ovog Plana, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere. "**

**Članak 28.**

(1) Iza članka 47b. točke 2.4.1. dodaje se članak 47c. točka 2.4.2. koji glasi :

**"OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

**(1) Oblik i veličina građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 4.2. ovih odredbi.**

**(2) Najmanja površina građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) za slobodnostojeće građevine iznosi 900m<sup>2</sup>.**

**(3) Najmanja širina građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) za slobodnostojeće građevine iznosi 24m. "**

**Članak 29.**

(1) Iza članka 47c. točke 2.4.2. dodaje se članak 47d. točka 2.4.3. koji glasi :

**"GRAĐEVNI PRAVAC**

**(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10m, a max 15m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.**

**(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10m i većoj od 15m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš. "**

**Članak 30.**

(1) Iza članka 47d. točke 2.4.3. dodaje se članak 47e. točka 2.4.4. koji glasi :

**"GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

**(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti min 5m udaljen od granica susjednih građevnih čestica. "**

**Članak 31.**

(1) Iza članka 47e. točke 2.4.4. dodaje se članak 47f. točka 2.4.5. koji glasi :

**"IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

**(1) Najmanja izgrađenost građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) iznosi 200m<sup>2</sup>.**

**(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) za slobodnostojeće i poluizgrađene građevine iznosi:**

- za građevne čestice površine od 900-2000m <sup>2</sup>	- zbir 300m <sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 900m <sup>2</sup> 300+600
- za građevne čestice površine iznad 2000m <sup>2</sup>	- zbir 700m <sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 2000m <sup>2</sup>

- za građevne čestice površine od 900-2000m <sup>2</sup>	- 50 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m <sup>2</sup>	- zbir 1000m <sup>2</sup> i 55% površine građevne čestice iznad 2000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 10000m <sup>2</sup>	- zbir 5400m <sup>2</sup> i 60% površine građevne čestice iznad 10000m <sup>2</sup>

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine. “

#### **Članak 32.**

(1) Iza članka 47f. točke 2.4.5. dodaje se članak 47g. točka 2.4.6. koji glasi :  
“VISINA GRAĐEVINA

(1) Maksimalna ukupna visina građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) iznosi 13m, uz najviše 3 nadzemne etaže

(2) U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarne dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(3) Građevine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) mogu imati najviše 2 podzemne etaže.”

#### **Članak 33.**

(1) Iza članka 47g. točke 2.4.6. dodaje se članak 47h. točka 2.4.7. koji glasi :  
“UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max 1.0m.

(3) U sklopu građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice. “

#### **Članak 34.**

(1) Iza članka 47h. točke 2.4.7. dodaje se članak 47i. točka 2.4.8. koji glasi :  
“UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnim česticama za gradnju građevina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (poslovni hoteli) potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa člankom 83. ovih odredbi.”

#### **Članak 35.**

(1) Iza članka 47i. točke 2.4.8. dodaje se članak 47j. točka 2.4.9. koji glasi :  
“UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom."

#### **Članak 36.**

(1) Iza članka 47j. točke 2.4.9. dodaje se članak 47k. točka 2.4.10. koji glasi :

##### **"VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova."

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 37.**

(1) Članak 48. točka 3.1. mijenja se i glasi :

**"(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi u zonama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito zanatske, gospodarske namjene - poslovne i gospodarske namjene - poslovne – info-punkt.**

**(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene."**

#### **Članak 38.**

(1) Iza članka 48. točke 3.1. dodaje se članak 48a. točka 3.2. koji glasi :

**"(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredbi ovog Plana, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere."**

#### **Članak 39.**

(1) Iza članka 48a. točke 3.2. dodaje se članak 48b. točka 3.2.1. koji glasi :

##### **"OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

**(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 3.2. ovih odredbi.**

**(2) Najmanja površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene za slobodnostojeće građevine iznosi 600m<sup>2</sup>.**

**(3) Najmanja širina građevne čestice građevine javne i društvene namjene za slobodnostojeće građevine iznosi 14m."**

#### **Članak 40.**

(1) Iza članka 48b. točke 3.2.1. dodaje se članak 48c. točka 3.2.2. koji glasi :

##### **"GRAĐEVNI PRAVAC**

**(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10m, a max 15m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.**

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10m i većoj od 15m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš."

#### **Članak 41.**

(1) Iza članka 48c. točke 3.2.2. dodaje se članak 48d. točka 3.2.3. koji glasi :  
**"GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti min 5m udaljen od granica susjednih građevnih čestica."

#### **Članak 42.**

(1) Iza članka 48d. točke 3.2.3. dodaje se članak 48e. točka 3.2.4. koji glasi :  
**"IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) *Najmanja izgrađenost građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 60m<sup>2</sup>.*

(2) *Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice građevine javne i društvene namjene za slobodnostojeće i poluugrađene građevine iznosi:*

- za građevne čestice površine od 600-1000m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m <sup>2</sup>	- zbir 300m <sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 1000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 2.000m <sup>2</sup>	- zbir 700m <sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 2.000m <sup>2</sup>

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine."

#### **Članak 43.**

(1) Iza članka 48e. točke 3.2.4. dodaje se članak 48f. točka 3.2.5. koji glasi :  
**"VISINA GRAĐEVINA**

(1) *Maksimalna ukupna visina građevina javne i društvene namjene iznosi 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže.*

(2) U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarne dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(3) *Građevine javne i društvene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže."*

#### **Članak 44.**

(1) Iza članka 48f. točke 3.2.5. dodaje se članak 48g. točka 3.2.6. koji glasi :  
**"UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

(1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida

i transparentne ograde. Maksimalna visina ograde je 1.5m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde max 1.0m.

(3) U sklopu građevina društvenih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.“

#### **Članak 45.**

(1) Iza članka 48g. točke 3.2.6. dodaje se članak 48h. točka 3.2.7. koji glasi :  
**“UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

(2) Na građevnim česticama za gradnju građevina javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa člankom 83. ovih odredbi.”

#### **Članak 46.**

(1) Iza članka 48i. točke 3.2.7. dodaje se članak 48j. točka 3.2.8. koji glasi :  
**“UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Građevine javne i društvene namjene mogu se realizirati uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.”

#### **Članak 47.**

(1) Iza članka 48j. točke 3.2.8. dodaje se članak 48k. točka 3.2.9. koji glasi :  
**“VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV**

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.”

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 48.**

(1) U članku 49. točki 4.1. tekst **“I. faze”** briše se.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 49.**

(1) U članku 50. točki 5.0.1. :  
- u stavku 2. iza riječi “propisanim” dodaje se riječ **“važećim”**, te se briše tekst **“(NN 100/96)”**,  
- u stavku 3. iza riječi “tijelo,” dodaje se tekst **“pravna osoba sa javnim ovlastima”**.

#### **Članak 50.**

(1) U članku 51. točki 5.0.2. stavku 4. tekst "*preko dva priključka*" mijenja se tekstem "**sukladno ukupnim odredbama Plana**".

#### **Članak 51.**

(1) U članku 52. točki 5.0.3. :

- u stavku 1. tekst "*područja obuhvata I. faze Plana u planskom razdoblju*" mijenja se tekstem "**izgradnje na području obuhvata Plana.**",

- stavak 2. briše se, te se dodaju novi stavci 2. 3. i 4. koji glase :

**"(2) Sve prometne površine u obuhvatu Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija).**

**(3) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.**

**(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela, pravne osobe sa javnim ovlastima ili trgovačkog društva."**

#### **Članak 52.**

(1) U članku 53. točki 5.1.0.1. stavak 1. mijenja se i glasi :

**"(1) Prometne površine unutar obuhvata Plana utvrđene su mrežom prometnica različitih dužina i poprečnih presjeka."**

#### **Članak 53.**

(1) U članku 54. točki 5.1.0.2. :

- stavak 2. mijenja se i glasi :

**"(2) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se svih važećih zakona, propisa, uredbi i normi koje se odnose na projektiranje i izgradnju prometnica."**

- stavak 3. briše se.

#### **Članak 54.**

(1) U članku 56. točki 5.0.1.4. stavku 2. iza riječi "propisane" dodaje se riječ "**važećim**", te se briše tekst "*(NN 110/01)*".

#### **Članak 55.**

(1) U članku 58. točki 5.0.1.6. stavku 1. mijenja se i glasi :

**"(1) Pješački put uz sjevernu granicu Plana, prikazan u grafičkom dijelu Plana, treba izvesti nasipavanjem kamena ili asfaltiranjem, a rubove završiti ivičnjakom. Širina pješačkog puta se određuje prema širini njegove parcele i iznos od 2,5 do 3,5m. "**

#### **Članak 56.**

(1) U članku 60. točki 5.0.1.8. :

- u stavku 1. tekst "*(NN 151/05 i 61/07)*" mijenja se tekstem "*(NN 78/13)*".",

- dodaju se novi stavci 3. 4. 5. i 6. koji glase :



“(3) Prometna i ulična mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 2A. Prometna i ulična mreža.

(4) Prilikom gradnje novih prometnica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima i konfiguraciji terena. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugima radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(5) Za planirane priključke Zone gospodarske namjene na državnu cestu D302 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. Na državnoj cesti D302 moguće je odvijanje javnog autobusnog prometa, te je u sklopu predmetnog prometnog koridora i u skladu s posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o., moguće urediti obostrano ugibaldište s autobusnim stajalištem, čija će točna lokacija biti određena aktom kojim se dozvoljava gradnja.

(6) Na javnoj nerazvrstanoj cesti koja povezuje državnu cestu D302 i građevinsko područje naselja Filipini moguće je odvijanje javnog autobusnog prometa, te je u sklopu predmetnog prometnog koridora moguće urediti obostrano ugibaldište s autobusnim stajalištem, čija će točna lokacija biti određena aktom kojim se dozvoljava gradnja.“

#### **Članak 57.**

(1) U članku 61. točki 5.1.1.1. stavku 1. tekst “*I. faze*” briše se.

#### **Članak 58.**

(1) U članku 62. točki 5.1.1.2.

- u stavku 1. tekst “*posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju*” mijenja se tekstem “**u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima**”,

- u stavku 2. mijenja se tablica i glasi :

<b>DJELATNOST / SADRŽAJ</b>	<b>1 PARKING MJESTO</b>
veletrgovina, proizvodnja, obrtništvo i sl.	100m <sup>2</sup> brutto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
javna i društvena namjena	100m <sup>2</sup> brutto površine građevine

- dodaje se novi stavak 3. koji glasi :

“(3) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Minimalne dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7 x 5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina minimalno 5,9 m.”.

### **Članak 59.**

(1) U članku 63. točki 5.1.2. :

- u stavku 1. tekst "*I.faze*" briše se,
- dodaje se novi stavak 3. koji glasi :

**”(3) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih barijera. Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom ili stepenicama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).”**

### **Članak 60.**

(1) Podnaslov "***UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE***" mijenja se i glasi : "***UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA***".

### **Članak 61.**

(1) U članku 64. točki 5.2.1. :

- dodaje se podnaslov koji glasi : "***ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJ MREŽI***",

- članak se mijenja i glasi :

**“(1) U sklopu izgradnje mreže elektroničkih komunikacija:**

- **izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,**
- **izgradit će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,**
- **izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.**

**(2) Svi radovi moraju se odvijati u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih komunikacija.**

**(3) Rješenje mreže elektroničkih komunikacija u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.**

**(4) Odredbama za provođenje se omogućuje:**

- ***priključak planiranih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu,***
- ***korištenje površina i koridora svih prometnica za rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže,***
- ***izgradnja kabelaške kanalizacije za sve građevine, a sve prema važećem zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima,***
- ***postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara (na stupu ili postolju) za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).***

**(5) Planom se određuje da unutar građevina kućne komunikacijske instalacije treba projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).”**

### **Članak 62.**

(1) U članku 65. točki 5.2.2. :

- dodaje se podnaslov koji glasi : "***ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA (EKI) I POVEZANA OPREMA***",

- članak se mijenja i glasi :

“(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) *Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona planiranih prostornim planom šireg područja za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, te slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana nije dozvoljena.*

(3) *Planom je dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na antenskim prihvata na fasadne ili krovne nosače planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja, čija visina iznosi najviše 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.*

(4) *Razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklope u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja. Sve radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.”*

#### **Članak 63.**

(1) Iza članka 65. točke 5.2.2. dodaje se novi članak 65a, točka 5.3. koji glasi :

“(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav.

(2) Planom je predviđena rekonstrukcija i izgradnja uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta).

(3) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica i u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela, pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava.

(5) Prije izgradnje prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.”

#### **Članak 64.**

(1) Iza članka 65. u točki 5.3.1. - u podnaslovu se dodaje tekst “**I JAVNE RASVJETE**”,

#### **Članak 65.**

(1) U članku 66. točki 5.3.1.1. dodaju se novi stavci 2. 3. 4. i 5. koji glase :

“(2) U prometnim površinama u obuhvatu Plana rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski 20 kV kabelski vodovi, odnosno niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno u javnim prometnim površinama.

(3) Trase elektroenergetske mreže ucrtane u grafičkom prikazu su načelne, a detaljno će biti određene aktima kojima se dozvoljava gradnja.

(4) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kablskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kablskih ormarića. Iz razvodnih ormarića polagat će se NN podzemni kablski priključci do svake čestice, a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić.

(5) Sukladno potrebama, omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih postrojenja koja nisu određena ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih postrojenja odredit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja, sukladno ukupnim odredbama ovog Plana. Transformatorske stanice je moguće graditi kao slobodnostojeće i/ili u sklopu drugih građevina.”.

#### **Članak 66.**

(1) Članak 67. točka 5.3.1.2. mijenja se i glasi :

“(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine u obuhvatu Plana. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

(2) Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavka 1. ovog članka, potrebno je položiti kablsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

(3) Javna rasvjeta prometnica unutar zone riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.”.

#### **Članak 67.**

(1) Iza članka 67. točke 5.3.1.2. dodaje se novi članak 67a. točka 5.3.1.3. koji glasi :

“(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obvezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

(2) Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).“.

#### **Članak 68.**

(1) Iza članka 78. točke 5.3.3.8. dodaje se novi članak 78a. točka 5.3.4. koji glasi :

##### **“5.3.4. UVJETI GRADNJE OSTALIH IZVORA ENERGIJE**

(1) U obuhvatu Plana, osim konvencionalnih izvora, omogućava se i korištenje obnovljivih i alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovštima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije."

#### **Članak 69.**

(1) Ispred članka 79. u podnaslovu se broj "5.3.4." mijenja brojem "5.3.5.", te u članku 79. broj "5.3.4.1." mijenja brojem "5.3.5.1." i dodaju novi stavci 3. 4. 5. i 6. koji glase :

**"(3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu su načelne, a detaljno će biti određene projektnom dokumentacijom u postupcima izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu se moraju uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski vodovi, mreža elektroničkih komunikacija i dr.).**

**(4) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva.**

**(5) Trase vodovodne opskrbe i protupožarne mreže vode se planiranim prometnicama. U svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite, novi cjevovodi ne mogu imati profil manji 100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od 100 mm, ali najmanje do 50 mm.**

**(6) Prilikom projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s) izgradnjom vanjske nadzemne hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu, a gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće postavljati kao podzemne ispod kolnih površina. Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m."**

#### **Članak 70.**

(1) Ispred članka 80. u podnaslovu se broj "5.3.5." mijenja brojem "5.3.6.", te u članku 79. broj "5.3.5.1." mijenja se brojem "5.3.6.1.", te se:

- u stavku 4. iza riječi "bunare" dodaje tekst "na vlastitoj građevnoj čestici",
- u stavku 6. iza riječi "propisanih" dodaje tekst "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, broj 80/13.) odnosno".

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 71.**

(1) U članku 86. iza točke 7.1. dodaje se tekst "MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI", te se tekst mijenja i glasi :

**"(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.**

**(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže, obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže (NEM)."**

**Članak 72.**

(1) Iza članka 86. točke 7.1. dodaje se članak 86a. točka 7.2. koja glasi :

**"7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

**(1) Na području Plana ne postoje evidentirana kulturna dobra (cjeline i građevine).**

**(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo."**

**8. POSTUPANJE S OTPADOM**

**Članak 73.**

(1) Članak 87. točka 8.1. mijenja se i glasi :

**"(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.**

**(2) U obuhvatu Plana predviđa se nastajanje sljedećih vrsta otpada:**

- **miješanog komunalnog otpada (otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali kao što je papir, staklo i dr., te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01);**
- **proizvodnog otpada (otpad a koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, osim ostataka iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača);**
- **neopasnog otpada (otpada koji ne posjeduje niti jedno od opasnih svojstava određenih Dodatkom III. Zakona o održivom gospodarenju otpadom)."**

**Članak 74.**

(1) Članak 88. točka 8.2. mijenja se i glasi :

**"(1) Odvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.**

**(2) Zbrinjavanje otpada koji nastaje u obuhvatu Plana mora biti organizirano odvozom, prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća na odlagalište otpada, koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.**

**(3) Provođenje mjera za zbrinjavanje neopasnog otpada osigurava Županija, a zbrinjavaju ga ovlaštene pravne osobe.**

**(4) Pravne i fizičke osobe mogu, nakon upisa u odgovarajući očevidnik, u sklopu svoje osnovne djelatnosti, započeti i obavljati postupak skladištenja vlastitog proizvodnog otpada ili energetske uporabe određenog neopasnog otpada.**

**(5) Pravne ili fizičke osobe mogu privremeno skladištiti vlastiti proizvodni otpad u količini većoj od 150 t neopasnog otpada, odnosno 200 kg opasnog otpada ako su upisane u Očevidnik određenih osoba koje skladište vlastiti proizvodni otpad.**

**(6) Provođenje mjera zbrinjavanja opasnog otpada koji će eventualno nastajati u obuhvatu Plana obavljati će trgovačko društvo koje osniva Vlada, odnosno Istarska županija."**

**Članak 75.**

(1) Članak 89. točka 8.3. briše se.

### **Članak 76.**

(1) Dosadašnji članak 90. točka 8.4. postaje članak 89. Točka 8.3., te se mijenja i glasi :

**“(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom.**

**(2) Korisnici ovog prostora obvezuju se na poštivanje principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonskim i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:**

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže, reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada;
- zbrinjavanju ostatka otpada - što podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

**(3) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:**

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada;
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom;
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe;
- odlaganjem otpada na odlagališta;
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.”.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 77.**

(1) Iza broja 9.1. dodaje se tekst **“ZAŠTITA OKOLIŠA”** i dosadašnji članak 91. postaje članak 90. te se dodaje stavak 2. koji glasi :

**“(2) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zelenih površina, određene su na način da se, uz primjenu propisanih mjera očuva postojeća kvaliteta okoliša.”.**

### **Članak 78.**

(1) Dosadašnji članak 92. postaje članak 91. i broj **“9.2.”** mijenja se brojem **“9.1.0.1.”**, te se tekst **“obuhvaćenom I. fazom“** mijenja rječju „obuhvata“ i tekst **„Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07) i ostalih“** rječju „zakonskih“.

### **Članak 79.**

(1) Dosadašnji članak 93. postaje članak 92. i broj **“9.3.”** mijenja se brojem **“9.1.0.2.”**.

### **Članak 80.**

(1) Dodaje se novi članak 93. točka 9.1.1. koji glasi :

#### **“9.1.1.ZAŠTITA TLA**

**(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.**

(2) Građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da se uključuje antierozijska zaštita i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(3) U sklopu građevnih čestica treba formirati obvezne poteze uredenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(4) U obuhvatu Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(5) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

(6) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.”.

#### **Članak 81.**

(1) Članak 94. točka 9.4. mijenja se i glasi :

##### **“9.1.2. ZAŠTITA ZRAKA**

(1) Za obuhvat Plana određena je obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima, te je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka i poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija.

(2) U obuhvatu Plana potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite zraka:

- nastojati da kvaliteta zraka bude unutar preporučenih vrijednosti,
- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- utvrditi lokacije potencijalnih onečišćivača, te vršiti stalnu kontrolu sukladno zakonskoj regulativi,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema posebnom propisu,
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- uređenjem zelenih površina osigurati povoljnije uvjete za regeneraciju zraka,
- provoditi održavanje javnih površina, redovito čišćenjem te izvedbu zaštitnih zelenih površina s očuvanjem postojećeg zelenila,
- poticati korištenje čistih energenata (ukapljeni naftni plin, sunčeva energija i sl.),
- organizacijom tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl.”.

#### **Članak 82.**

(1) Članak 95. točka 9.5. mijenja se i glasi :

##### **“9.1.3. ZAŠTITA OD BUKE**

(1) U obuhvatu Plana dopušta se maksimalna razina buke prema posebnom propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.



(2) U obuhvatu Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.”.

#### **Članak 83.**

(1) Članak 96. točka 9.6. mijenja se i glasi :

##### **“9.1.4. ZAŠTITA VODA**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće, te je kao najučinkovitija mjera predviđena izgradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

#### **Članak 84.**

(1) Dodaje se članak 96a. točka 9.1.4.1. koji glasi :  
„9.1.4.1.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuda) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.“

#### **Članak 85.**

(1) Dodaje se članak 96b. točka 9.1.4.2. koji glasi :  
„9.1.4.2.

(1) Ovim Planom određuju se mjere zaštite okoliša koje se moraju ostvariti pri gradnji zahvata internih i javnih (komercijalnih) benzinskih postaja.

(2) U fazi pripreme gradilišta i građenja treba definirati lokaciju za privremena skladišta goriva i maziva kao i servisiranje vozila na način da se ista postavi na prostor koji je rezerviran za buduće energane, rezervoare goriva ili zonu održavanja. Na taj način će se izbjeći onečišćenje okoliša mineralnim uljima i mazivima već tijekom građenja. Za provedbu navedenog potrebno je na jednoj lokaciji koje će kasnije ostati za sličnu namjenu izgraditi nepropusnu podlogu s odgovarajućim prihvatnim kapacitetom kako bi se spriječilo izlijevanje navedenih tvari u okoliš i time onečistilo tlo ugljikovodicima. Predmetne lokacije je u fazi građenja potrebno ograditi i imati pod nadzorom kako bi se spriječila mogućnost namjernog izazivanja požara ili izlijevanja sadržaja iz spremnika.

(3) Na lokaciji punkta opskrbe gorivom podzemni spremnici moraju biti izrađeni prema HRN i u skladu sa zakonom. Sva pretakanja naftnih derivata moraju biti u zatvorenom sustavu povrata para. U sustav se moraju ugraditi elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika. Sustav sprečava odlazak para naftnih derivata u zrak čime se štiti kakvoća zraka ali i onemogućava nastanak opasnih koncentracija para naftnih derivata. Prilikom svih pretakanja svi priključci i otvori

sustava za pretakanje, kao i otvori autocisterne moraju biti zatvoreni. Osim toga u cilju zaštite u sustav se moraju ugraditi i elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika i spremnika vozila.

(4) U cilju sprječavanja negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi operativni plan zaštite okoliša sa najgorim mogućim slučajem. Planom mora biti obuhvaćeno procjena mogućih uzroka, opseg i opasnost od iznenadnog onečišćenja te preventivne mjere za sprečavanje nastajanja iznenadnog zagađenja. „,

#### **Članak 86.**

(1) Dodaje se članak 96c. točka 9.2. koji glasi :

##### **“9.2. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u obuhvatu Plana provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Poreča" i u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja i odredbama posebnih propisa.

(2) U Planu su primijenjeni propisi zakonske regulative o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da se građevine moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine mora omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet odnosno evakuacija ljudi, te pristup interventnih vozila.

(3) Mjerama posebne zaštite određeni su uvjeti za:

- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara,
- zaštitu od rušenja,
- zaštitu od poplava,
- zaštitu od potresa,
- zaštitu od klizišta,
- zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu,
- zaštitu od požara.”.

#### **Članak 87.**

(1) Dodaje se članak 96d. točka 9.2.1. koji glasi :

##### **“9.2.1. SKLANJANJE LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA**

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Zaštita ljudi predviđena je u podrumima i drugim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u privremene prostore za sklanjanje.

(2) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određena je lokacija za okupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja te površina za odlaganje materijala od urušavanja.

(3) Lokacija sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja osigurana je u neposrednoj blizini obuhvata Plana, tako da je na području Plana osigurana čujnost signala za uzbunjivanje.”.

#### **Članak 88.**

(1) Dodaje se članak 96e. točka 9.2.2. koji glasi :

##### **“9.2.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA**

**(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Istarske županije (za područje Plana određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII<sup>0</sup> po MCS ljestvici.)."**

#### **Članak 89.**

(1) Dodaje se članak 96f. točka 9.2.2.1. koji glasi :

##### **"9.2.2.1.**

**(1) Za planiranje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:**

- da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima,
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante,
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu,
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu,
- prostor za prikupljanje evakuiranih osoba određuje se uz sabirnu ulicu S3,
- sve planirane prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi,
- sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje čine sirene (izvan obuhvata Plana) i interni sustav razglasa."

#### **Članak 90.**

(1) Dodaje se članak 96g. točka 9.2.3. koji glasi :

##### **"9.2.3. ZAŠTITA OD POPLAVA**

**(1) U obuhvatu Plana nema registriranih bujičnih tokova te se neće provoditi mjere zaštite područja obuhvata u smislu zaštite od poplava od bujičnih i vanjskih voda."**

#### **Članak 91.**

(1) Dodaje se članak 96h. točka 9.2.4. koji glasi :

##### **"9.2.4. ZAŠTITA OD POTRESA**

**(1) Obuhvat Plana se prema seizmičkim kartama nalazi u zoni VII<sup>0</sup> seizmičnosti (po MCS). Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.**

**(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem sukladno odredbama posebnih propisa o građenju.**

**(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na bazi geotehničkih podataka najmanje na očekivani intenzitet potresa te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima. Sve građevine se moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine može omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom**

rušenja omogućiti nesmetan promet, odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.”.

#### **Članak 92.**

(1) Dodaje se članak 96i. točka 9.2.5. koji glasi :

##### **“9.2.5. ZAŠTITA OD KLIZIŠTA**

(1) U obuhvatu Plana ne postoje potencijalna klizišta.

(2) Sve građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.”

#### **Članak 93.**

(1) Dodaje se članak 96j. točka 9.2.6. koji glasi :

##### **“9.2.6. ZAŠTITA OD TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSTVU I PROMETU**

(1) Mogući izvori tehničko tehnološke nesreće na prostoru u obuhvatu Plana mogu biti podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafte i ukapljenog plina) za poslovne sadržaje koji se mogu izgraditi u zoni. Potrebno je građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih objekata eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP, što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.

(2) Unutar planirane zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja može uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera.

(3) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.

(4) Prijevoz opasnih tvari dozvoljen je državnom cestom D302. S obzirom daje između ove ceste i zone planiran široki zaštitni zeleni pojas, opasnost od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu za zonu je vrlo mala.”.

#### **Članak 94.**

(1) Dodaje se članak 96k. točka 9.3. koji glasi :

##### **“9.3. ZAŠTITA OD POŽARA**

(1) Zaštita od požara u obuhvatu Plana provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Poreča.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara poslovnih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i propisima, te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja građevina, a radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara, potrebno je primjenjivati numeričke metode:

- TRVB 100 za građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama;
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.”.

#### **Članak 95.**

(1) Dodaje se članak 96l. točka 9.3.1. koji glasi :

**"9.3.1.**

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, kod određivanja međusobne udaljenosti potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(2) Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Kod poluugrađenih građevina, u svrhu sprečavanja širenja požara, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole."

**Članak 96.**

(1) Dodaje se članak 96m. točka 9.3.2. koji glasi :

**"9.3.2.**

(1) Kod projektiranja novih prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s odredbama posebnog propisa za vatrogasne pristupe.

(2) Kod projektiranja i gradnje vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno odredbama posebnog propisa o hidrantskoj mreži za gašenje požara i planiranoj hidrantskoj mreži prikazanoj na kartografskom prikazu plana broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2.000.

(3) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

(4) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa."

**Članak 97.**

(1) Dodaje se članak 96n. točka 9.3.3. koji glasi :

**"9.3.3.**

(1) Temeljem odredbi posebnog propisa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)."

**10. MJERE PROVEDBE PLANA**

**Članak 98.**

(1) Članak 97. točka 10.0.1. briše se.

**Članak 99.**

(1) Dosadašnji članak 98. točka 10.0.2. postaje članak 97. točka 10.0.1.

**Članak 100.**

(1) Dosadašnji članak 99. točka 10.0.3. postaje članak 98. točka 10.0.2.

**Članak 101.**

(1) Dosadašnji članak 100. točka 10.0.4. postaje članak 99. točka 10.0.3., te se briše tekst "I.faze".

**Članak 102.**

(1) Dosadašnji članak 101. točka 10.0.5. postaje članak 100. točka 10.0.4.

**Članak 103.**

(1) Dosadašnji članak 102. točka 10.0.6. postaje članak 101. točka 10.0.5.

**Članak 104.**

(1) Dosadašnji članak 103. točka 10.0.7. postaje članak 102. točka 10.0.6., te se iza riječi "čestice" stavlja zarez i dodaje tekst "odnosno sukladno grafičkim prikazima Plana."

**Članak 105.**

(1) Dosadašnji članci 104. točka 10.0.8. i 105. točka 10.1. brišu se.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 106.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

**Članak 107.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/56**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Adriano Jakus, v.r.**

**23.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13) i članaka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Suglasnosti Župana Istarske županije, KLASA: 350-01/14-01/07 i URBROJ: 2163/1-02/1-14-2 od 06. svibnja 2014. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13) i članka 1. Odluke o provedbi postupka stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida – Poreč" ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", br. 12/12), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 29. svibnja 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o stavljanju van snage dijela**  
**Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida – Poreč"**

**Članak 1.**

(1) Dio Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „Finida – Poreč“ /"Službene novine", br. 44/87. 21/89. 31/89., "Službeni glasnik općine Poreč", br. 5/91. i "Službeni glasnik Grada Poreča", br. 1/95. i 3/08.) /u daljnjem tekstu: Plan/, stavlja se van snage.

**Članak 2.**

(1) Područje obuhvata dijela Plana koji se stavlja van snage okružuje i/ili presjeca sljedeće katastarske čestice  
- presjeca dio 3456, okružuje 3457, 3458, 3459, 3458, 3457, presjeca dio 3469 sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata dijela Plana koji se stavlja van snage označeno je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/55**  
**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**  
**Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus, v.r.**

**24.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Suglasnosti Župana Istarske županije, KLASA: 350-01/14-01/08 i URBROJ: 2163/1-02/1-14-2 od 08. svibnja 2014. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13) i članka 6. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 12/12), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 29. svibnja 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin", koji sadrži :

## **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
11. Završne odredbe

## **II. GRAFIČKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA**

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 1    | Korištenje i namjena površina  | M 1 : 1000 |
| 2.a. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>– prometni sustav  | M 1 : 1000 |
| 2.b. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- energetske sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura | M 1 : 1000 |
| 2.c. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- vodonogospodarski sustav                                       | M 1 : 1000 |
| 3.a. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora<br>- oblici korištenja i mjere posebne zaštite                          | M 1 : 1000 |
| 3.b. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora<br>- područja posebnih uvjeta korištenja                                | M 1 : 1000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje   | M 1 : 1000 |

## **III. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- III-1. Obrazloženje
- III-2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III-3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- III-4. Zahtjevi i mišljenja
- III-5. Izvješće o javnoj raspravi
- III-6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7. Sažetak za javnost
- III-8. Stručni izrađivač

## **I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **0. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

##### **0.1.**

(1) Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni



glasnik Grada Poreča, br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)) utvrđuje smjernice za uređenje površina stambene, gospodarske, javne i društvene, infrastrukturne i drugih namjena, te uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina na dijelu područja stambenog naselja Čimižin.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima razvoja, a posebno:

- Osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- Sustav infrastrukturnih koridora i građevina i njegovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- Način priključivanja građevnih čestica i građevina na infrastrukturnu mrežu,
- Mjere zaštite i unapređivanja okoliša, prirodnih, krajobraznih, spomeničkih i drugih vrijednosti,
- Mjere provedbe Plana.

#### **Članak 4.**

##### **0.2.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

#### **Članak 5.**

##### **0.3.**

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 2,75 ha, koje je dio građevinskog područja naselja Poreč, dio zone stambene namjene, odnosno dio katastarske općine Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se djelomično unutar zaštićenog obalnog područja mora (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).

#### **Članak 6.**

##### **0.4.**

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju dimenzioniran je sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevnih čestica osnovne namjene, a iznimno na javnim prometnim površinama za promet u mirovanju.

(2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu građevina utvrđuju se odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

### **Članak 7.**

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
  - valorizacija postojeće prirodne sredine,
  - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
  - postojeći i planirani broj stanovnika.

## **1.2. Korištenje i namjena prostora**

### **Članak 8.**

#### **1.2.0.1.**

- (1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su kao zone i pojedinačne površine.
- (2) Zone su površine određene namjene, koje obuhvaćaju dvije ili više građevnih čestica istih ili međusobno sukladnih obilježja.
- (3) Pojedinačne površine su površine unutar kojih je planirana izgradnja jedne građevine planirane namjene na jednoj građevnoj čestici.

### **Članak 9.**

#### **1.2.0.2.**

- (1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kako slijedi:
- zone stambene namjene (S),
  - površina javne i društvene namjene - socijalne - dom za starije i nemoćne osobe (D2),
  - površina komunalnih građevina (IS),
  - površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina
    - prometnice (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3).

#### **1.2.1. Zone stambene namjene (S)**

### **Članak 10.**

- (1) Zone stambene namjene (S) namijenjene su smještaju stambenih građevina (jednoobiteljskih, obiteljskih i višeobiteljskih), različitih po tipologiji: slobodnostojeće i poluugrađene građevine.
- (2) Razgraničenje stambene od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.**
- (3) Navedeno detaljno razgraničenje stambenih zona, sukladno uvjetima građenja u njima, prikazano je na kartografskom prikazu 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

#### **1.2.2. Površina javne i društvene namjene (D2)**

### **Članak 11.**

- (1) Površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) namijenjena je smještaju doma za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu.
- (2) Razgraničenje površine javne i društvene od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (3) Navedeno detaljno razgraničenje javne i društvene namjene, sukladno uvjetima građenja u njima, prikazano je na kartografskom prikazu 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

### **1.2.3. Površina komunalnih građevina (IS)**

#### **Članak 12.**

(1) Planom je razgraničena površina komunalnih građevina (IS) na kojoj je predviđen smještaj trafostanice, crpne stanice sanitarnih voda i ispus oborinskih voda.

(2) Razgraničenje površine komunalnih građevina od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

### **1.2.4. Površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3)**

#### **Članak 13.**

(1) Na području obuhvata Plana razgraničene su slijedeće površine prometnica i ostalih javnih i prometnih površina:

- površine prometnica su površine na kojima se grade ili rekonstruiraju javne prometnice koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice (SU1 i SU2) i ostale ulice (OU1, OU2 i OU3) a koje predstavljaju uličnu mrežu tog dijela.

(2) Razgraničenje prometnica i ostalih javnih prometnih površina od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(3) Komunalna infrastruktura (linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne i komunalne građevine (vodovi telekomunikacijskog sustava), energetskog sustava (mreža elektroopskrbe) i sustava vodoopskrbe i odvodnje mogu se graditi na površinama prometnica.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 14.**

(1) Iako planom nisu razgraničene površine gospodarske namjene, gospodarske sadržaje moguće je smjestiti unutar građevina stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. U višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može se graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **3.1. Uvjeti smještaja doma za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima na površini javne i društvene namjene (D2)**

#### **Članak 15.**

##### **3.1.1.**

(1) Smještaj građevina javne i društvene namjene - socijalne se na području obuhvata Plana predviđa na površini koja je kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina javne i društvene namjene: dom za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima (uslužni, trgovački, ugostiteljski, zdravstveni, rekreacijski) i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene a nemaju štetne utjecaje na okoliš.

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina javne i društvene namjene - socijalne prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

## **Članak 16.**

### **3.1.2.**

(1) Gradnja građevina javne i društvene namjene - socijalne dopuštena je na površini javne i društvene namjene (D2) uz sljedeće granične uvjete:

#### **1. oblik i veličina građevne čestice**

- Površina građevne čestice istovjetna je površini (D2) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

#### **2. namjena građevine**

- U sklopu građevne čestice dopuštena je gradnja građevina za smještaj sadržaja u funkciji doma za starije i nemoćne osobe (građevina za smještaj, prehranu i njegu starijih osoba) i smještaj pratećih sadržaja (prostorije za smještaj osoblja, prostorije za smještaj različitih vrsta servisa i tehničkih pogona, prostorije za sportske i rekreacijske aktivnosti i ostali sadržaji potrebni za funkcioniranje doma za starije i nemoćne) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

#### **3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Najmanja dozvoljena izgrađenost se ne određuje.
- Najveća dozvoljena izgrađenost iznosi: zbir 700 m<sup>2</sup> i 50% površine građevne čestice iznad 2000 m<sup>2</sup>.
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- Najveća dopuštena ukupna visina iznosi 15,0 m.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 nadzemne etaže i najviše dvije podzemne etaže.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 7,0 m.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od granice susjedne čestice ne može biti manji od 4,0 m
- Ukoliko ima više građevina na građevnoj čestici, najmanja udaljenost između građevina iznosi  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina) ali ne manje od 6,0 m.

#### **4. nužni prostorni uvjeti**

- Po korisniku je potrebno osigurati minimalno 20 m<sup>2</sup> neizgrađenog zemljišta, od čega 5 m<sup>2</sup> zelene površine (manje samo ukoliko je u neposrednoj blizini odgovarajuće neizgrađeno područje).
- Bez arhitektonskih barijera ili sa osiguranim rampama za nesmetano kretanje (za invalide, u pravilu prizemni objekti i ravni okoliš).
- Kapacitet doma za starije i nemoćne osobe ne može biti veći od 250 korisnika.
- Površina spavaonice mora zadovoljavati minimalno 6 m<sup>2</sup> po korisniku.

#### **5. oblikovanje građevina**

- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja.

- Vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o pokrovu.
- Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).
- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

#### **6. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **7. uređenje građevne čestice**

- Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Unutar građevne čestice grade se i uređuju površine namijenjene internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.
- Ograde se izgrađuju od kamena, betona, zelenila, metala i kombinacije ovih materijala, visine najviše do 1,5 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih Odredbi.

#### **8. prateći sadržaji**

- Prateći sadržaji su prostorije za smještaj administracije, prostorije za smještaj osoblja, prostorije za smještaj različitih vrsta servisa i tehničkih pogona, prostorije za sportske i rekreacijske aktivnosti i ostali sadržaji potrebni za funkcioniranje doma za starije i nemoćne, a koji upotpunjuju osnovnu namjenu.
- Prateće građevine moguće je graditi u sklopu građevina osnovne namjene ali i kao zasebne građevine.
- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina prateće namjene koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- Prateće građevine grade se pod istim graničnim uvjetima kao i građevine osnovne namjene.
- Prateće građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

#### **9. pomoćne građevine** mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene uz slijedeće granične uvjete :

- Sve pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m<sup>2</sup>.
- Visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine, ne prelazi visinu od 4,0 m i jednoetažna je.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 7,0 m.
- Krovišta mogu biti ravna, kosa ili kombinirana (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 24° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice).

**10. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

**Članak 17.**

**4.0.1.**

(1) Stambene građevine (građevine stambene namjene) se na području obuhvata Plana smještaju unutar zona koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao zone stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>).

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje stambenih građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

**Članak 18.**

**4.0.2.**

(1) Građevine stambene namjene, koje se smještaju na području obuhvata Plana su:

- jednoobiteljske građevine
- obiteljske kuće
- višeobiteljske građevine

(2) Po tipologiji dopuštena je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina.

**4.1. Uvjeti smještaja jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća na površinama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>)**

**Članak 19.**

(1) U zonama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>) dopuštena je gradnja jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća uz slijedeće granične uvjete:

**1. oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine 500 m<sup>2</sup>,
  - poluugrađene 350 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.
- Najmanja širina građevne čestice u njenim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu iznosi:
  - slobodnostojeće građevine 14 m,
  - poluugrađene 12 m.

## **2. namjena građevine**

- Namjena građevina je isključivo stambena:
  - jednoobiteljska građevina: 1 stambena jedinica,
  - obiteljska kuća: 2 stambene jedinice.
- U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične namjene), u skladu s uvjetima propisanih ovim člankom.

## **3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu građevinu osnovne namjene (slobodnostojeću ili poluugrađenu) i uz nju pomoćne građevine.
- Najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi:
  - slobodnostojeće građevine 60 m<sup>2</sup>,
  - poluugrađene 60 m<sup>2</sup>.
- Najveća dozvoljena izgrađenost iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 500-800m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m <sup>2</sup>	- zbir 240m <sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 800m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 1200-1500m <sup>2</sup>	- zbir 340m <sup>2</sup> i 15% površine građevne čestice iznad 1200m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1500m <sup>2</sup>	- 385m <sup>2</sup>

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 350-500m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m <sup>2</sup>	- zbir 150m <sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 500m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1000m <sup>2</sup>	- 250m <sup>2</sup>

- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 9,0 m
- Najveća dopuštena katnost iznosi dvije nadzemne etaže.
- Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije podzemne etaže.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 7,0 m, a najviše 15,0 m.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od granica građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog članka. Ukoliko postojeće građevine imaju veću etažnost i visinu od propisane ovim člankom dopušta se rekonstrukcija istih u postojećim visinskim gabaritima sa zadržavanjem postojeće etažnosti, a za dogradnju postojećih građevina dopušta se visina i etažnost propisana ovim člankom.

- Ukoliko postojeće građevine imaju veće tlocrtne gabarite od propisanih ovim člankom dopušta se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima uz mogućnost nadogradnje pod uvjetima propisanih ovim člankom.
- Postojeće građevine osnovne namjene, koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u ovom članku, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
- Zone i površine postojeće izgradnje prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE. Označene su kao zone održavanja i manjih zahvata sanacije građevina - dovršeni dio naselja.

#### **4. oblikovanje građevina**

- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine.
- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja koje su prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krovnište građevine čine kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana. Ukoliko se krovovi izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.
- Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).
- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

#### **5. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **6. uređenje građevne čestice**

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.



- Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelenile živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar.
- Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanje ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih Odredbi.

**7. pomoćne građevine** mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene uz slijedeće granične uvjete:

- Sve pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m<sup>2</sup>.
- Visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine, ne prelazi visinu od 4,0 m i jednoetažna je.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.
- Pomoćne građevine namijenjene smještaju vozila (garaže ili nadstrešnice) mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
  - unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
  - dopuštena je gradnja najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice.
- Ostale pomoćne građevine mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.
- Krovništa mogu biti ravna, kosa ili kombinirana (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 24° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica).
- Postojeće pomoćne građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s uvjetima iz ovog članka. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim člankom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

**8. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

**4.2. Uvjeti smještaja višeobiteljskih građevina na površinama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>)**

**Članak 20.**

U zonama stambene namjene (S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub> i S<sub>4</sub>) dopuštena je gradnja višeobiteljskih građevina uz slijedeće granične uvjete:

**1. oblik i veličina građevne čestice**

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine 700 m<sup>2</sup>,
  - poluugrađene 500 m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.
- Najmanja širina građevne čestice u njenim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu iznosi:
  - slobodnostojeće građevine 14 m,
  - poluugrađene 12 m.

**2. namjena građevine**

- Namjena građevina je isključivo stambena:
  - višeobiteljska građevina: 2-5 stambenih jedinica.
- Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.
- U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične namjene).
- U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene.
- Prostorije javne i društvene namjene i prostorije gospodarske namjene mogu se graditi u manjem dijelu ukupne površine građevine stambene namjene te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica.
- Prostorije društvene i javne namjene i prostorije gospodarske namjene mogu se graditi pod uvjetom da na vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.
- U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).

**3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**

- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu građevinu osnovne namjene (slobodnostojeću ili poluugrađenu) i uz nju pomoćne građevine.
- Najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice.
- Najveća dozvoljena izgrađenost iznosi za:
  - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m <sup>2</sup>	- zbir 300m <sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 1000m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1500m <sup>2</sup>	- 400m <sup>2</sup>

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 500-700m <sup>2</sup>	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m <sup>2</sup>	- zbir 210m <sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 700m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1000m <sup>2</sup>	- 285m <sup>2</sup>

- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice, te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 10,0 m.
- Najveća dopuštena katnost iznosi tri nadzemne etaže.
- Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije podzemne etaže.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 7,0 m, a najviše 15,0 m.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od granica građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog članka. Ukoliko postojeće građevine imaju veću etažnost i visinu od propisane ovim člankom dopušta se rekonstrukcija istih u postojećim visinskim gabaritima sa zadržavanjem postojeće etažnosti, a za dogradnju postojećih građevina dopušta se visina i etažnost propisana ovim člankom.
- Ukoliko postojeće građevine imaju veće tlocrtnne gabarite od propisanih ovim člankom dopušta se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima uz mogućnost nadogradnje pod uvjetima propisanih ovim člankom.
- Postojeće građevine osnovne namjene, koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u ovom članku, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
- Zone i površine postojeće izgradnje prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE. Označene su kao zone održavanja i manjih zahvata sanacije građevina - dovršeni dio naselja.

#### **4. oblikovanje građevina**

- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine.
- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja koje su prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Krovnište građevine čine kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga

Plana. Ukoliko se krovovi izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

- Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).
- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

#### **5. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

- Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

#### **6. uređenje građevne čestice**

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelenile živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar.
- Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanje ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih Odredbi.

#### **7. pomoćne građevine** mogu se graditi uz građevinu osnovne namjene uz slijedeće granične uvjete:

- Sve pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m<sup>2</sup>.
- Visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine, ne prelazi visinu od 4,0 m i jednoetažna je.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.
- Pomoćne građevine namijenjene smještaju vozila (garaže ili nadstrešnice) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- dopuštena je gradnja najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice.
- Ostale pomoćne građevine mogu se graditi:
  - unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.
- Krovništa mogu biti ravna, kosa ili kombinirana (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 18° i 24° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica).
- Postojeće pomoćne građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s uvjetima iz ovog članka. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim člankom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

#### **8. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 21.**

##### **5.0.1.**

(1) Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetski sustav.

(2) Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone ili površine koja je istovjetna građevnoj čestici, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 22.**

##### **5.1.0.1.**

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

(2) Površine prometnica namijenjene se uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.

### **Članak 23.**

#### **5.1.0.2.**

(1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- sabirne ulice unutar zone:
  - SU1 – prolazi zapadno od obuhvata smjerom sjever-jug, a ujedno predstavlja planirani dio spojne ceste između županijske ceste **Ž 5042** (Špadići (D75) – Višnjan – Diklići – Karojba (Ž5007)) i lokalne ceste **L 50046** (Frata (D75) – Gedići – Antonci – Poreč (Ž5198));
  - SU2 - spaja se na sabirnu ulicu SU1 u južnom dijelu zone i zatvara prometni prsten spojem na sabirnu ulicu SU1 na sjevernom dijelu zone.
- ostale ulice unutar zone:
  - OU1- spoj na sabirnu ulice SU2;
  - OU2- spoj na sabirnu ulicu SU2 u raskrižju sa ostalom ulicom OU1;
  - OU3- spoj na sabirnu ulice SU2 u sjevernom dijelu zone.

#### **5.1.0.3. Sabirne ulice (SU1 i SU2)**

### **Članak 24.**

(1) Priključak i prilaz na postojeću/planiranu sabirnu ulicu (SU1) mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

(2) Za sabirnu ulicu (SU1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina obostranog nogostupa ne smije biti manja od 2,0 m.

(3) Svi ostali elementi ceste poprečnog profila (bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) također će se detaljno riješiti posebnim projektima na temelju Pravilnika iz stavka 1 ovog članka.

(4) Za sabirnu ulicu (SU2) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 2,75 m, a širina nogostupa 1,50 m.

#### **5.1.0.4. Ostale ulice (OU1 do OU3)**

### **Članak 25.**

(1) Za ostalu ulicu (OU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina obostranog nogostupa je 1,50 m.

(2) Za ostalu ulicu (OU2) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina jednostranog nogostupa je 1,50 m.

(3) Za ostalu ulicu (OU3) Planom se predviđa jedna prometna traka minimalne širine 4,0 m (obzirom da se radi o pristupu jednoj građevnoj čestici), a širina jednostranog nogostupa je 1,50 m.

#### **5.1.0.5. Raskrižje**

##### **Članak 26.**

(1) Spojevi sabirne ulice (SU2) na sabirnu ulicu (SU1) treba realizirati kao klasično raskrižje sa minimalnim radijusom zaobljenja rubnjaka od 8 m. Na raskrižjima sabirne ulice SU2 sa ostalim ulicama se dopuštaju i manji radijusi zaobljenja (uobičajeno 6m), ali ne manje od 5 m.

#### **5.1.0.6. Javni prijevoz**

##### **Članak 27.**

(1) Područje obuhvata Plana može se povezati u sustav javnog prijevoza na način da se osiguraju dva nova nasuprotna autobusna stajališta duž sabirne ulice SU1 prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN19/07).

#### **5.1.0.7. Biciklistički i pješački promet**

##### **Članak 28.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

(2) Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su obostrano i jednostrano. Na dijelu gdje su pješačke površine predviđene izdvojeno od kolnog prometa minimalna širina iznosi 4 m.

(3) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(4) Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)**

##### **Članak 29.**

##### **5.1.1.1.**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, dom za starije i nemoćne osobe, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> bruto površine građevine

ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

### **Članak 30.**

#### **5.1.1.2.**

(1) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

(3) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(4) Kolni i pješački pristupi građevinama moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

### **Članak 31.**

#### **5.2.1.**

(1) Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

(2) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

(3) Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

(4) Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

(5) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

(6) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.



(7) Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\varnothing$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **Članak 32.**

##### **5.3.0.1.**

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(2) Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina unutar površine IS (TS, upojni bunar, crpna stanica za sanitarne vode i sl.). Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

#### **5.3.1. Vodnogospodarski sustav**

##### **5.3.1.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 33.**

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

(2) Zona će se opskrbiti vodom iz postojeće dvije vodospreme (VS Fazinka i VS Vranići) ovisno o ljetno-zimskom režimu potrošnje.

(3) Cijela zona će se spojiti na vodoopskrbnu mrežu priključenjem na postojeći cjevovod koji prolazi Vrsarskom ulicom (profil DN 200 mm) u smjeru Finide.

(4) Planirani vodoopskrbni cjevovodi u zoni polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

(5) Priključne vodove vodoopskrbne mreže unutar zone potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 150 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

(6) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

(7) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

##### **5.3.1.2. Odvodnja**

#### **Članak 34.**

(1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(3) Sanitarne otpadne vode odvođe se kolektorom položenim u Vrsarskoj ulici u smjeru gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(4) Planom je dopuštena izvedba crpne stanice (u sklopu površine komunalnih građevina-IS) i tlačno - gravitacijskih cjevovoda unutar planirane zone. Crpna stanica se izvodi podzemno uz obaveznu izvedbu retencijskog volumena u sklopu okna i ugradnju dvije crpke (radna i rezervna). Crpna stanica mora biti udaljena minimalno jedan metar od susjednih građevina (TS i sl.) na vlastitoj ili susjednim parcelama i minimalno 2 m od ruba kolnika. Elektro ormari za napajanje crpki se izvode kao samostojeći iznad tla neposredno uz građevinu podzemne crpne stanice.

### **Članak 35.**

#### **5.3.1.2.1.**

(1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

(2) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

(3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) i Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) obzirom da se predmetno područje nalazi u osjetljivom području temeljem čl. 49. Zakona o vodama i Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10).

(4) Prema Odluci o granicama vodnih područja NN (79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13), područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.

### **Članak 36.**

#### **5.3.1.2.2.**

(1) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u okolni teren (upojni bunar) preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Separator mineralnih ulja se izvodi kao podzemna građevina koja mora biti udaljena od susjedne parcele ili građevina na vlastitoj parceli minimalno 1 m izuzev upojne građevine s kojom čini zajedničku funkcionalno-tehnološku cjelinu čija međusobna udaljenost može biti i manja od navedene. Minimalna udaljenost separatora od ruba kolnika iznosi 2 m. Upojni bunar se može izvesti od tipskih (montažnih dijelova) odnosno na licu mjesta izvedbom slojeva za filtriranje. Udaljenost ruba upojnog bunara u odnosu na susjedne parcele i građevine iznosi minimalno jedan metar, a udaljenost od kolnika iznosi minimalno 2 m. Građevina se izvodi kao potpuno ukopana. Upojni bunar se mora izvesti na način da ne ugrožava statičku stabilnost okolnih građevina na vlastitoj ili susjednim parcelama.

(2) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih (lokalnih) prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(3) Oborinske vode sa krovova građevina i ostalih površina zbrinjavaju se unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici. Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

### **Članak 37.**

#### **5.3.1.2.3.**

(1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

(2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina).

(3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, te drugim važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

#### **5.3.2. ENERGETSKI SUSTAV**

##### **5.3.2.1. Elektroopskrba**

### **Članak 38.**

(1) Planirane trafostanice 20/0,4 kV (TS-PLAN 1 i TS-PLAN 2) će se graditi na lokacijama ucrtanim u grafičkom dijelu plana.

(2) Mikro lokacija trafostanice TS PLAN-1 (unutar površine komunalnih građevina-IS) odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanica TS PLAN -1 će se graditi kao samostojeća građevina.

(3) Mikro lokacija trafostanice TS-PLAN 2 (definirana je planom višeg reda i nalazi se izvan obuhvata ovog Plana) odrediti će se aktom kojim se dozvoljava gradnja temeljem plana višeg reda.

(4) Ako se trafostanica 20/0,4 kV (TS PLAN-1) gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu u sklopu površine komunalnih građevina-IS na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.

(5) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu (dodatnu) trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar predmetne građevinske čestice.

(6) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(7) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

(8) Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

##### **5.3.2.2. Opskrba plinom**

### **Članak 39.**

(1) Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su  $d=160$  mm,  $d=110$  mm,  $d=90$  mm,  $d=63$  mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

### **5.3.2.3. Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 40.**

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 41.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

#### **Članak 42.**

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

(2) Područje obuhvata plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), što je prikazano na kartografskom prikazu 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA; PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.

### **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 43.**

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 44.**

#### **8.1.**

(1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09) i propisa donesenih temeljem Zakona - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 11/07).

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

(4) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Košambra".

(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(6) Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) prilikom gradnje građevina može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.

(7) Tijelo nadležno za izdavanje lokacijske odnosno građevne dozvole može u slučaju potrebe odrediti i druge mjere i uvjete zaštite okoliša u skladu sa zakonom, odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoline.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 45.**

#### **9.0.1.**

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

#### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

### **Članak 46.**

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

## **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 47.**

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

## **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 48.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

## **9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 49.**

(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

(2) "Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča" kao sastavnom dijelu "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč", definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Grada Poreča.

### **9.4.1. Zaštita od potresa**

#### **Članak 50.**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi na području gdje seizmički intenzitet iznosi VII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U planiranju gradnje stambenih i drugih objekata potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata kao i njezinoj veličini, te udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika ceste.

(5) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(6) Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja planira se na površini izvan obuhvata Plana na istočnoj strani, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite".

#### **9.4.2. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

##### **Članak 51.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

##### **Članak 52.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.

#### **9.4.3. Zaštita od poplave**

##### **Članak 53.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštita od poplave.

#### **9.4.4. Zaštita od epidemija i sanitarnih opasnosti**

##### **Članak 54.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

(2) Ovim Planom se osigurava potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

#### **9.4.5. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka**

##### **Članak 55.**

(1) Građevne materijale je potrebno prilagoditi aspektima mogućeg utjecaja olujnog vremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.). Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

#### **9.4.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

##### **Članak 56.**

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09,127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) utvrđena je lokacija, izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture, te instalacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin, prikazana na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE.

(3) U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi, moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11).

(4) Ovim Planom određene je lokacija sirene za uzbunjivanje, prikazana na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE.

#### **9.4.7. Evakuacija i sklanjanje stanovništva**

##### **Članak 57.**

(1) Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda definirani su kartografskim prikazom br. 3a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite“.

##### **Članak 58.**

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.



(2) Privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osoba van zona urušavanja definira su van obuhvata Plana, na istočnom dijelu. Lokacije su prikazane na kartografskom prikazu 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA; MJERE POSEBNE ZAŠTITE.

(3) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

## **9.5. Mjere zaštite od požara**

### **Članak 59.**

(1) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. U slučaju gradnje poluugrađenih građevina, uz susjedni zid mora biti izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište, s tim da za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.

(3) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.

(6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(7) Temeljem članka 15.a. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

## **9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

### **Članak 60.**

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 61.**

#### **10.1.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### **Članak 62.**

#### **10.2.**

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Poreča.

## **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 63.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo.

### **Članak 64.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/57**  
**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**  
**Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus, v.r.**

**25.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Suglasnosti Župana Istarske županije, KLASA: 350-01/14-01/11 i UR.BROJ: 2163/1-02/1-14-2 od 19. svibnja 2014. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13) i članka 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 3/13), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 29. svibnja 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
stambenog naselja Finida - sjever**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida – sjever (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), koje je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule (broj elaborata 47009/13).

(2)

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever", koji sadrži :

**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE – izmjene i dopune  
GRAFIČKI DIO**

0	Obuhvat izmjena i dopuna Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi	M 1:
2000		
1	Detaljna namjena površina	M 1: 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	M 1: 1000
2.2.	Elektroničke komunikacije -EK	M 1: 1000
2.3.	Vodoopskrba	M 1: 1000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	M 1: 1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – srednji napon	M 1: 1000
2.6.	Elektroenergetska mreža – niski napon	M 1: 1000
2.7.	Javna rasvjeta-JR	M 1: 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1: 1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:
1000		

**OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- I. OBRAZLOŽENJE**
- II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**
- III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO –  
PLANSKA RJEŠENJA**

- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA**
- V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
- VIII. STRUČNI IZRAĐIVAČ**

**I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 3.**

- (1) U članku 27. /točki 2.4.2./ vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u 2. briše se tekst "S23 i S24, S25 i S27, M1 28 i M1 29",
  - u stavku 3. iza riječi „koeficijenta  $k_{is}$ “ stavlja se zarez, te se dodaje tekst „osim za građevne čestice S23, S24, S25, M1 28 i M1 29“.

**Članak 4.**

- (1) U članku 36. /točki 2.7./, Tablica 1 "Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- mijenjaju se planske veličine na građevnim česticama oznaka S-23, S-24 i S-25, M1-28 i M1-29 i glase :

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kg/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
S-23	stanovanje / višestambena građevina	3111	0,29	5500	1,75	13	4
S-24	stanovanje / višestambena građevina	3061	0,29	5400	1,75	13	4
S-25	stanovanje / višestambena građevina	1834	0,35	3500	1,90	13	4
M1-28	mješovita – pretežito stambena /višestambena građevina	3448	0,28	6000	1,70	13	4

M1-29	mješovita – pretežito stambena /višestambena građevina	2924	0,29	5050	1,70	13	4
-------	--	------	------	------	------	----	---

- iza građevne čestice S-25 brišu se građevne čestice S-26 i S-27,
- iza građevne čestice R1-1 dodaje se nova građevna čestica R1-2 sa sljedećim planskim veličinama :

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZE MNIH ETAŽA
R1-2	športsko rekreacijska namjena - sport	681	0,30	408	0,60	13	2

### **Članak 5.**

(1) Ispred članka 69. naslov poglavlja 7.4. „Posebne mjere zaštite“ mijenja se i glasi „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

(2) U članku 69. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. 8. i 9. koji glase :

„(7) Zaštita od poplave

Kod izgradnje prometnica, spojnih cesta i raskrsnica riješiti pitanje odvodnje oborinskih voda dostatno kapacitiranim sustavima odvodnje.

(8) Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povjesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

(9) Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Ovim odredbama i planskim rješenjima osigurana je potpuna odvojenost sustava fekalne i oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.“

### **Članak 6.**

(1) Ostale odredbe Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Finida - sjever“ („Službeni glasnik“ Grada Poreča br.10/11) ostaju nepromijenjene.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 8.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/65  
Ur.broj: 2167/01-07-14-2  
Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

**26.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 29. svibnja 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja Červar - Porat**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Červar – Porat (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za poboljšanje karaktera izgrađenog dijela naselja i javnih površina,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje za neuređene dijelove naselja,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja Plana, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Obuhvat Plana utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. stavak 1. ove Odluke, čiji je izvod – grafički prikaz sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Plana čini postojeće stambeno – turističko naselje Červar – Porat.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namjenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenoj izgrađenoj strukturi odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnim potrebama. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku - ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

(3) Zatečena izgrađena struktura unutar postojećeg stambeno-turističkog naselja Červar-Porat i u okviru maksimalnog kapaciteta određenog prostornim planovima šireg područja, neće se širiti prema granicama građevinskog područja.

(4) Za područje obuhvata Plana ranije je važio PUP „Červar – Porat“ („Službene novine“, br. 49/89.) koji je slijedom važećih propisa stavljen van primjene, te je moguća isključivo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno važećim prostornim planovima šireg područja.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),

- Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnog urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

#### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Plana izrađena je posebnu geodetska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Javna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč, ,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- Lučka uprava Poreč,
- Općina Tar – Vabriga,
- Mjesni odbor Červar – Porat,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) Javna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih



posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
  - rok : - šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
  - rok : - trideset (30) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
  - rok : - sedamdeset i pet (75) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
  - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. Stavak 1. Ove Odluke,
- donošenje Plana
  - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :
- obavijesti javnost o izradi Plana,
  - pisanim putem o izradi Plana obavijesti Općinu Tar – Vabriga,
  - ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 14.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja „Červar – Porat“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 3/08.).

**Članak 15.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 011-01/14-01/58**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Adriano Jakus, v.r.**

**Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**27.**

Na temelju članka 52. stavak 1., članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O OBRAČUNU I NAPLATI NAKNADE ZA**  
**RAZVOJ SUSTAVA JAVNE VODOOPSKRBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe na vodoopskrbnom području Grada Poreča - Parenzo te se utvrđuju obveznici plaćanja, visina naknade, namjena prikupljenih sredstava od naknade, način i rok uplate naknade, prava i obveza isporučitelja vodnih usluga - Istarski vodovod d.o.o. Buzet (u daljnjem tekstu Isporučitelj) te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Vodoopskrbno područje iz stavka 1. ovog članka je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

**Članak 2.**

Naknada za razvoj prikupljat će se radi financiranja i sufinanciranja izgradnje vodovodne mreže i drugih vodoopskrbnih objekata i uređaja na području Grada Poreča – Parenzo.

Naknada za razvoj koristiti će se isključivo za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodnih građevina i drugih vodoopskrbnih objekata iz stavka 1. ovog članka, a sve sukladno godišnjem i višegodišnjem Planu gradnje vodnih građevina i vodoopskrbnih uređaja/objekata koje donosi Skupština Isporučitelja.

Planovi Isporučitelja iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni sa Planom izgradnje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe Grada Poreča – Parenzo.

Izgradnja ili rekonstrukcija objekata iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva izradu projekata, stručni nadzor te građevinsko i drugo izvođenje radova na vodoopskrbnim objektima.

**Članak 3.**

Obveznici plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe su svi korisnici usluge javne vodoopskrbe odnosno obveznici plaćanja cijene vodne usluge na vodoopskrbnom području Grada Poreča – Parenzo.

Oslobođenja od plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe definirana su posebnim propisima.

#### **Članak 4.**

Naknada za razvoj vodoopskrbe za sve kategorije potrošača iznosi **1,00 kn/m<sup>3</sup>** isporučene vode.

Osnovica za obračun naknade za razvoj vodoopskrbe je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno jedan metar kubni isporučene vode (1m<sup>3</sup>).

#### **Članak 5.**

Naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe naplaćuje se putem računa za vodne usluge koje obveznicima ispostavlja Istarski vodovod d.o.o Buzet i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodne usluge i iznosa naknade utvrđene člankom 4. ove Odluke. Naknada za razvoj vodoopskrbe je prihod Isporučitelja.

#### **Članak 6.**

Način i rokovi plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe određuju se sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

#### **Članak 7.**

Prihod od naknade za razvoj vodoopskrbe koristi se namjenski za:

- gradnju komunalnih vodnih građevina na području Grada Poreča – Parenzo, a sukladno Planovima izgradnje komunalnih vodnih građevina koje donosi Skupština Isporučitelja.

#### **Članak 8.**

Prikupljanje sredstva od naknade za razvoj vodoopskrbe te namjensko korištenje tih sredstva sukladno namjenama utvrđenim u članku 7. ove Odluke obavlja Isporučitelj.

Prava i obveze Isporučitelja u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijevaju:

- evidentiranje obračunatih i naplaćenih sredstava od naknade za razvoj vodoopskrbe na posebnom kontu (poziciji) u poslovnim knjigama Isporučitelja,
- korištenje prikupljenih sredstava od naknade za razvoj za podmirenje obveza nastalih u realizaciji planiranih projekata,
- izrađivanje i dostavljanje godišnjih izvješća o obračunatim iznosima naknade za razvoj i o prikupljenim te utrošenim sredstvima od naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe za Grad Poreč – Parenzo,
- izrađivanje i dostavljanje pojedinačnih izvješća o prikupljenim i utrošenim sredstvima od naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe za svaki izgrađeni vodoopskrbni objekt, a sve na zahtjev Grada Poreč – Parenzo.

#### **Članak 9.**

Nadzor nad obračunom, naplatom i namjenskim trošenjem naknade za razvoj obavlja Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, a na temelju dostavljenih izvješća iz članka 8. ove Odluke.

Obvezuje se Istarski vodovod d.o.o. da jednom godišnje, najkasnije do 30. travnja tekuće godine, Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo dostavi izvješće o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za prethodnu godinu.

**Članak 10.**

Prava i obveze Grada Poreča – Parenzo i Isporučitelja koja nisu definirana ovom Odlukom ili pozitivnim propisima regulirati će se posebnim Ugovorom.

**Članak 11.**

Naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe početi će se temeljem ove Odluke naplaćivati od 01. travnja 2014. godine do završetka gradnje i podmirenja financijskih obveza povezanih s gradnjom komunalnih vodnih građevina.

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**Klasa: 011-01/14-01/62**

**Ur.broj: 2167/01-07-14-2**

**Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Adriano Jakus, v.r.**

**28.**

Na temelju članka 52. stavak 1., članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13) te članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana 29. 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O OBRAČUNU I NAPLATI NAKNADE ZA RAZVOJ  
SUSTAVA JAVNE ODVODNJE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom regulira obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Grada Poreča - Parenzo.

**Članak 2.**

Naknada za razvoj sustava javne odvodnje (u daljnjem tekstu: naknada) iznosi:

- za objekte koji su priključeni na javni kanalizacijski sustav  
korisnik domaćinstvo: 1,70 kn/m<sup>3</sup> utrošene vode,  
korisnik gospodarstvo: 2,80 kn/m<sup>3</sup> utrošene vode.
- za objekte koji nisu priključeni na javni kanalizacijski sustav  
korisnik domaćinstvo: 3,40 kn/m<sup>3</sup> utrošene vode,  
korisnik gospodarstvo: 2,80 kn/m<sup>3</sup> utrošene vode.

**Članak 3.**

Naknada se koristi za gradnju odnosno za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Poreča – Parenzo, a sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

**Članak 4.**

Prihod ostvaren od naknade, Odvodnja Poreč d.o.o. obvezna je evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu.

**Članak 5.**

Naknada se naplaćuje putem računa koje obveznicima ispostavlja isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe Istarski Vodovod d.o.o. Buzet ili drugo trgovačko društvo sukladno Ugovoru, na kojima se ista zasebno iskazuje.

Obveznici naknade su korisnici usluga javne vodoopskrbe na području Grada Poreča - Parenzo.

Istarski Vodovod d.o.o. Buzet ili drugo trgovačko društvo iz stavka 1. ovog članka obvezno je prikupljenu naknadu doznačavati Odvodnji Poreč d.o.o. sukladno zaključenom Ugovoru.

**Članak 6.**

Naknada je prihod isporučitelja vodne usluge javne odvodnje društva Odvodnja Poreč d.o.o. Poreč.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade obavljat će Nadzorni odbor Odvodnje Poreč d.o.o. i upravna tijela Grada Poreča – Parenzo. Obvezuje se Odvodnja Poreč d.o.o. da jednom godišnje najkasnije do 30. travnja tekuće godine, Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo dostavi izvješće o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za prethodnu godinu.

**Članak 7.**

Isporučitelju vodne usluga javne vodoopskrbe - Istarski Vodovod d.o.o. Buzet ili drugom trgovačkom društvu sukladno Ugovoru, te isporučitelju vodne usluge javne odvodnje – trgovačko društvo Odvodnja Poreč d.o.o. zabranjuje se raspolagati na bilo koji način iznosom naknade, osim na način određen ovom Odlukom i Ugovorom iz članka 5. ove Odluke.

**Članak 8.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi za razvoj sustava javne odvodnje od dana 03. veljače 2011. godine, objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo" broj 01/2011.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**Klasa: 011-01/14-01/61  
Ur.broj: 2167/01-07-14-2  
Poreč-Parenzo, 29.05.2014.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus, v.r.**

## **II. Gradonačelnik**

### **20.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 57. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13) i članka 59. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, dana 12. svibnja 2014. godine, donio

#### **Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o korištenju javnih površina**

##### **Članak 1.**

U članku 9. stavak 2. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 03/13), brišu se riječi "čiji su vlasnici hrvatski državljani."

##### **Članak 2.**

U članku 22. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"Korisnici javnih površina koji djelatnost obavljaju na netipiziranim štandovima, a koji se bave prodajom palačinki, forneta, fritula, krofnica, sendviča, slodoleda i slično, djelatnost obavljaju najduže u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna u godini."

##### **Članak 3.**

Ova izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju javnih površina stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Klasa: 363-05/14-01/25  
Ur.broj: 2167/01-09/01-14-2  
Poreč-Parenzo, 12.05.2014.**

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić, v.r.**

### **21.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grad Poreča-Parenzo" broj 02/2013) i članka 18. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 90/11, 83/13 i 143/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 06. ožujka 2014. godine, donosi

#### **PRAVILNIK O PROVEDBI POSTUPAKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI**

##### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

U svrhu poštivanja osnovnih načela javne nabave te zakonitog, namjenskog i svrhovitog trošenja proračunskih sredstava, ovim se Pravilnikom uređuje postupak koji prethodi stvaranju

ugovornog odnosa za nabavu robe, radova i usluga, procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna za nabavu roba i usluga, odnosno 500.000,00 kuna za nabavu radova (u daljnjem tekstu: nabava bagatelne vrijednosti) za koje sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave.

U provedbi postupaka nabave robe, radova i usluga osim ovog Pravilnika, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, kao i interne akte, a koji se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnih zakona (npr. Zakon o obveznim odnosima, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.)

Ovim Pravilnikom uređuju se način i postupak pri primjeni Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 90/11, 83/13 i 143/13), te nastanak i stvaranje ugovornih obveza sukladno Zakonu i drugim stvarnim propisima, Planu nabave i posebnim odlukama.

Grad Poreč-Parenzo kao javni naručitelj obveznik je primjene Zakona i drugih podzakonskih akata koji proizlaze iz istoga.

## **Članak 2.**

Sukladno članku 18. stavku 3., Zakona o javnoj nabavi, Zakon se ne primjenjuje za nabavu robe i usluga procijenjene vrijednosti do 200.000 kuna (bez PDV-a), odnosno za nabavu radova do 500.000 kuna (bez PDV-a), stoga se pitanja nabave do tih vrijednosti uređuju ovim Pravilnikom.

Ovim Pravilnikom se uređuje način postupanja, obveze i odgovornosti u procesu nabave.

Pored ovog Pravilnika prilikom pripreme, provođenja postupaka i ugovaranja nabave, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakone, te interne akte Grada Poreča - Parenzo, a koji se odnose na nabavu pojedinog predmeta nabave.

Grad Poreča - Parenzo, je kao naručitelj obvezan, prilikom provođenja i ugovaranja nabava, u odnosu na sve gospodarske subjekte poštovati načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana i načelo slobode pružanja usluga te načela koja iz toga proizlaze, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Dužnosnicima Grada Poreča - Parenzo u smislu Zakona o sprječavanju sukoba interesa zabranjeno je utjecati na dobivanje poslova ili ugovora o javnoj nabavi za nabavu robe, usluga i radova bagatelnih vrijednosti i/ili na koji drugi način koristiti položaj dužnosnika kako bi utjecali na ovu nabavu radi postizanja osobnog probitka ili probitka povezane osobe, neke povlastice ili prava, sklopili pravni posao ili na drugi način interesno pogodovali sebi ili drugoj povezanoj osobi.

## **II. SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA**

### **Članak 3.**

O sukobu interesa na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi.

## **III. PLANIRANJE**

### **Članak 4.**

Sukladno članku 20. stavku 2. Zakona o javnoj nabavi, za predmete nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000 kuna, a manja od 200.000 kuna za robe i usluge, odnosno 500.000 kuna za radove, u plan nabave unose se podaci o predmetu nabave i procijenjenoj vrijednosti nabave.

U skladu sa Zakonom Grad Poreč-Parenzo obvezan je donijeti Plan nabave.

Pročelnici Upravnih tijela i službi dostavljaju Gradonačelniku prijedloge za izradu Plana nabave u roku od 40 (četrdeset) dana od dana donošenja Proračuna Grada Poreča-Parenzo.

Plan nabave donosi Gradonačelnik u roku od 60 dana od dana donošenja Proračuna. Plan nabave se objavljuje na web stranici Grada Poreča-Parenzo, [www.porec.hr](http://www.porec.hr). Plan nabave obvezno sadrži podatke koji su propisani člankom 20. Zakona o javnoj nabavi.

#### **IV. POKRETANJE I PRIPREMA POSTUPKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI**

##### **Članak 5.**

Pripremu i provedbu postupka nabave bagatelne vrijednosti (nabava ispod zakonom određenih pragovima) provode ovlašteni predstavnici naručitelja u pojedinim upravnim tijelima koje na prijedlog pročelnika upravnog tijela imenuje gradonačelnik internom odlukom, te određuje njihove obveze i ovlasti u postupku nabave bagatelne vrijednosti.

Ovlašteni predstavnici naručitelja mogu biti i druge osobe, ako imaju utjecaj na odlučivanje i/ili druge radnje u vezi s pojedinim postupkom nabave bagatelne vrijednosti.

Obveze i ovlasti ovlaštenih predstavnika naručitelja su:

- priprema postupka nabave bagatelne vrijednosti: dogovor oko uvjeta vezanih uz predmet nabave, potrebnog sadržaja dokumentacije/uputa za prikupljanje ponuda, tehničkih specifikacija, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu,
- provedba postupka nabave bagatelne vrijednosti: slanje Poziva na dostavu ponuda gospodarskim subjektima na dokaziv način, slanje i objava Poziva na dostavu ponuda na web stranici naručitelja, otvaranje pristiglih ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjena ponuda, rangiranje ponuda sukladno kriteriju za odabir ponuda, prijedlog za odabir najpovoljnije ponude sukladno kriteriju za odabir i uvjetima propisanim dokumentacijom/uputama za prikupljanje ponuda ili poništenje postupka.

U pripremi i provedbi postupka nabave bagatelne vrijednosti moraju sudjelovati najmanje 3 (tri) ovlaštena predstavnika, od kojih 1 (jedan) može imati važeći certifikat na području javne nabave u postupcima nabave bagatelne vrijednosti.

Priprema i provedba nabave bagatelne vrijednosti do 20.000,00 kuna provodi se sukladno članku 8. ovog Pravilnika.

##### **Članak 6.**

Nabava bagatelne vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna mora biti usklađena s Planom nabave naručitelja.

Nabava bagatelne vrijednosti započinje danom slanja Zahtjeva za pripremu i početak postupka nabave bagatelne vrijednosti, pročelniku nadležnog upravnog tijela u kojem se bagatelna nabava provodi.

Obrazac Zahtjeva za pripremu i početak postupka nabave bagatelne vrijednosti sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 1).

##### **Članak 7.**

Gradonačelnik kao odgovorna osoba naručitelja donosi Odluku o početku postupka nabave bagatelne vrijednosti, koja obavezno sadrži:

- naziv predmeta nabave,



- procijenjenu vrijednosti nabave,
- podatke o osobama koje provode postupak,

a može sadržavati i podatke o ponuditeljima kojima će se uputiti poziv na dostavu ponude te ostale bitne podatke.

Obrazac odluke o početku postupka nabave bagatelne vrijednosti sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 2).

## **V. PROVEDBA POSTUPKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI MANJA OD 20.000,00 KUNA**

### **Članak 8.**

Nabava radova, roba i usluga procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 kuna, provodi se izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora s jednim gospodarskim subjektom po vlastitom izboru.

Narudžbenica obavezno sadrži podatke o: upravnom tijelu koja izdaje narudžbenicu, vrsti roba/radova/usluga koje se nabavljaju uz detaljnu specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena, roku i mjestu isporuke, načinu i roku plaćanja, gospodarskom subjektu-dobavljaču.

Narudžbenicu potpisuje pročelnik pojedinog upravnog tijela u kojem se nabava izvršava.

Ugovor obavezno sadrži podatke o ugovornim stranama koje sklapaju ugovor, mjestu sklapanja ugovora, predmetu ugovora, cijeni i ostalim bitnim sastojcima ugovora sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Ugovor potpisuje gradonačelnik.

## **VI. PROVEDBA POSTUPKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNAKA ILI VEĆA OD 20.000,00 KUNA, A MANJA OD 200.000,00 KUNA ZA NABAVU ROBU I USLUGA ODNOSNO OD 500.000,00 KUNA ZA RADOVE**

### **Članak 9.**

Kod postupaka bagatelne nabave jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno do 500.000,00 kuna za radove, istodobno sa objavom poziva za dostavu ponuda na svojim internetskim stranicama naručitelj može poslati i poziv na dostavu ponuda na adrese najmanje 3 (tri) gospodarska subjekta po vlastitom izboru. Poziv na dostavu ponuda upućuje se na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom).

Poziv na dostavu ponuda mora sadržavati najmanje: naziv javnog naručitelja, opis predmeta nabave i troškovnik, procijenjenu vrijednost nabave, kriterij za odabir ponude, uvjete i zahtjeve koje ponuditelji trebaju ispuniti (ako se traži), rok za dostavu ponude (datum i vrijeme), način dostavljanja ponuda, adresu na koje se ponude dostavljaju, internetsku adresu ili adresu na kojoj se može preuzeti dodatna dokumentacija ako je potrebno, kontakt osobu, broj telefona i adresu elektroničke pošte, datum objave poziva na internetskim stranicama.

Rok za dostavu ponuda ne smije biti duži od 15 dana od dana upućivanja odnosno objavljanja poziva za dostavu ponuda.

Za odabir ponude je dovoljna jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima naručitelja.

Iznimno, ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, poziv na dostavu ponuda može se uputiti najmanje 1 (jednom) gospodarskom subjektu, u slučajevima:

- kad to zahtijevaju tehnički ili umjetnički razlozi, kod zaštite isključivih prava i na temelju isključivih prava na temelju posebnih Zakona i drugih propisa,
- kod hotelskih i restoranskih usluga, odvjetničkih usluga, javnobilježničkih usluga, zdravstvenih usluga, socijalnih usluga, usluga obrazovanja, konzultantskih usluga, konzervatorskih usluga, usluga vještaka, usluga tekućeg održavanja skloništa kod kojih je uvjet da ponuditelj posjeduje ovlaštenje za obavljanje poslova ili zbog specijalističkih stručnih znanja i posebnih okolnosti,
- kada je to potrebno zbog obavljanja usluga ili radova na dovršenju započelih, a povezanih funkcionalnih ili prostornih cjelina,
- kao i u slučaju provedbe nabave koja zahtijeva žurnost te u ostalim slučajevima po Odluci naručitelja.

Poziv na dostavu ponuda koji se upućuje najmanje 1 (jednom) gospodarskom subjektu u iznimnim slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka ne objavljuje se na internetskim stranicama naručitelja.

Obrazac Poziva na dostavu ponuda i Troškovnika sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 3) i (Obrazac 3a).

Obrazac Ponudbenog lista sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 4).

## **VII. RAZLOZI ISKLJUČENJA, UVJETI SPOSOBNOSTI I JAMSTVA**

### **Članak 10.**

Za nabave bagatelne vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno od 500.000,00 kuna za radove Naručitelj može u pozivu za dostavu ponuda odrediti razloge isključenja i uvjete sposobnosti ponuditelja uz shodnu primjenu članka 67. do članka 73. Zakona o javnoj nabavi, te u tom slučaju svi dokumenti koje naručitelj traži ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

### **Članak 11.**

Za nabave bagatelne vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno od 500.000,00 kuna za radove Naručitelj u postupku nabave može od gospodarskih subjekata tražiti jamstvo za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi.

## **VIII. ZAPRIMANJE, IZRADA I DOSTAVA PONUDA**

### **Članak 12.**

Za nabave bagatelne vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno od 500.000,00 kuna za radove na odredbe o zaprimanju dostavljenih ponuda i na odredbe o sadržaju i načinu izrade te načinu dostave

ponuda na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi i Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama.

Ponude se zaprimaju na dokaziv način (e-mail, fax, osobna dostava, poštom i sl.).

## **IX. OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA**

### **Članak 13.**

Otvaranje ponuda obavlja se kod svih postupaka nabave bagatelne vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno od 500.000,00 kuna za radove.

Otvaranje ponuda može biti javno.

Kod postupaka nabava bagatelne vrijednosti iz stavka 1. ovog članka najmanje 2 (dva) ovlaštena predstavnika naručitelja otvaraju ponude u roku od 3 (tri) dana od isteka roka za dostavu ponuda i o tome sastavljaju zapisnik.

U slučaju odbijanja ponuda odgovarajuće se primjenjuje odredbe Zakona o javnoj nabavi. Ovlašteni predstavnici naručitelja pregledavaju i ocjenjuju ponude na temelju uvjeta i zahtjeva iz poziva na dostavu ponuda.

U postupku pregleda i ocjene ponude može sudjelovati najmanje jedan ovlašten predstavnici naručitelja koji posjeduje važeći certifikat u području javne nabave.

Postupak pregleda i ocjene ponuda obavljaju stručne osobe i/ili stručne službe naručitelja, te ako je potrebno neovisne stručne osobe, te se o istome sastavlja zapisnik.

Obrazac Zapisnika o otvaranju i pregledu i ocjeni ponuda sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 5).

## **X. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE**

### **Članak 14.**

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ukoliko je kriterij odabira ekonomski najpovoljnija ponuda osim kriterija cijene mogu se koristiti i npr. kriterij kvalitete, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja i dr. te je u zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda potrebno obrazložiti izabranu ponudu.

## **XI. ODABIR I PONIŠTENJE POSTUPKA**

### **Članak 15.**

Kod nabave bagatelne vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno od 500.000,00 kuna za radove, Naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda donosi Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude koji se temelji na kriteriju za odabir ponude.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude obvezno sadrži:

1. podatke o naručitelju,
2. predmet nabave za koje se donosi obavijest,
3. naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi,
4. razloge odbijanja ponuda,
5. datum donošenja i potpis odgovorne osobe.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda naručitelj je obvezan bez odgode istovremeno dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom, objavom na internetskim stranicama naručitelja).

Rok za donošenje Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude iznosi 10 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Naručitelj objavom obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude odnosno njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o nabavi.

Obrazac Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 6).

### **Članak 16.**

Naručitelj će poništiti postupak nabave bagatelne vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno od 500.000,00 kuna za radove iz razloga propisanih odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Ako postoje razlozi za poništenje postupka nabave bagatelne vrijednosti, naručitelj bez odgode donosi Obavijest o poništenju postupka nabave bagatelne vrijednosti.

U Obavijesti o poništenju postupka nabave bagatelne vrijednosti, naručitelj navodi:

1. podatke o naručitelju,
2. predmet nabave,
3. obavijest o poništenju,
4. obrazloženje razloga poništenja,
5. datum donošenja i potpis odgovorne osobe.

Rok za donošenje Obavijesti o poništenju postupka bagatelne nabave iznosi 10 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Obavijest o poništenju postupka bagatelne nabave s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda naručitelj je obvezan bez odgode istovremeno dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom, objavom na internetskim stranicama naručitelja).

Obrazac Obavijesti o poništenju sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 7).

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**Klasa: 406-09/14-04/20**  
**Ur.broj: 2167/01-09/01-14-2**  
**Poreč-Parenzo, 12.05.2014.**

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić, v.r.**

**Obrazac 1**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ  
CITTA' DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**Klasa:  
Ur.broj:  
Poreč,**

Na temelju članka 5. stavak 1. i članka 24. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" 90/11, 83/13 i 143/13) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grad Poreča-Parenzo" broj 02/2013) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana \_\_\_\_ 201\_. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
o početku postupka nabave bagatelne vrijednosti**

**I.**

**Podaci o javnom Naručitelju:** Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5/1, 52440, Poreč, Obala maršala Tita 5/1, 52440, Poreč, tel: 052/451-099.

**II.**

**Odgovorna osoba Naručitelja:** \_\_\_\_\_

**III.**

**Predmet nabave:** \_\_\_\_\_

**IV.**

**Procijenjena vrijednost nabave ukupno iznosi:** = \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_), bez PDV-a.

**V.**

**Izvor - način planiranih sredstava:** Financijska sredstva su osigurana u \_\_\_\_\_.

**VI.**

**Ovom odlukom imenuju se ovlaštene predstavnici naručitelja u postupku nabave bagatelne vrijednosti \_\_\_\_\_, u sljedećem sastavu:**

1. \_\_\_\_\_ - predsjednik,
2. \_\_\_\_\_ - član,
3. \_\_\_\_\_ - član,

Obveze i ovlasti ovlaštenih predstavnika iz točke VI. ove Odluke su slijedeće:

- koordiniranje pripreme i provođenja postupka nabave,
- otvaranje ponuda,
- sudjelovanje u pregledu i ocjeni ponuda,
- usmjeravanje rada stručnih osoba i službi Naručitelja kojima je povjerena izrada dokumentacije za nadmetanje, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja za svoj rad odgovaraju odgovornoj osobi Naručitelja.

#### **VII.**

U postupku nabave bagatelne vrijednosti \_\_\_\_\_ za pripremu tehničkih specifikacija imenuje se \_\_\_\_\_ koji istovremeno nije imenovan ovlaštenim predstavnikom Naručitelja za postupak nabave.

Obveze i ovlasti ovlaštenih osoba iz točke VII. ove Odluke su slijedeće:

- koordiniranje i pripreme tehničke specifikacije predmeta nabave,
- usmjeravanje rada ovlaštenih predstavnika Naručitelja, stručnih osoba i službi
- ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

Ovlaštene osobe za svoj rad odgovaraju odgovornoj osobi Naručitelja.

#### **VIII.**

U postupku nabave bagatelne vrijednosti \_\_\_\_\_ za postupak praćenja provedbe i izvršenje ugovora imenuje se \_\_\_\_\_ koji istovremeno nije imenovan ovlaštenim predstavnikom Naručitelja za postupak nabave.

Obveze i ovlasti ovlaštenih osoba iz točke VII. ove Odluke su slijedeće:

- praćenja provedbe i izvršenja ugovora,
- usmjeravanje rada, stručnih osoba i službi

Ovlaštene osobe za svoj rad odgovaraju odgovornoj osobi Naručitelja.

#### **IX.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik

---

Dostaviti:

1. Ovlaštenim predstavnicima Naručitelja, svima,
2. Pismohrana, ovdje.

**Obrazac 2**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTA' DI POREČ - PARENZO  
Upravni odjel \_\_\_\_\_**

**Klasa:  
Ur.broj:  
Poreč,**

Temeljem članka 18. Stavak 3. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 90/11., 83/13 i 143/13), Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj \_\_\_/\_\_\_) i Odluke o početku postupka nabave od (Klasa: \_\_\_\_\_ Urbroj: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_) Povjerenstvo za provedbu nabave upućuje

**POZIV ZA DOSTAVU PONUDA  
za nabavu \_\_\_\_\_**

**I. SADRŽAJ POZIVA ZA DOSTAVU PONUDA**

**1.1. Podaci o javnom naručitelju**

Naziv javnog naručitelja: \_\_\_\_\_  
Sjedište: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
Adresa portala - internetska stranica: \_\_\_\_\_  
MB: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_  
Odgovorna osoba naručitelja: \_\_\_\_\_

**1.2. Podaci o osobi ili službi zaduženoj za komunikaciju sa ponuditeljima**

Osoba ili služba zadužena za kontakt: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

**1.3. Predmet nabave:**

\_\_\_\_\_

**1.4. Odredbe o postupku javne nabave:**

Provodi se bagatelni postupak javne nabave robe. Naručitelj će s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o nabavi predmeta nabave.

**1.5. Procijenjena vrijednost nabave:**

Procijenjena vrijednost za cjelokupan predmet nabave ukupno iznosi \_\_\_\_\_ kuna bez PDV-a

**2. Vrsta, opseg i količina predmeta nabave:**

Količina nabave po predmetu nabave određena je u troškovniku koji je sastavni dio ovog poziva.

**2.1. Mjesto isporuke predmeta nabave:**

---

**2.2. Tehničke specifikacije predmeta nabave:**

Ponuditelj se obvezuje prema naručitelju izvršavati sve obveze glede nabave \_\_\_\_\_ i to:

---

**2.3. Isporuca predmeta nabave trajanja isporuka predmeta nabave:**

Isporuca predmeta nabave treba biti izvršena u roku od 20 dana od dana potpisivanja ugovora o nabavi

**2.4. Način izračuna cijene, sadržaj cijene, nepromjenjivost cijene:**

Sukladno, članku 8. stavku 1. i stavku 3. Uredbe o načinu izrade i postupanja s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama ("Narodne novine" broj 10/12), cijena ponude je nepromjenjiva. Cijena ponude je fiksna i nepromjenjiva tijekom trajanja ugovora. U cijeni moraju biti sadržani svi manipulativni troškovi ponuditelja (zavisni troškovi vezani uz nabavu i dr.).

**2.5. Rok, način i uvjeti plaćanja:**

Naručitelj će plaćanje vrijednosti nabavljene robe izvršiti na temelju ispostavljenog računa u roku od 60 dana.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

**2.6. Rok valjanosti ponude:**

Rok valjanosti ponude je najmanje \_\_ (\_\_\_\_\_) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

**2.7. Kriterij odabira ponude:**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena valjane ponude. Ukoliko na nadmetanje pristignu dvije ponude sa istom najnižom cijenom, kao najpovoljnija biti će odabrana ona koja je zaprimljena ranije sukladno članku 96. stavak 5. Zakona o javnoj nabavi. Sve ostalo će biti regulirano Ugovorom između naručitelja i ponuditelja nakon odabira najpovoljnije ponude.

**2.8. Jezik na kojem se izrađuje ponuda:**

Ponuda se zajedno sa pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku.

**2.9. Oblik, izrada i dostava ponuda:**

Rok za dostavu ponuda:

Ponuda bez obzira na način dostave mora biti dostavljena i zaprimljena najkasnije do \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Ponuda se može dostaviti pisanim ili elektroničkim putem.

**Postupanje kod dostave ponuda pisanim putem:**

Ponuditelj predaje ponudu u izvorniku sa potrebnih prilozima.

Ponuda mora biti pisana neizbrisivim tragom/tintom. Ponuda mora biti dostavljena na način da čini cjelinu.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom Naručitelja, nazivom i adresom Ponuditelja, naznakom "ponuda za \_\_\_\_\_, te s naznakom:



"ne otvaraj".

Ponuda se dostavlja na adresu Naručitelja: \_\_\_\_\_

**Postupanje kod dostave ponuda elektroničkim putem:**

Ponuda se dostavlja elektroničkom poštom (e-mailom).

Naslov elektroničke pošte mora glasiti "ponuda za \_\_\_\_\_. U elektroničkoj pošti mora biti naznačeno:

- naziv i adresa ponuditelja,
- naziv predmeta nabave,
- popis prilogata elektroničke pošte.
- ponuda se dostavlja u formatu u kojemu nisu mogući ispravci (PDF, JPEG i sl.)

Ponuda se dostavlja na adresu Naručitelja: \_\_\_\_\_

**3. Ostale odredbe o ponudi:**

- Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi, moraju biti potvrđeni potpisom ponuditelja
- Ponudu koja nije cjelovita, ili je suprotna odredbama poziva za dostavu ponuda, Naručitelj će isključiti iz sudjelovanja u postupku nabave
- Ponuda i prilozi dostavljeni uz ponudu ne vraćaju se Ponuditelju
- Ponuditelj nema pravo na naknadu troškova za izradu ponude
- Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude. Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude
- Ponuda pristigla nakon isteka roka za dostavu ponuda, ne otvara se i evidentira se kao zakašnjela ponuda. Zakašnjela ponuda se bez odgode neotvorena vraća pošiljatelju.

**3.1. Otvaranje ponuda:**

Otvaranje ponuda nije javno.

Povjerenstvo otvara ponude po isteku roka za dostavu ponuda, a najkasnije 3 (tri) dana od isteka navedenog roka.

**3.2. Rok donošenja Odluke o odabiru ili poništenju:**

Odluka o odabiru ili poništenju nabave biti će donesena u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, te će ista biti dostavljena zajedno s preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda svakom Ponuditelju, bez odgode, na dokaziv način.

**3.3. Sukob interesa:**

Naručitelj izjavljuje da ne postoje gospodarski subjekti s kojima je u sukobu interesa u smislu članka 13. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 90/11, 83/13 i 143/13).

**3.4. Ostale informacije:**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ na broj telefona \_\_\_\_\_, na broj faxes \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ ili u prostorijama \_\_\_\_\_

**II. PONUDBENI LIST**

Naziv naručitelja			
Adresa sjedišta			
Poštanski broj i mjesto			
Matični broj / OIB			
Predmet nabave			
1.	Naziv ponuditelja		
2.	Sjedište ponuditelja		
3.	Adresa ponuditelja		
4.	OIB		
5.	Žiro račun		
6.	Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti)	da	ne
7.	Adresa za dostavu pošte		
8.	Adresa e-pošte		
9.	Ovlaštena osoba ponuditelja		
10.	Kontakt osoba ponuditelja		
11.	Broj tel. / Broj faksa		
12.	Cijena ponude bez PDV-a		
13.	Iznos PDV-a		
14.	Cijena ponude s PDV-om		
15.	Rok valjanosti ponude	Rok valjanosti ponude je najmanje __ (_____) dana od isteka roka za dostavu ponuda	
Datum ponude			
Ovjera ponuditelja			

**TROŠKOVNIK:**

**Ponuditelj:**

(naziv, sjedište, MB, OIB)

Red. br.	NAZIV ARTIKLA	Jedinica mjere	Opis proizvoda	Opis proizvoda koji se nudi	Količina	Jedinična cijena u kunama (bez PDV-a)	Ukupna cijena u kunama (bez PDV-a)
<b>UKUPNA CIJENA PONUDE BEZ POREZA NA DODANU VRIJEDNOST</b>							
<b>PDV</b>							
<b>UKUPNA CIJENA PONUDE SA POREZOM NA DODANU VRIJEDNOST</b>							

Ponuditelj nudi cijene Predmeta nabave putem ovog Troškovnika te je obavezan nuditi, odnosno ispuniti sve stavke Troškovnika. Nije prihvatljivo precrtavanje ili korigiranje zadane stavke Troškovnika.

(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja, potpis i ovjera)

**Obrazac 3**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTA DI POREČ-PARENZO**

Upravni odjel \_\_\_\_\_

KLASA:

UR. BROJ:

Poreč-Parenzo,

**ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

1. Naručitelj: \_\_\_\_\_
2. Predmet nabave: \_\_\_\_\_
3. Vrsta postupka i zakonska osnova za provođenje postupka nabave: \_\_\_\_\_ sukladno članku 18. stavku 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 90/11, 83/13, 143/13)
4. Evidencijski broj nabave: \_\_\_\_\_
5. Procijenjena vrijednost nabave: \_\_\_\_\_
6. Osigurana sredstva za predmetnu nabavu: \_\_\_\_\_
7. Poziv na dostavu ponude br. \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ godine, otpremljen na adrese gospodarskih subjekata kako slijedi:
  - a) naziv gospodarskog subjekta: adresa i OIB
  - b) naziv gospodarskog subjekta: adresa i OIB
8. Ponude su otvorili predstavnici Naručitelja dana \_\_\_\_\_ godine
9. Analitički prikaz pravovremeno zaprimljenih ponuda: \_\_\_\_\_

	Ponuditelj:
Broj i datum ponude:	
Cijena ponude bez PDV-a:	
Iznos PDV-a:	
Cijena ponude sa PDV-om:	
Ponuđeni tip/proizvođač/marka:	
<b>OBLIK PONUDE</b>	
Potpisana:	
Ocjena zadovoljava/ne zadovoljava:	
<b>OSTALI UVJETI</b>	
Dokazi traženi/dostavljeni	
<b>OCJENA PONUDE</b>	
Valjana/nije valjana:	

10. Kriterij za odabir ponude: \_\_\_\_\_ (npr. najniža cijena uz obvezu ispunjenja uvjeta i zahtjeva iz Poziva na dostavu ponuda).
11. Ostalo (npr. ponuda ponuditelja x od dana \_\_\_\_\_ je zakašnjela te je vraćena neotvorena): \_\_\_\_\_

12. Ponude rangirane prema kriteriju odabira: \_\_\_\_\_
13. Prijedlog odabira: \_\_\_\_\_ Ponuditelj \_\_\_\_\_ dostavio je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponuda od \_\_\_\_\_ godine, stoga se predlaže odabir iste.
14. Potpis predstavnika naručitelja: \_\_\_\_\_

Dostaviti:

1. Gradonačelniku, ovdje
2. Arhiva, ovdje

**Obrazac 4**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTA DI POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA:

UR. BROJ:

Poreč-Parenzo,

Naručitelj, GRAD POREČ-PARENZO, Obala maršala Tita 5/1, 52440, Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/2013) i članka \_\_\_\_\_ Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj \_\_/\_\_\_\_), Gradonačelnik, dana \_\_\_\_\_ donosi:

**ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Javni naručitelj: GRAD POREČ-PARENZO, Obala maršala Tita 5/1, 52440, Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494.

Predmet bagatelne nabave za kojeg se donosi odluka o odabiru je \_\_\_\_\_

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi: \_\_\_\_\_

Cijena ponude bez PDV-a iznosi \_\_\_\_\_

Iznos PDV-a \_\_\_\_\_

Cijena ponuda sa PDV-om \_\_\_\_\_

Razlog odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude: \_\_\_\_\_

(Odluka se za preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda dostavlja ponuditeljima na dokaziv način)

Gradonačelnik

Dostaviti:

1. Ponuditeljima, svima
2. Upravnom odjelu \_\_\_\_\_
3. Arhiva, ovdje

**Obrazac 5**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTA DI POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA:  
UR. BROJ:  
Poreč-Parenzo,

Naručitelj, GRAD POREČ-PARENZO, Obala maršala Tita 5/1, 52440, Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/2013) i članka \_\_\_\_\_ Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj \_\_/\_\_\_\_), Gradonačelnik, dana \_\_\_\_\_ donosi:

**ODLUKU O PONIŠTENJU POSTUPKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI**

Javni naručitelj: GRAD POREČ-PARENZO, Obala maršala Tita 5/1, 52440, Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494.

Predmet bagatelne nabave za kojeg se donosi odluka o poništenju je \_\_\_\_\_

Obrazloženje razloga poništenja: \_\_\_\_\_

Gradonačelnik

Dostaviti:

1. Ponuditeljima, svima
2. Upravnom odjelu \_\_\_\_\_
3. Arhiva, ovdje