



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA POREČA - PARENZO

Poreč-Parenzo, 18.05.2011.	Broj: 06/11	GODINA: XXXVI	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Grada Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr			

SADRŽAJ

GRAD POREČ – PARENZO

I. Gradsko vijeće

27.	Odluka o poslovnom prostoru	441
28.	Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama uređenja i održavanja poljoprivrednih rudina na području Grada Poreča- Parenzo	454
29.	Odluka o osnivanju trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč	458
30.	Odluka o pristupanju Sporazumu gradonačelnika	461
31.	Odluka o promjeni naziva ustanove Doma za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula	467
32.	Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula	468

33.	Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustroju Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula	469
34.	Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Pravilnika o radu Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula	470
35.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene „BRULO“	470
36.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II	501
37.	Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Podcentra grada Poreča (Špadići - Veli-Mali Maj) I	504
38.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada - Mali Maj	506
39.	Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Grada Poreča - Parenzo	508

40.	Izvešće o ostvarenju Programa javnih potreba na području kulture za Grad Poreč - Parenzo u 2010. godini	510
41.	Izvešće o ostvarenju Programa javnih potreba na području tehničke kulture za Grad Poreč - Parenzo u 2010. godini	513
42.	Izvešće o ostvarenju Programa javnih potreba na području sporta za Grad Poreč - Parenzo u 2010. godini	514

II. Gradonačelnik

18.	Izmjena Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnog školstva Grada Poreča - Parenzo za 2011. godinu	517
-----	--	-----

Odgovorni urenik

2.	Ispravak II	518
----	-------------	-----

I. Gradsko vijeće

27.

Na temelju članka 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96., 124/97., 174/04., i 38/09.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 40. i 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o poslovnom prostoru**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak davanja u zakup, te ostala pitanja u vezi upravljanja gradskim poslovnim prostorima.

Ova se Odluka primjenjuje i na davanje u zakup poslovnih prostora pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Poreča, te poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča koji su povjereni na upravljanje i gospodarenje ustanovama, udrugama i drugim pravnim osobama.

Postupak natječaja provodi i Odluku o najpovoljnijoj ponudi za poslovne prostore iz prethodnog stavka ovog članka donosi nadležno tijelo utvrđeno aktima pravne osobe koja poslovni prostor ima u vlasništvu ili na upravljanju i gospodarenju.

Stručne poslove za davanje u zakup, upravljanje i gospodarenje poslovnim prostorima prema stavku 2. ovoga članka obavljaju same pravne osobe koje poslovne prostore imaju u vlasništvu ili na upravljanju i gospodarenju.

Članak 2.

Poslovnim prostorom prema odredbama ove Odluke, sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija i garaža.

Članak 3.

Gradskim poslovnim prostorima upravlja Gradonačelnik Grada Poreča (u daljnjem tekstu; Gradonačelnik).

Članak 4.

Odluke u vezi zakupa poslovnih prostora donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija je savjetodavno i stručno tijelo, koje se sastoji od predsjednika i osam članova.

Predsjednik Komisije ima zamjenika.

Predsjednika i članove, zajedno sa zamjenikom predsjednika i zamjenicima članova Komisije, imenuje Gradonačelnik na vrijeme od 4 godine.

Članovi, predsjednik komisije, kao i njihovi zamjenici ne mogu sudjelovati u radu Komisije, kada su oni osobno ili njihovi bračni drugovi i djeca sudionici u postupku natječaja za davanje u zakup ili s kakvog drugog pravnog ili poslovnog odnosa imaju veze sa određenim poslovnim prostorom koji je predmet rada Komisije.

Gradonačelnik može svakodobno u cijelosti ili djelomično razriješiti Komisiju i na mjesta razriješenih, u Komisiju imenovati druge osobe.

Članak 5.

Poslove evidentiranja, održavanja, zaštite, nadzora nad načinom korištenja poslovnih prostora, pravne, računovodstveno-financijske, ostale stručne i administrativne poslove za Gradonačelnika i Komisiju u vezi upravljanja poslovnim prostorima obavljaju službe gradske uprave, prema nadležnostima utvrđenima propisima o ustrojstvu gradske uprave.

II. UVJETI ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

Članak 6.

Uvjeti davanja poslovnih prostora u zakup prema odredbama ove Odluke su:

- mjesečna zakupnina,
- natječajna zakupnina,
- gospodarski program,
- namjena poslovnog prostora,
- period na koji se zaključuje ugovor o zakupu i
- posebni uvjeti za svaki poslovni prostor koje utvrđuje Gradonačelnik prije raspisivanja natječaja.

Članak 7.

Mjesečna zakupnina za poslovne prostore izračunava se umnoškom površine poslovnog prostora i cijene zakupnine izražene u EUR/m² prostora.

Visina mjesečne zakupnine u EUR/m² određuje se ovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Prikaz visine mjesečne zakupnine sa podjelom područja Grada Poreča na zone i podjelom djelatnosti na skupine, prilaže se i čini sastavni dio ove Odluke.

Zakupnina se plaća mjesečno u kunama, do 10-og u mjesecu, za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu, te izdanog računa, odnosno uplatnice.

Obračun EUR/kn vrši se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaduživanja računom, odnosno uplatnicom.

Jedan poslovni prostor ne može biti djelomično razvrstan u više zona, niti predviđen za obavljanje više djelatnosti s različitom visinom zakupnine, odnosno ne može se kombinirati više visina zakupnine za isti poslovni prostor.

Članak 8.

Za poslovne prostore na I katu zakupnina iznosi 80% , a na II i višim katovima 70% mjesečne zakupnine za m² poslovnog prostora određene člankom 7. ove Odluke.

Članak 9.

U mjesečnoj zakupnini nisu sadržani troškovi struje vode, komunalne naknade, obvezne pričuve, održavanja zgrade, odvoza smeća i slični troškovi koji se plaćaju posebno.

Članak 10.

O eventualnim izmjenama visine mjesečne zakupnine odlučuje Gradsko vijeće.

Obveza plaćanja mjesečne zakupnine počinje teći od dana potpisa ugovora o zakupu, osim u slučajevima iz stavka 3. i 4. ovog članka.

Ako zakupnik u zakup uzima neuređen ili djelomično uređen poslovni prostor, može se osloboditi od obveze plaćanja mjesečne zakupnine na rok do 12 mjeseci od dana potpisa ugovora radi privođenja prostora ugovorenoj namjeni.

Radi poticanja zapošljavanja, ostvarenja gospodarskih i drugih programa, može se, po ocjeni Gradonačelnika, od obveze plaćanja zakupnine na rok do 12 mjeseci, osloboditi i zakupnik koji u zakup uzima uređeni poslovni prostor.

Ukoliko troškovi uređenja poslovnog prostora budu viši od iznosa zakupnine za koji je zakupnik oslobođen od plaćanja, takvi troškovi idu na teret zakupnika.

Da li se neki prostor smatra uređenim, djelomično uređenim ili neuređenim određuje Gradonačelnik prije raspisivanja natječaja, a podaci o stanju prostora uvrštavaju se u natječaj.

Članak 11.

Ugovorena mjesečna zakupnina može se mijenjati, sukladno odluci Gradskog vijeća.

O povećanju, odnosno promjeni visine mjesečne zakupnine zakupnik se pismeno obavještava tri mjeseca prije promjene visine zakupnine, s podatkom o novoj visini zakupnine i datumom od kad je zakupnik takvu zakupninu dužan plaćati.

U slučaju nemogućnosti dostave zakupniku obavijesti o promjeni visine zakupnine, takva će se obavijest ostaviti u poslovnom prostoru ako se u njemu obavlja djelatnost, a u

protivnom će se obavijest pribiti na ulazna vrata poslovnog prostora uz zapisničko utvrđivanje takve dostave.

Ako zakupnik povećanu mjesečnu zakupninu ne počne plaćati u roku određenom u obavijesti, Grad Poreč može raskinuti ugovor o zakupu i dotadašnjem zakupniku onemogućiti daljnje korištenje poslovnog prostora.

Članak 12.

Ponuđena natječajna zakupnina je iznos koji, po raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora, ponuditelj nudi i uplaćuje kao preduvjet za sklapanje ugovora o zakupu, a koja ne može biti niža od početne natječajne zakupnine.

Početna natječajna zakupnina utvrđuje se u iznosu od najmanje jedne, do najviše 12 mjesečnih zakupnina za određeni poslovni prostor i ona ujedno predstavlja iznos jamčevine na natječaju.

Ukoliko na natječaj ne pristigne ni jedna valjana ponuda, Gradonačelnik može na svakom slijedećem natječaju početnu natječajnu zakupninu umanjiti za 20%.

Ukoliko određeni ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji, jamčevina iz stavka 2. ovog članka koju je ponuditelj uplatio postaje prihod Grada, a ponuditelj uplaćuje i razliku do visine natječajne zakupnine koju je ponudio.

Uplaćena natječajna zakupnina ne uračunava se u iznos mjesečne zakupnine, već se ugovorom o zakupu određuje da novi zakupnik redovito plaća mjesečnu zakupninu od dana zaključenja ugovora o zakupu, odnosno od dana kada protekne rok oslobođanja od plaćanja zakupnine prema odredbama ove Odluke.

Članak 13.

Prilikom raspisivanja natječaja za davanje u zakup određenog poslovnog prostora, Gradonačelnik određuje da svaki ponuditelj mora uz ponudu dostaviti gospodarski program za djelatnost koju planira da će obavljati u poslovnom prostoru.

U gospodarskom programu naročito je sadržano: plan, način, dinamika i iznos sredstava koji se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj ponuditi za obavljanje djelatnosti, prikaz dosadašnjeg iskustva, odnosno stručne osposobljenosti za uspješno obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru.

Gradonačelnik može za određeni poslovni prostor odrediti i druge sadržaje gospodarskog programa

Gradonačelnik samostalno ocjenjuje koji je najpovoljniji gospodarski program za određeni poslovni prostor.

Članak 14.

Prije raspisivanja natječaja za određeni poslovni prostor, a i u svako doba po potrebi, Gradonačelnik određuje djelatnost koja se u tom prostoru može obavljati.

Djelatnost se određuje nazivom djelatnosti i grupom djelatnosti u koju ta djelatnost spada u smislu ove Odluke.

Isti prostor može se odrediti za obavljanje više djelatnosti, ali u okviru iste visine mjesečne zakupnine po m². Ako je potrebno odrediti da se u poslovnom prostoru može istovremeno obavljati više djelatnosti, mjesečna zakupnina se određuje prema onoj djelatnosti za koju se plaća najviša mjesečna zakupnina po m². Zakupnik, odnosno korisnik poslovnog prostora po drugom osnovu, ne smije koristiti poslovni prostor za druge namjene osim za onu koja je navedena u ugovoru o zakupu ili u drugom osnovu o korištenju poslovnog prostora.

Gradonačelnik može promijeniti namjenu poslovnog prostora i tako da ga pretvori u stambeni prostor i obratno, namijeni za javne potrebe ili za potrebe stalnih odnosno privremenih i povremenih gradskih, županijskih odnosno državnih tijela i slično.

Članak 15.

Gradski poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme do najviše 5 godina , uz otkazni rok od 30 dana.

Zbog potrebe većih ulaganja u poslovni prostor ili iz drugih razloga od interesa za Grad, Gradonačelnik može odlučiti da se poslovni prostor dađe u zakup i na duži rok.

Za zaključenje ugovora o zakupu poslovnih prostora na rok duži od 20 godina, potrebna je suglasnost Gradskog vijeća.

U svakom slučaju, eventualno uložena sredstva zakupnika u poslovni prostor moraju se amortizirati najkasnije do isteka važenja ugovora o zakupu.

Na temelju sredstava uložениh u poslovni prostor zakupnik ne može ostvariti pravo na smanjenje natječajne i mjesečne zakupnine, na produženje roka važenja ugovora o zakupu, niti na povrat uložениh sredstava nakon isteka roka važenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Nakon prestanka važenja ugovora o zakupu, poslovni prostor se iznova daje u zakup putem natječaja, odnosno Gradonačelnik određuje njegovu daljnju namjenu, ako Zakonom nije drukčije određeno.

Članak 16.

Prije raspisivanja natječaja za davanje u zakup određenog poslovnog prostora Gradonačelnik, na temelju posebnih programa, odluka i stavova gradskih tijela, te posebnosti pojedinog slučaja, može odrediti dodatne uvjete zakupa odnosno korištenja i raspolaganja poslovnim prostorom.

III. POSTUPAK DAVANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUP

Članak 17.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, u viđenom stanju.

Natječaj za davanje poslovnih prostora u zakup objavljuje se u dnevnom tisku, na gradskim web stranicama i na oglasnoj ploči Grada Poreča- Parenzo.

Članak 18.

Gradonačelnik donosi odluku o raspisivanju natječaja na prijedlog Komisije.
Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u pravilu sadrži slijedeće odredbe:

1. podatke o poslovnom prostoru (adresa, površina, stanje urednosti te ostale podatke za pobližu oznaku poslovnog prostora),
2. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
3. visinu mjesečne zakupnine po m² poslovnog prostora,
4. iznos natječajne zakupnine, koja je ujedno i jamčevina, rok i način plaćanja, rok za sklapanja ugovora,
5. rok i način plaćanja mjesečne zakupnine,,
6. vrijeme na koje se sklapa ugovor o zakupu,
7. obvezu dostavljanja gospodarskog programa,
8. rok, način i mjesto dostavljanja ponuda,
9. ovlaštenje da Gradonačelnik može poništiti natječaj,
10. obvezu dostave izjave ponuditelja kojom isti izjavljuje svoju suglasnost Gradu Poreču- Parenzo, da u slučaju neplaćanja zakupnine od strane zakupnika, Grad Poreč- Parenzo može javno objaviti dospjeli novčani iznos potraživanja po osnovu neneplaćenih zakupnina,
11. obavijest da može u slučaju neplaćanja zakupnina Zakupodavac javno objaviti popis dužnika,
12. ostalo od značaja za natječaj.

Članak 19.

Pismena ponuda dostavljena po raspisanom natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta
2. oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda
3. visinu ponuđene natječajne zakupnine
4. gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe,
2. dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti,
3. za pravne osobe, dokaz o bonitetu BON I i BON II,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini,
5. ovlaštenje za zastupanje pravne osobe,
6. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene Zakonom i ovom Odlukom (za osobe koje to pravo žele ostvariti).
7. dokaz da podnositelj ponude nema drugi poslovni prostor u zakupu ili vlasništvu na području Grada Poreča – u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika,

8. potvrdu Porezne uprave da ponuditelj ne duguje poreze koji su prihod Grada Poreča,
9. potvrdu gradske uprave da ponuditelj nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču,
10. te druge dokumente sukladno natječaju.

Članak 20.

Nakon proteka roka za dostavljanje ponuda, Komisija zapisnički utvrđuje broj prispjelih ponuda, podatke o ponuditeljima, pravovremenost i potpunost ponuda.

Neppravovremene i nepotpune ponude odbaciti će se kao nevaljane.

Između potpunih i pravovremenih ponuda Komisija će izabrati ponudu koju će predložiti Gradonačelnik da prihvati kao najpovoljniju.

Članak 21.

Gradonačelnik određuje koja je ponuda najpovoljnija i utvrđuje ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor.

Članak 22.

Gradonačelnik ocjenjuje da li gospodarski programi zadovoljavaju uvjete natječaja.

Gospodarske programe koji zadovoljavaju uvjete natječaja, Gradonačelnik razvrstava prema svojim kriterijima prihvatljivosti.

Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednakovrijedno ocjenjenih gospodarskih programa.

Ako samo jedan gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja, ponuda s tim programom smatra se najpovoljnijom, ako nudi najmanje početni iznos natječajne zakupnine.

Ako dvije ili više ponuda sadrži i jednakovrijedan gospodarski program i istu visinu natječajne zakupnine, nakon što Gradonačelnik utvrdi takvo stanje stvari, Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koji ponuditelj nudi najvišu natječajnu zakupninu i o tome izvijestiti Gradonačelnika radi donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi i utvrđenja ugovora o zakupu.

Članak 23.

Ako se prema odredbama ove Odluke ne može odrediti najpovoljniji ponuditelj ili iz drugih, po ocjeni Gradonačelnik, važnih razloga, Gradonačelnik može poništiti raspisani natječaj, ne određivši ni jednog najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze da ponuditeljima posebno obrazlaže takvu svoju odluku.

Članak 24.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti uplatiti u cijelosti ponuđenu natječajnu

zakupninu i sa dokazom o uplati pristupiti u gradsku upravu te zaključiti ugovor o zakupu, nakon čega stječe pravo na korištenje i posjed prostora.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Članak 25.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelju koji odustane od ponude prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 26.

Ugovor o zakupu, pored elemenata utvrđenih Zakonom o zakupu poslovnog prostora sadrži i odredbe:

- kojom se zakupnik obvezuje prihvatiti povećanje zakupnine, koja će eventualno uslijediti u toku trajanja zakupa, prema odlukama Gradskog vijeća,
- o stanju prostora,
- o obvezi zakupnika da za preinake i popravke u poslovnom prostoru mora ishoditi prethodnu suglasnost zakupodavca,
- o obvezi zakupnika da je dužan izvršiti ulaganja u poslovni prostor prema gospodarskom programu, te sam o svom trošku održavati prostor u stanju koje u njemu omogućava obavljanje djelatnosti određene ugovorom o zakupu,
- o obvezi zakupnika da je za trajanja ugovora o zakupu dužan upravitelju zgrade ili dogovorno sa suvlasnicima zgrade uplaćivati obveznu pričuvu za održavanje zgrade, te izvršavati obveze iz međuvlasničkog ugovora ili Zakona u vezi redovnog i izvanrednog održavanja zgrade, umjesto Grada Poreča kao vlasnika poslovnog prostora. A da se takvi troškovi ne priznaju umanjenjem zakupnine ili na drugačiji način,
- o namjeni poslovnog prostora,
- o ostalome od značaja za ugovor.

Članak 27.

Ugovor izrađuje nadležna služba gradske uprave, a utvrđuje Gradonačelnik, na temelju raspisanog natječaja, ove Odluke, ostalih važećih propisa i svojih zaključaka, te takav ugovor nudi zakupniku na potpisivanje.

Članak 28.

Ugovor o zakupu izrađuje se i sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, kojim se osigurava ovrha radi naplate dužne zakupnine, raskida ugovora i predaje prostora zakupodavcu.

Članak 29.

Ugovor o zakupu potpisuje gradonačelnik ili njegov zamjenik.

V. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 30.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje pod uvjetima i na način određen zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Uz zakonske uvjete za otkaz ugovora, zakupodavac će otkazati ovaj ugovor u slučaju:

- ako Zakupnik kasni s plaćanjem zakupnine više od 60 (šezdeset) dana
- ako Zakupnik koristi Poslovni prostor suprotno djelatnosti određenoj u ugovoru bez suglasnosti zakupodavca
- ako Poslovni prostor ili bilo koji njegov dio Zakupnik da u podzakup
- ako Zakupnik pristupi izvođenju zahvata u Poslovnom prostoru bez suglasnosti zakupodavca
- ako Zakupnik korištenjem Poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u kojoj se Poslovni prostor nalazi, a koje ometanje ovi moraju dokazati pravomoćnom odlukom suda
- ako Zakupnik bez opravdanih razloga Poslovni prostor ne koristi neprekidno duže od 30 (trideset) dana, odnosno u jednoj kalendarskoj godini ukupno duže od 90 (devedeset) dana, osim ako za to ima pisanu suglasnost Zakupodavca
- ako Zakupnik odlukom nadležnog tijela izgubi pravo na obavljanje djelatnosti
- ako Zakupnik ne prihvati povećanje zakupnine temeljem Odluke gradskog vijeća
- ako Poslovni prostor postane potreban Zakupodavcu za ostvarenje programa od općeg interesa za Zakupodavca kojeg ne može ostvariti u drugim svojim prostorima koji mu stoje na raspolaganju, a Zakupnik odbije prihvatiti korištenje drugog odgovarajućeg prostora
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga, u kojem slučaju zakupnik ima pravo na drugi odgovarajući prostor i naknadu uloženi neamortiziranih sredstava,
- ako zakupniku koji kao fizička osoba samostalno obavlja obrt pristupi druga fizička osoba radi zajedničkog obavljanja obrta, ili ako kod dva ili više zakupnika kao fizičkih

osoba koje zajednički obavljaju obrt, i koje kao takve imaju sklopljen ugovor o zakupu, nastupe bilo kakve promjene u osobama koje posluju pod zajedničkom tvrtkom obrta, ako drukčije nije određeno
- i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Zakupnik ne izvršava obveze iz ugovora

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Pravo na zasnivanje zakupa temeljem najpovoljnije ponude u smislu članka 22. Ove Odluke, ograničava se prvenstvenim pravom osoba iz članka 6a. Stavak 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09).

Osobe koje ostvaruju prvenstveno pravo moraju sudjelovati na natječaju i udovoljiti uvjetima natječaja.

Članak 32.

Osobe iz članka 6a. Stavak 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) ostvaruju prvenstveno pravo na zaključenje ugovora o zakupu, ako, osim ispunjavanja uvjeta natječaja, ponude gospodarski program kojega Gradonačelnik ocijeni jednakovrijednim gospodarskim programima jednog ili više drugih ponuđača i ako uz to ponudi jednaku visinu natječajne zakupnine kao i ponuđači čiji su gospodarski programi ocijenjeni kao jednakovrijednima.

U slučaju stanja stvari opisanog u prethodnom stavku ovog članka, ne primjenjuje se članak 22. Stavak 5. Ove Odluke, već osobe iz članka 6a. Stavak 3. Zakona o zakupu poslovnih prostora imaju prvenstveno pravo na zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 33.

Kao ulaganja zakupnika u poslovni prostor, za potrebe primjene ove Odluke uvažavaju se i procjenjuju ulaganja u građevinske radove u poslovni prostor, kao što su podovi, zidovi, krov, instalacije struje, vode, kanalizacije, plina, telekomunikacija, stolarija, sanitarije i slično.

Kao ulaganja u poslovni prostor ne uvažavaju se i ne procjenjuju ulaganja u opremu koja služi za obavljanje određene djelatnosti, kao i stvari koje nisu namijenjene obavljanju djelatnosti, ali se mogu odvojiti od poslovnog prostora bez uništenja tih stvari i bez bitnog oštećenja poslovnog prostora.

Bitnim oštećenjem poslovnog prostora smatra se takvo oštećenje koje predstavlja iznos štete koji je veći od vrijednosti pojedine stvari čijim odvajanjem bi se uzrokovala šteta.

Uvažavaju se i procjenjuju samo ona ulaganja zakupnika u poslovni prostor, koja je zakupnik izvršio na temelju pismenog odobrenja zakupodavca.

Članak 34.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na one poslovne i druge prostore koje, za obavljanje svoje djelatnosti, koriste ili će koristiti tijela i upravne službe Grada Poreča,

gradske ustanove, trgovačka društva koja su u cijelosti ili u pretežnom dijelu u vlasništvu Grada, tijela državne uprave, Istarska županija, udruge i političke stranke.

Odluke o davanju na uporabu prostora iz prethodnog stavka ovog članka, te o načinu, uvjetima i vremenu njihove uporabe donosi Gradonačelnik.

U pravilu, korisnici prostora iz stavka 1. Ovog članka ne plaćaju natječajnu zakupninu, ali se s njima zaključuje ugovor o zakupu kojim se obvezuju plaćati mjesečnu zakupninu, troškove održavanja i ostale troškove koji se odnose na posjed i korištenje prostora, ako se u odluci Gradonačelnik o davanju prostora na korištenje ne odredi drugačije.

Članak 35.

Stupanje u pravni položaj prednika pod uvjetima ugovora o zakupu može se odobriti samo po ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je sklopljen po odredbama ove Odluke i Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 4/01 i 7/03).

Neće se odobriti prijenos prava iz ugovora o zakupu sa fizičke na pravnu osobu ili obratno.

Članak 36.

Gradonačelnik može, pod uvjetima iz osnovnog ugovora o zakupu, dati dio ili cijeli poslovni prostor u zajednički zakup bračnom drugu, potomcima zakupnika i njihovim bračnim drugovima ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt.

Za registraciju zajedničkog obrta u poslovnom prostoru koji je predmet ugovora o zakupu potrebna je prethodna suglasnost Gradonačelnika.

Članak 37.

Fizičke i pravne osobe koje imaju u vlasništvu ili u zakupu poslovni prostor na području Grada Poreča, ne mogu dobiti u zakup i gradski poslovni prostor, a ukoliko takav prostor već imaju u zakupu, otkazat će se ugovor o zakupu.

Članak 38.

Za držanje u posjedu ili korištenje poslovnog prostora bez važećeg ugovora o zakupu, neovlašteni posjednik ili korisnik dužan je plaćati naknadu koja je jednaka zakupnini za djelatnost koja je bila ugovorena posljednjim važećim ugovorom o zakupu za taj poslovni prostor.

Ako se naknada za korištenje poslovnog prostora ne može odrediti po odredbama prethodnog stavka, tu naknadu će odrediti Gradonačelnik na temelju djelatnosti koju je odredilo da će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru.

Članak 39.

Za potrebe provođenja ove Odluke, Gradonačelnik može donositi pravilnike i naputke te utvrđivati načelne stavove o raspolaganju gradskim poslovnim prostorima.

Članak 40.

Za izvršavanje svojih nadležnosti iz ove Odluke, osim nadležnosti iz članka 4. Stavak 4. i članka 39. Odluke, Gradonačelnik može osnovati i ovlastiti poseban odbor od pet članova i pet zamjenika, između kojih određuje predsjednika i zamjenika predsjednika.

Članak 41.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 4/01 i 7/03).

Izuzetno, Odluka o poslovnom prostoru iz prethodnog stavka ovog članka primjenjuje se na započete, a nedovršene postupke davanja u zakup poslovnih prostora.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Poreča- Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/56

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

MJESEČNA ZAKUPNINA

u €/m² za poslovne prostore Grada Poreča, za primjenu Odluke o poslovnom prostoru donijete temeljem Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br.91/96., 124/97., 174/04. i 38/09.).

GRUPA DJEL.	DJELATNOST	ZONA					
		0	I	II	III	IV	V
1	Slastičari, filigrani, zlatari, graveri, bižuterija, ugostiteljstvo i slično	16,0	12,3	9,8	7,4	4,9	4,3
2	Trgovina na veliko, trgovina na malo, vanjska trgovina i slično	11,7	9,8	8,0	6,1	4,3	3,7

3	Etno trgovina- promocija i degustacija istarskih autohtonih proizvoda (Vina i vinski destilati, extra djevičansko maslinovo ulje, istarski pršut, ombolo, kobasice, panceta, sir, tartufi, slane srdele, bakalar, med i ostale zanimljive proizvode visoke kvalitete- karakteristične za ovo podneblje)	10,00	8,00	4,00	3,8	3,5	3,00
4	Posredničke usluge, biroi, trgovačka društva za obavljanje poslovnih usluga, turističke agencije, reklamni biroi, velesajamske usluge, banke, poštanske i telekomunikacijske usluge, odvjetnici, sjedište trgovačkih društava, špedicija, zanatstvo i industrija (osim drugih grupa djelatnosti) i slično.	8,6	7,4	6,7	4,9	3,7	3,1
5	Urar, tapetar, stolar, krojač, postolar, vulkanizer, prerada voća, štamparija, štampanje tekstila, izrada suvenira, staklar, kemijske čistione, frizeri, kozmetičari, pedikeri, fotografi, prijepisi, umnožavanje i slično.	8,0	6,7	5,5	4,3	3,1	2,5
6	Projektiranje, poslovna udruženja, konzularna predstavništva, kina, udruge, zdravstvo, umjetnost (ateljei), i slično.	7,4	6,1	4,9	3,7	2,5	1,8
7	Čitaonice, biblioteke, kulturne, prosvjetne, vjerske i socijalne ustanove, sudovi i slično, te garaže	4,3	3,7	3,1	2,5	1,8	1,2

8	Gospodarske građevine (štale, spremišta i slično) po cijeni od 10% zakupnine garaže u zoni u kojoj se nalaze	0,43	0,37	0,31	0,25	0,18	0,12

ZONE NA PODRUČJU GRADA POREČA ZA ZAKUPNINU GRADSKIH POSLOVNIH PROSTORA

0. ZONA

područje unutar povijesne jezgre grada Poreča - ul. Dekumanus- od Trga Slobode do ulice C. Maximus, Trg M. Gupca, ulica C Maximus.

I. ZONA

područje unutar povijesne jezgre grada Poreča - ul. Dekumanus- osim dijela u zoni 0, ul. Sv. Eleuterija, Trg Marafor, ul. E. Kumičića, Trg A. Grabara, Trg F. Supila, ul. Sv. Maura – od ul. Sv. Eleuterija do Trga M. Gupca, Park J. Dobrile, Obala m.Tita, Obala M. Laginje, ul. V. Nazora, Trg slobode, ul. A. Negri, ul. P. Kandlera, ul. B. Milanovića, ul. Istarskog razvoda, ul. Zagrebačka, Trg J. Rakovca, ul. N. Tesle - od Trga slobode do Mlinske ulice, Park O. Ban, Mlinska ulica - od Trga J. Rakovca do Parka O. Ban, Vukovarska ul. do prespoja, Partizanska ul. do prespoja, ul. Rade Končara - do Turističke ul., Sportsko-rekreacijska zona, Gradsko kupalište.

II. ZONA

ulice i trgovi unutar povijesne jezgre grada Poreča i prostor omeđen područjem od Dječjeg vrtića "Radost", prespoj od Partizanske ul i Gradskim parkiralištem do križanja sa ul. N.Tesle, i dalje ul. N.Tesle - od Mlinske ul. do ulaza u turističku zonu "Borik" (križanja sa ul. G.Kalčića), izuzev ulica i trgova koji su navedeni u 0 i I zoni.

III. ZONA

naselje Poreč izuzev područja 0, I i II zone, naselja Červar i Červar-Porat.

IV. ZONA

naselja Bašarinka, Kufci, Nova Vas - Brčići, Vrvari, Musalež, Žbandaj, Badema, Mugeba i Fuškulin.

V. ZONA

sva preostala naselja na području Grada Poreča.

Na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10. 90/10.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članaka 40. i 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), na prijedlog Gradonačelnika Klasa: 320-02/11-01/02

Ur.broj: 2167/01-09/01-11-2 od 03. svibnja 2011. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama i mjerama uređenja i održavanja poljoprivrednih rudina na području Grada Poreča- Parenzo

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju agrotehničke mjere, propuštanjem kojih bi se nanijela šteta i onemogućila ili smanjila poljoprivredna proizvodnja, te mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Poreča- Parenzo.

Pod poljoprivrednim rudinama u smislu stavka 1. Ovog članka smatraju se parcele na određenom lokalitetu odnosno zaokružena cjelina parcela.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište obrađivati u skladu s agrotehničkim mjerama.

Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Prihodi Grada Poreča- Parenzo ostvareni na temelju ove Odluke koristiti će se za poticanje i razvoj poljoprivrede na području Grada Poreča- Parenzo.

II AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 3.

Pod agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. mjere za zaštitu od erozije,
2. mjere za sprječavanje zakorovljenosti, uključujući i suzbijanje ambrozije,
3. zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području,
4. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
5. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 4.

U svrhu zaštite poljoprivrednog i drugog zemljišta od erozije, određuju se sljedeće mjere:

1. ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
2. ograničenje iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke, te vremena i načina ispaše,
3. zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta,
4. zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
5. određivanje obveznog zatravljivanja strmog zemljišta,
6. zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

U slučaju da, zbog nepoštivanja odredbi prethodnog stavka ovog članka, nastane erozija ili opasnost od erozije poljoprivrednog ili drugog zemljišta, vlasnici i ovlaštenici tog zemljišta dužni su hitno poduzeti odgovarajuće mjere za sprječavanje daljnje erozije odnosno otklanjanje opasnosti od erozije zemljišta.

Članak 5.

Pored mjera navedenih u prethodnom članku, radi sprječavanja odrona i erozije zemlje te omogućavanja prirodnog otjecanja i sakupljanja podzemnih i oborinskih voda, kao i njihove pravilne regulacije, vlasnici i ovlaštenici tog zemljišta dužni su provoditi i mjere kroz izradu i održavanje umjetnih i prirodnih kanala, lokava i drugih akumulacija za vodu. Održavanje tih objekata se vrši čišćenjem od sitnog i krupnog otpada, stabala, granja, košnjom ukorijenjenog korova - trava i sličnog.

Članak 6.

Mjere za sprječavanje širenja zakorovljenosti na susjedne poljoprivredne parcele provode se po propisima dozvoljenim sredstvima, košnjom ili kontroliranom i ograničenom upotrebom herbicida odnosno pravovremenim mehaničkim iskorjenjivanjem u dugogodišnjim nasadima i oraničnim površinama.

Članak 7.

Mjere za suzbijanje bolesti i štetnika, u cilju sprječavanja njihovog širenja, poduzimaju se na svim poljoprivrednim površinama, uz minimalnu upotrebu dozvoljenih zaštitnih sredstava te obvezatno pridržavanje propisanog načina primjene tih sredstava.

Članak 8.

Mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka te mjere sprječavanja požara na poljoprivrednom zemljištu obuhvaćaju:

1. uklanjanje biljnih ostataka sa poljoprivrednog zemljišta najkasnije 30 dana nakon žetve, zaoravanjem, samokompostiranjem, odvozom radi kompostiranja ili deponiranjem na način koji nije štetan za okoliš,
2. uklanjanje biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u dugogodišnjim nasadima odmah po rezidbi,
3. odstranjivanje svih biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem,
4. održavanje putova i šumskih prosjeka radi prolaza interventnih vozila u slučaju požara.

Biljne ostatke iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je odstranjivati spaljivanjem u razdoblju od 01. lipnja do 31. listopada tekuće godine, ako posebnim Zakonom nije drukčije određeno.

III MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 9.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina obuhvaćaju:

1. uređenje i održavanje zemljišnih međa tako da budu vidljivo označene i očišćene od korova i raslinja,
2. održavanje i uređenje živica i zelenih ograda na način da se spriječi njihovo prerastanje i širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, te ometanje provođenja agrotehničkih mjera,
3. uređenje i održavanje poljskih putova tako da budu vidljivo označeni, očišćeni od korova i višegodišnjeg raslinja, radi neometanog prolaza,
5. radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja zabranjuje se sadnja voćnih vrsta, i drugih stablašica 5 metara od međe,
6. sadnju i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Članak 10.

Mjere određene ovom Odlukom dužni su poduzimati vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se po propisima koristi kao poljoprivredno.

IV NADZOR

Članak 11.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode nadležna tijela državne uprave, tj. Inspekcije i druga tijela koja su sukladno zakonu osnovana za nadzor nad provedbom ove Odluke, te nadležno upravno tijelo Grada Poreča- Parenzo u čijoj je nadležnosti komunalno redarstvo.

Ovlaštena tijela iz prethodnog stavka imaju pravo poduzimati radnje i nalogati poduzimanje određenih mjera sukladno zakonu i propisima donesenim na temelju zakona.

V KAZNE NE ODREDBE

Članak 12.

Za prekršaje počinjene neizvršenjem mjera propisanih ovom Odlukom, fizička osoba-vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 15.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka, pravna osoba – vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 30.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se novčanom kaznom od 500,00 do 15.000,00 kuna.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/53

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

29.

Na temelju Članka 387, stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08 i 137/09) Članka 35. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), te Članaka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo dana 12. svibnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o osnivanju trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč

Članak 1.

Ovom Odlukom, u jedinstvenom tekstu, utvrđuju se uvjeti za osnivanje, upis u sudski registar i djelovanje trgovačkog društvo STAN d.o.o. Poreč (u daljnjem tekstu: Društvo), određeni Odlukom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 4/98) i naknadnim Odlukama Gradskog vijeća Grada Poreča.

Članak 2.

Tvrtka Društva glasi: **STAN društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje-nekretninama.**

Društvo će u pravnom prometu rabiti i skraćenu tvrtku koja glasi: **STAN d.o.o.**

Sjedište Društva je: **Poreč-Parenzo, Pionirska 1.**

Članak 3.

Predmet poslovanja Društva su djelatnosti:

- 70 Poslovanje nekretninama
- 72 Računalne i srodne djelatnosti
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.7 Čišćenje svih vrsta objekata
- * Upravljanje nekretninama prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- * Građenje, projektiranje i stručni nadzor nad građenjem
- * Kupnja i prodaja robe
- * Posredovanje u prometu roba i usluga
- * Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

Članak 4.

Ukupni iznos temeljnog kapitala Društva sastoji se novcu i to u iznosu od 380.000,00 (tristoosamdesettisuća) kuna.

Temeljni ulog Osnivača jednak je iznosu temeljnog kapitala i iznosi 380.000,00 (tristoosamdesettisuća) kuna.

Članak 5.

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonu predviđeni način.

O tome odluku donosi Skupština Društva.

Članak 6.

Visina poslovnog udjela osnivača-jedinog člana Društva određuje se omjerom između temeljnog udjela koji je preuzeo u odnosu na temeljni kapital Društva i u postotku izražen iznosi: GRAD POREČ-PARENZO - 100%.

Prava i obveze u Društvu stječu se razmjerno visini poslovnog udjela.

Članak 7.

Poslovni udjel se može prenositi i dijeliti.

Osnivač - član Društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u Društvu.

Osnivač - član Društva može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 8.

Član Društva na skupštini Društva donosi odluke, koje je dužan i ovlašten donositi temeljem zakona i drugih propisa, odredbi ove Odluke i Izjave o osnivanju Društva, a osobito o:

- financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,
- imenovanju i opozivu članova Uprave,
- imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora,
- davanju prokure,
- imenovanju revizora,
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
- izmjenama Odluke i Izjave o osnivanju Društva.

Odluke donesene na skupštini Društva moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

Članak 9.

Društvo predstavlja i zastupa Uprava Društva.

Uprava Društva zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Uprava Društva vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana - Direktora Društva.

Upravu imenuje i opoziva Skupština Društva, svojom odlukom.

Skupština Društva može svakodobno svojom odlukom opozvati Upravu Društva

Članak 10.

Društvo ima Nadzorni Odbor koji se sastoji od pet članova.

Članove Nadzornog odbora imenuje i opoziva Skupština Društva, svojom odlukom.

Skupština Društva može svakodobno svojom odlukom opozvati članove Nadzornog odbora ili Nadzorni odbor u cijelosti.

Odlukom o imenovanju članova Nadzornog odbora Skupština Društva određuje predsjednika Nadzornog odbora.

Članak 11.

Društvo je sukladno propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.

Članak 12.

O uporabi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje Skupština Društva.

Ako za to nema zakonskih zapreka član Društva slobodno raspolaže sa ostvarenom dobiti.

Članak 13.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 14.

Društvo prestaje temeljem odluke Skupštine Društva i slučajevima propisanim zakonom.

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva, ali u tu svrhu Skupština Društva može imenovati i posebnog likvidatora.

Članak 15.

Zadužuje se i ovlašćuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, temeljem i sukladno ovoj Odluci, kod javnog bilježnika i drugih tijela daje izjave i očitovanja za upis u sudski registar i drugačije ostvarenje ove Odluke po potrebi.

Članak 16.

Stupanjem ove Odluke na snagu, prestaje važiti Odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 4/98) i naknadne odluke koje se odnose na Društvo, osim odluka o imenovanju članova Uprave i Nadzornog odbora Društva.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/20

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), na prijedlog Gradonačelnika Klasa:351-01/11-01/1 Ur.broj:2167/01-09/01-11-2 od 03. svibnja 2011. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine donosi

ODLUKU
o pristupanju Sporazumu gradonačelnika

Članak 1.

Sukladno akciji potpisivanja "Sporazuma gradonačelnika" putem kojeg gradovi i općine Europske unije i šire ulaze u listu energetske efikasne lokalnih zajednica s ciljem podizanja razine o socijalnim i ekonomskim povlasticama primjene obnovljivih izvora energije, a koju koordinira Udruga Informo kao sastavni dio projekta koji se vodi pod nazivom "ENESCOM" ("Europska mreža informacijskih centara za promociju održivosti energije i smanjenja emisija CO₂ među lokalnim zajednicama") koji je sufinanciran sa strane Europske Unije, Grad Poreč-Parenzo bit će potpisnik "Sporazuma gradonačelnika"

Sporazum iz prethodnog stavka nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Za potpisivanje "Sporazuma gradonačelnika" daje se mandat gradonačelniku Ediju Štifanić, a s potpisivanjem shvaćaju se obveze predviđene u samom tekstu Sporazuma i to su:

- nadmašiti ciljeve koje je postavila Europska Unija do 2020. godine smanjujući emisije CO₂ na našem području za najmanje 20%;
- sastaviti Akcijski plan, uz pomoć Udruge Informo, za održivu energiju uključujući pregled stanja emisija kao temelj za izradu plana kojim će se ispuniti zadnji ciljevi u roku od jedne godine od gore navedenog datuma;
- dostaviti izvješća o provedbi najmanje svake dvije godine nakon podnošenja Akcijskog plana za potrebe njegove ocjene, praćenja i potvrde;
- u suradnji s Europskom komisijom i drugim uključenim strankama organizirati Dane energije, omogućujući građanima da izravno koriste mogućnosti i prednosti koje im pruža razumnije korištenje energije i redovito izvještavati lokalne medije o realizaciji Akcijskog plana;
- prisustvovati i pridonositi godišnjoj Konferenciji gradonačelnika Europske Unije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/51

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

SPORAZUM GRADONAČELNIKA

BUDUĆI DA je „Međunarodna međuvladina komisija za klimatske promjene“ (IPCC) potvrdila da su klimatske promjene realnost i da je korištenje energije za ljudske aktivnosti značajno odgovorno za iste;

BUDUĆI DA je, 9. ožujka 2007. EU usvojila paket mjera „Energy for a Changing World“ kojim se preuzima obveza o smanjenju emisije CO₂ za 20% do 2020. godine, temeljem 20% povećanja energetske učinkovitosti i 20% udjela obnovljivih izvora energije u ukupnom energetsom konzumu;

BUDUĆI DA je od strane EU prihvaćen „Akcijski plan za energetske učinkovitost“: koji za ostvarenje ciljeva uključuje usaglašavanje i prihvaćanje „Sporazuma gradonačelnika“ kao prioritet;

BUDUĆI DA Odbor regija Europske Unije naglašava potrebu objedinjavanja lokalnih i regionalnih snaga, jer je upravljanje na više razina učinkovito sredstvo za povećanje uspješnosti akcija koje treba poduzimati u borbi protiv klimatskih promjena, te stoga potiče uključivanje regija u provedbi „Sporazuma gradonačelnika“;

BUDUĆI DA želimo slijediti preporuke Povelje iz Leipziga o održivim europskim gradovima, glede potrebe za povećanjem energetske učinkovitosti;

BUDUĆI DA smo svjesni obveza iz Aalborgškog dokumenta kao osnove za daljnje napore u smjeru lokalnog održivog razvoja, a u skladu sa Lokalnom agendom 21;

BUDUĆI DA uviđamo da lokalne i regionalne vlasti dijele odgovornost za borbu protiv globalnog zagrijavanja zajedno sa nacionalnim vladama i da moraju biti obvezne na istu neovisno o opredijeljenosti drugih strana;

BUDUĆI DA mali i veliki gradovi, izravno ili posredno (kroz proizvodnju i usluge koje koriste građani) generiraju više od polovice emisije stakleničnih plinova koji nastaju korištenjem energije;

BUDUĆI DA se obveza EU da smanji emisiju stakleničkih plinova može ispuniti samo ako im se pridruže i lokalni investitori, građani i njihove udruge;

BUDUĆI DA lokalne i regionalne vlasti, koje predstavljaju neposrednu upravu građana, moraju voditi tu akciju i pokazati aktivnost svojim primjerom;

BUDUĆI DA su mnoge akcije u svezi s energetske potrebama i obnovljivim izvorima energije, potrebnih za rješavanje problema poremećaja klimatskog sustava, ušle u okvir nadležnosti lokalnih vlasti ili se ne bi mogle ostvariti bez njihove političke potpore;

BUDUĆI DA zemlje članice EU mogu imati koristi od učinkovite decentralizirane akcije na lokalnoj razini kako bi ispunile svoju obvezu prema smanjenju ispuštanja stakleničkih plinova;

BUDUĆI DA lokalne i regionalne vlasti diljem Europe nastoje smanjiti uzroke globalnog zagrijavanja kroz programe za učinkovito korištenje energije, uključujući održivu gradsku mobilnost i promidžbu uporabe obnovljivih izvora energije;

MI, GRADONAČELNICI, OBVEZUJEMO SE:

Ostvariti ciljeve koje je postavila EU do 2020. godine, u svezi smanjenja ispuštanja CO₂ na našem području za najmanje 20%, kroz provedbu Akcijskog plana za održivu energiju na područjima aktivnosti u okviru naših mandata. Obveza i Akcijski plan bit će prihvaćeni kroz naše uobičajene postupke;

Pripremu osnovnog pregleda emisija kao temelja za izradu Akcijskog plana;

Predložiti Akcijski plan tijekom godine dana nakon pristupanja „Sporazumu gradonačelnika“;

Prilagoditi gradske strukture, uključujući i stavljanje na raspolaganje dovoljnih ljudskih potencijala, kako bi se mogle poduzimati potrebne aktivnosti;

Motivirati udruge civilnog društva na našem zemljopisnom području kako bi sudjelovale u izradi Akcijskog plana, naglašavajući politike i mjere potrebne za provedbu i postizanje ciljeva Plana. Na svakom će se području izraditi Akcijski plan i bit će dostavljen Tajništvu „Sporazumu gradonačelnika“ tijekom godine nakon njegova potpisivanja;

Dostavljati izvješće o provedbi barem svake dvije godine nakon podnošenja Akcijskog plana za potrebe njegove ocjene, praćenja i potvrde izvršenja;

Dijeliti naše iskustvo i znanje s drugim teritorijalnim jedinicama;

U suradnji s Europskom komisijom i drugima zainteresiranima, organizirati Energetske dane ili Dane Sporazuma gradova, omogućujući građanima da izravno koriste mogućnosti i prednosti što im pruža razumnije korištenje energije i redovito izvješćivati lokalne medije o realizaciji Akcijskog plana;

Nazočiti i pridonositi godišnjoj Konferenciji gradonačelnika EU o energetske održivoj Europi;

Slati poruke Sporazuma u prikladnom obliku i, posebice, poticati druge Gradonačelnike da se pridruže Sporazumu;

Prihvatiti prestanak članstva u Sporazumu, uz prethodnu pisanu obavijest Tajništva, u slučaju:

- i) nedostavljanja Akcijskog plana za održivu energiju u tijeku godine koja slijedi službenom potpisivanju Sporazuma;
- ii) neostvarenja ciljeva ukupnog smanjenja CO₂ kako je utvrđeno Akcijskim planom, zbog neprovođenja ili nedostatnog provođenja Akcijskog plana,
- iii) nepodnošenja izvješća za dva uzastopna razdoblja.

MI, GRADONAČELNICI, ODOBRAVAMO

Odluku Europske komisije da se, u okviru proračunskih mogućnosti uspostavi, provede i **financira** tehnička i promidžbena potpora, uključujući sredstva za ocjenu i nadzor, mehanizme koji omogućuju razmjenu znanja između područja i sredstva koja služe za reprodukciju i umnožavanje uspješnih mjera;

Ulogu Europske komisije da preuzme koordinaciju Konferencije gradonačelnika EU o energetske održivoj Europi;

Izraženu namjeru Europske komisije da osigura razmjenu iskustava između jedinica sudionica, pribavi primjere smjernica i mjerila za moguću provedbu, te povezivanje postojećih aktivnosti i mreža koje daju potporu ulozi lokalnih vlasti na području zaštite klime. Ti primjeri mjerila moraju postati sastavni dio ovog Sporazuma i biti prikazani u njegovim priložima;

Potporu Europske komisije osiguranju priznanja i javnog sagledavanja malih i velikih gradova koji sudjeluju u Sporazumu kroz korištenje namjenskog logotipa Europe s održivom energijom i promidžbu kroz sredstva priopćavanja Komisije;

Snažnu potporu **Odbora regija** Sporazumu i njegovim ciljevima, u predstavljanju lokalnih i regionalnih vlasti u EU;

Pomoć koju te zemlje članice, regije, pokrajine, gradovi mentori i druge **institucionalne strukture** koje podržavaju Sporazum pružaju manjim općinama, kako bi mogle udovoljiti uvjetima sadržanim u ovom Sporazumu;

MI, GRADONAČELNICI, POZIVAMO

Europsku komisiju i nacionalne uprave da izrade planove suradnje i povezane strukture za potporu koje pomažu potpisnicima u provedbi naših Akcijskih planova za održivu energiju.

Europsku komisiju i nacionalne uprave da smatraju aktivnosti iz Sporazuma kao prioritete u svojim programima potpore, te da informiraju i uključuju gradove u pripremi politika i planova financiranja koji se odnose na lokalnu razinu u okviru postavljenih ciljeva.

Europsku komisiju da pregovara s financijskih subjektima kako bi se osigurala financijska sredstva namijenjena za pomaganje ostvarivanja zadataka iz Akcijskih planova.

Nacionalne uprave da uključe lokalne i regionalne vlasti u izradu i provedbu Nacionalnih akcijskih planova o energetske učinkovitosti i Nacionalnih akcijskih planova o obnovljivim izvorima energije.

Europsku komisiju i nacionalne uprave da podrže provedbu naših Akcijskih planova o održivoj energiji u skladu s već dogovorenim načelima, pravilima i modalitetima, kao i onih o kojima se Stranke dogovore u budućnosti, na globalnoj razini, posebice u okviru okvirne konvencije UN-a o klimatskim promjenama (UNFCCC). Naše bi aktivno zalaganje za smanjenjem emisije CO₂ moglo dovesti i do ostvarenja još većeg i ambicioznijeg zajedničkog cilja.

MI, GRADONAČELNICI, POTIČEMO OSTALE LOKALNE I REGIONALNE VLASTI DA SE PRIDRUŽE INICIJATIVI OVOG SPORAZUMA GRADONAČELNIKA, KAO I DRUGE VAŽNIJE SUBJEKTE DA DAJU SVOJ DOPRINOS OVOM SPORAZUMU.

DODATAK

1. Uloga lokalnih vlasti u provedbi zadataka

Mjere za energetske učinkovitost, projekti za obnovljive izvore energije i druge radnje u svezi energije mogu se koristiti u različitim područjima aktivnosti lokalnih i regionalnih vlasti.

- potrošač i davatelj usluga

Lokalne vlasti koriste mnoge objekte koji troše znatne količine energije, za potrebe grijanja i rasvjete. Provedba programa za štednju energije i drugih mjera energetske učinkovitosti u javnim objektima predstavlja područje u kojem se mogu postići znatne uštede energije.

Lokalne i regionalne vlasti osiguravaju usluge koje također troše mnogo energije kao što su javni prijevoz i ulična rasvjeta, gdje se mogu postići znatna poboljšanja. Čak i tamo gdje su vlasti ugovorile pružanje ovih usluga s nekim drugim davateljima usluga, mjere energetske efikasnosti mogu se primjenjivati kroz odgovarajuće ugovore o nabavkama i uslugama.

- planiranje, razvitak i reguliranje

Planiranje korištenja zemljišta i organizacija sustava prijevoza je u nadležnosti većine lokalnih i regionalnih vlasti. Strateške odluke o razvoju grada, kao što je izbjegavanje neravnomjernog širenja grada, mogu dovesti do smanjenja potrošnje energije za potrebe prijevoza.

Lokalne i regionalne vlasti često mogu imati i ulogu regulatora, npr. uvođenjem standarda energetske efikasnosti ili ugradnje opreme koja koristi obnovljive izvore energije u novim zgradama.

- savjetovanje, motiviranje i uzorna uloga

Lokalne i regionalne vlasti mogu pomoći u informiranju i motiviranju građana, tvrtki i drugih lokalnih subjekata o tome kako koristiti energiju na učinkovitiji način. Djelovanje

na poticanju svijesti važno je radi angažiranja cijele zajednice u davanju potpore politikama primjene obnovljivih izvora energije. Djeca predstavljaju važne subjekte za realizaciju za projekta koji se odnose na uštedu energije, energetska efikasnost i na primjenu obnovljivih izvora energije: oni će prenositi naučene lekcije i izvan škole. Isto tako je važno da vlast mora voditi svojim primjerom i igrati uzornu ulogu u aktivnostima u svezi s održivim izvorima energije.

- proizvodnja i opskrba

Lokalne i regionalne vlasti mogu promicati lokalnu proizvodnju energije i korištenje obnovljivih izvora energije. Centralni energetska sustavi za grijanje (CHP) koji koriste biomasu predstavljaju dobar primjer. Lokalne i regionalne vlasti također mogu poticati građane da provode projekte s primjenom obnovljivih izvora energije tako što će pružati financijsku potporu lokalnim inicijativama.

2. Pokazatelji izvrsnosti (BoE)

'Pokazatelji izvrsnosti' nazivaju se one inicijative i programi koji predstavljaju svjetski raširen model uspješne primjene rješenja energetska održivog razvoja u gradskom okruženju. Zagovaratelji pokazatelja izvrsnosti izražavaju kroz ovaj Sporazum svoju spremnost za razmjenu iskustava i za pružanje pomoći gradovima da primijene slična rješenja gdje je to moguće i prikladno i da se obvežu da će omogućiti daljnji prijenos znanja putem distribucije informacija, uključujući smjernice, sudjelovanje u događanjima potpisnika Sporazuma i, općenito, svakodnevnu suradnju s potpisnicima Sporazuma.

Novi pokazatelji izvrsnosti mogu se pridružiti Sporazumu u svakom trenutku, pod uvjetom da:

- su njihov potencijal procijenili stručnjaci koje odredi Komisija i da se smatraju izvrsnima
- ih je potvrdio barem jedan Gradonačelnik koji je potpisnik Sporazuma
- se pismeno obvežu na provedbu daljnjih aktivnosti prema programu za širenje akcija prema malim i velikim gradovima koji su u Sporazumu, uključujući i izvještavanje o učincima njihovih aktivnosti u okviru Sporazuma.

3. Tijela potpore

Sporazum gradonačelnika otvoren je za gradove svih veličina u Europi. Mali i mjesta koja, zbog svoje veličine, nemaju sredstava za izradu evidencija ili izradu akcijskog plana, moraju dobiti pomoć od međunarodnih upravnih tijela koja su to u stanju obaviti. Ta tijela potpore mogu biti regije, županije, naselja, područja NUTS III ili gradovi mentori. Komisija će jasno priznati svako tijelo potpore kao glavnog nositelja u Sporazumu. Stupanj angažiranosti u Sporazumu, kao i posebni uvjeti takvog angažmana, uključujući ovlasti za donošenje odluka, utvrdit će se posebnim sporazumom.

Na temelju članka 27. stavak 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 3. stavak 7. Sporazuma o osnivanju javne ustanove socijalne skrbi Doma za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula sklopljenog 21. travnja 1999. godine, članka 5. stavak 7. Statuta Doma za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula i članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o promjeni naziva ustanove
Doma za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i
drugim posebnim potrebama Pula

Članak 1.

Ovom se Odlukom mijenja naziv ustanove Dom za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula na način da novi naziv glasi: Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula, a u prijevodu na talijanski jezik: Cento Diurno di Riabilitazione Veruda-Pola.

Skraćeni naziv ustanove glasi: Dnevni centar Veruda-Pula, a u prijevodu na talijanski jezik: Cento Diurno Veruda-Pola.

Članak 2.

Novi naziv Ustanove upisat će se u sudski registar i koristiti u općim aktima Ustanove.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/27

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 103. stavak 2. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06, 79/07) i članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o davanju suglasnosti na
prijedlog Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula**

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na prijedlog Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula utvrđenog na sjednici Upravnog vijeća Ustanove održanoj 15. lipnja 2010. godine .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/27

URBROJ: 2167/01-07-11-3

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

33.

Na temelju članka 180. stavak 1. Pravilnika o vrsti i djelatnosti doma socijalne skrbi, načinu pružanja skrbi izvan vlastite obitelji, uvjetima prostora, opreme i radnika doma socijalne skrbi, terapijske zajednice, vjerske zajednice, udruge i drugih pravnih osoba te centra za pomoć i njegu u kući ("Narodne novine", broj 64/09) i članka 41. stavka 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o davanju suglasnosti na
prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustroju
Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula**

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustroju Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula utvrđenog na sjednici Upravnog vijeća Ustanove održanoj 15. lipnja 2010. godine .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/27

URBROJ: 2167/01-07-11-4

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

34.

Na temelju članka 180. stavak 1. Pravilnika o vrsti i djelatnosti doma socijalne skrbi, načinu pružanja skrbi izvan vlastite obitelji, uvjetima prostora, opreme i radnika doma socijalne skrbi, terapijske zajednice, vjerske zajednice, udruge i drugih pravnih osoba te centra za pomoć i njegu u kući ("Narodne novine", broj 64/09) i članka 41. stavka 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o davanju suglasnosti na
prijedlog Pravilnika o radu
Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula**

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na prijedlog Pravilnika o radu Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula utvrđenog na sjednici Upravnog vijeća Ustanove održanoj 15. lipnja 2010. godine .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/27

URBROJ: 2167/01-07-11-5

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

35.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa 350-02/11-14/10 i ur.broj 531-06-11-2 AMT od 14. travnja 2011. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 6/09.) i točaka 5.5. i 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 18/05. i 18/06.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju Detaljnog plana uređenja
Zone ugostiteljsko – turističke namjene „BRULO“**

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene „Brulo“ (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule (broj elaborata 32801/09).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Brulo", koji sadrži :

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – Tabela 1
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi	1 : 1000
1	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1 : 1000
2.1.	Promet	1 : 1000
2.2.	Telekomunikacije	1 : 1000
2.3.	Vodoopskrba	1 : 1000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – SN, NN	1 : 1000
2.6.	Javna rasvjeta	1 : 1000
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4	Uvjeti gradnje	1 : 1000

KNJIGA II

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Detaljni plan uređenja Zone ugostiteljsko turističke namjene „Brulo“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /“Sl.glasnik Grada Poreča”, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /“Sl.glasnik grada Poreča”, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. -

pročišćeni tekst/) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča utvrđuje smjernice za uređenje te gradnju, korištenje i zaštitu površina i građevina na području Zone ugostiteljsko turističke namjene „Brulo“ za razdoblje do 2020. godine.

(2) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.) i drugim propisima.

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(4) Područje obuhvata Plana, kao dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Plava i zelena laguna – izvan naselja, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, površine cca 36,54 ha.

(2) Plan se donosi za :

- dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Plava i zelena laguna – izvan naselja,
- dio zone ugostiteljsko turističke namjene Plava i Zelena laguna,
- dio katastarske općine Poreč.

Članak 5.

0.3.

(1) U tekstualnom dijelu Plana koriste se slijedeći pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča) :

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, te bazena i sličnih građevina, osim balkona, vijenca, oluka, erti, elemanata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (gospodarske i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama

Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Pojmovi “dijelovi (etaže) građevine” određeni su važećim propisom

Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža.

Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom. Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.

Najviši dopušteni broj etaža E građevine jest najveći dopušteni broj nadzemnih etaža. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova.

Pojmovi “**ukupna visina građevine**” i “**visina građevine**” određeni su važećim propisom.

Članak 6.

0.4.

(1) Gradnjom se, prema ovim odredbama a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.) na susjednim građevnim česticama.,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 7.

0.5.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata o gradnji (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola, i dr.).

Članak 8.

0.6.

(1) Uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 9.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno su obrađeni u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te odredbama za provođenje.

(2) Korištenje postojećih i planiranih građevina i građevnih čestica mora se odvijati u skladu s njihovim namjenama, određenim ovim Planom.

(3) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Članak 10.

1.2.

(1) Namjena površina temelji se na generalnoj namjeni prostora utvrđenoj prostornim planovima šireg područja, smjernicama za izradu Plana i posebnim uvjetima građenja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(2) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice osnovnih namjena u skladu s grafičkim dijelom Plana, list br.1:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička: hotel (T1)
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička: vile-hotelski apartmani (T1/2)
- gospodarska namjena – poslovna –pretežito uslužna (K1)
- sportsko rekreacijska namjena - (R)
- sportsko rekreacijska namjena – sport (R1)
- sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
- sportsko rekreacijska namjena – kupalište (R3)
- sportsko rekreacijska namjena – maritimna rekreacija kopnena i vodena (R4)
- zaštitne zelene površine (Z)
- prometnice - prometne površine i parkirališta
- površine infrastrukturnih sustava - TS

Članak 11.

1.3.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 12.

2.0.1.

(1) Planom se detaljno razrađuje prostor u skladu s ciljevima prostornog razvitka područja obuhvata u razdoblju za koje se Plan donosi. Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana, kao i odredbe za provođenje prostornog plana šireg područja koje nisu posebno definirane ovim odredbama.

(2) Intervencije u prostoru vrše se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07. i 38/09.), u skladu s odredbama ovog Plana, te na temelju posebnih uvjeta koji se utvrđuju u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 13.

2.0.2.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora prema važećim propisima i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča.

Članak 14.

2.0.3.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7^o MSK prema seizmološkoj karti.

Članak 15.

2.0.4.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

Članak 16.

2.0.5.

(1) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke L_{Aeq} od 65dBA danju i 50dBA noću.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 17.

2.1.1.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica temelji se u pravilu na naslijeđenom stanju u pogledu oblika i veličine građevnih čestica te na zatečenoj namjeni i načinu korištenja.

(2) Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u grafičkim prikazima br.3 i br.4 a površina građevnih čestica u tablici br.1, koja je sastavni dio ovih Odredbi. Površina građevnih čestica u tabelarnom prikazu iskazana je približno, temeljem podataka iz dostupne geodetske podloge, a točne površine utvrdit će se nakon izrade parcelacijskih elaborata u skladu s ovim Planom.

(3) Planirani maksimalni kapacitet unutar obuhvata Plana iznosi sveukupno do 2400 kreveta, a maksimalna gustoća korištenja cca 70 kreveta / hektar.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 18.

2.2.1.

(1) Veličina građevina, maksimalna izgrađenost, maksimalna iskoristivost svake građevne čestice, najviša dozvoljena ukupna visina te broj etaža za svaku građevinu prikazani su u tablici br. 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Gradivi dio građevne čestice prikazan je u grafičkom prikazu br. 4.

Članak 19.

2.2.2.

(1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

Članak 20.

2.2.3.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice utvrđuju se koeficijentom izgrađenosti (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is) u skladu sa Tablicom 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

Članak 21.

2.2.4.

(1) Maksimalni broj nadzemnih etaža i ukupna visina građevina određeni su Tablicom 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Ograničenja visina iz Tablice 1, ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

Članak 22.

2.2.5.

(1) U građevinama je dopuštena izgradnja jedne ili više podzemnih etaže, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama. Površina dijelova podzemnih etaža koji se koriste kao parkirališni prostor, ne zbraja se u ukupnu površinu za izračun koeficijenta k_{is} .

Članak 23.

2.2.6.

(1) Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati:

- u dijelovima koji ne prelaze najveće dozvoljene gabarite unutar gabarita određenih ukupnim odredbama ovoga Plana,
- u dijelovima u kojima prelaze najveće dozvoljene gabarite u okviru postojećih gabarita.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 24.

2.3.1.

(1) Namjena građevina po građevnim česticama prikazana je na grafičkom prikazu br.1 “Detaljna namjena površina” i u Tablici 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(2) Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati na području obuhvata ovog Plana, ne mogu biti stambene, ne mogu imati prostore stambene namjene niti rekonstrukcijom mogu promijeniti namjenu u stambenu.

Članak 25.

2.3.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička

(1) Građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hoteli iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje .

(2) Građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene - vile-hotelski apartmani (T1/2) namijenjene su gradnji samostalnih, poluugrađenih ili ugrađenih ugostiteljskih smještajnih jedinica.

(3) Unutar građevnih čestica ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) i turističke namjene-vile-hotelski apartmani (T1/2) osim građevina osnovne namjene iz skupine hoteli

moгу se graditi i zasebne prateće građevine u funkciji ugostiteljsko turističke namjene kao što su bazeni sa pratećim ugostiteljsko uslužnim sadržajima, objekti za pružanje usluga hrane i pića uz kupališta (plažni objekti), natkrivena parkirališta/garaže te otvoreni i zatvoreni tereni za sport i rekreaciju sa građevinama prateće namjene (klubski prostori, trgovački sadržaji, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji sportsko – rekreacijske namjene).

(4) U građevinama ugostiteljsko turističke namijene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske, sportsko rekreacijske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete bivanja u osnovnoj građevini,
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama i lokacijama,
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično).

Članak 26.

2.3.3. Gospodarska namjena – poslovna –pretežito uslužna (K1)

(1) Građevne čestice poslovne namjene - pretežito uslužne namjene (K1) namijenjene su gradnji građevina poslovne namjene pretežito uslužne djelatnosti bez smještaja. Građevine poslovne namjene – pretežito uslužne namjene ne mogu imati prostore stambene namjene, niti rekonstrukcijom mogu promijeniti namjenu u stambenu.

Članak 27.

2.3.4. Sportsko-rekreacijska namjena

(1) Građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene namijenjene su gradnji sportskih i rekreacijskih građevina.

(2) Unutar građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene (R) mogu se graditi otvorena sportska i rekreacijska igrališta, golf vježbališta i površine za sport i rekreaciju te sportsko rekreacijske građevine namijenjene različitim sportovima i vidovima rekreacije, sa svim pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama. Građevine sportsko rekreacijske namjene ne mogu imati prostore stambene namjene niti prostore ugostiteljsko turističke namjene za smještaj.

(3) Unutar građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene — sport (R1) mogu se graditi otvorena sportska i rekreacijska igrališta, golf vježbališta, površine za sport i rekreaciju, građevine prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene do maksimalno 200 m² bruto površine) i građevine pomoćne namjene (manji uslužni i ugostiteljski sadržaji do maksimalno 50m² bruto površine).

(4) Unutar građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene rekreacija (R2) i kupalište (R3) mogu se uređivati isključivo otvorena dječja igrališta, trim staze, postavljati montažne kabine za presvlačenje te ostala oprema u funkciji rekreacije.

(5) Kupalište (R3) je uređena morska plaža nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s teškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(6) Građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene - maritimna rekreacije (R4) namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila.

Članak 28.

2.3.5. Zaštitne zelene površine - javno zelenilo

(1) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina namijenjene su uređenju javnih zelenih površina, saniranju postojećeg biljnog materijala i sadnji odgovarajućih novih vrsta, te uređivanju pješačkih staza.

(2) Građevne čestice iz ove točke predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo parkovno uređenje zelenih površina.

(3) Površine javnog zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

Članak 29.

2.3.6. Javne prometne površine

(1) Građevne čestice javnih prometnih površina namijenjene su gradnji i rekonstrukciji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja ili rekonstrukcija prometnica određenih ovim Planom moguća su minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 30.

2.3.7. Površine infrastrukturnih sustava

(1) Građevne čestice infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim na građevnim česticama infrastrukture koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao infrastrukturni sustavi, građevine infrastrukture mogu se, iznimno, graditi i na građevnim česticama i u građevinama drugih namjena.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 31.

2.4.1.

(1) Smještaj i veličina građevina na građevnim česticama prikazani su u grafičkom prilogu br.4 i određeni su:

- građevnim pravcem.
- granicama gradivog dijela građevne čestice i udaljenošću od rubova susjednih građevnih čestica;
- namjenom građevine i katnošću;

- mjestima mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- prijedlogom uređenja parkirališnih i parkovnih površina građevnih čestica;

Članak 32.

2.4.2.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja više građevina. Građevine se mogu graditi samo unutar gradivog dijela čestice.

(2) Prikaz građevnih pravaca i granica gradivog dijela čestice (površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevina), dat je grafičkim prikazom - list br. 4 "Uvjeti gradnje",

(3) U grafičkom prikazu list br. 4 "Uvjeti gradnje" određene su minimalne udaljenosti gradivog dijela čestice od granica građevnih čestica i određen obvezni građevni pravac za planiranu izgradnju. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Gradivi dio građevnih čestica određen je ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini građevine i tipu izgradnje, građevnim pravcima i prirodnim uvjetima. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi :

- infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- arhitektonski elementi, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca i drugi elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina, a sve u okviru građevne čestice,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici.

(5) Unutar građevnih čestica ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) i vile-hotelski apartmani (T1/2) ovim se Planom utvrđuje gradivi dio čestice za slijedeće namjene:

- gradivi dio osnovne namjene (smještajne ugostiteljsko turističke građevine),
- gradivi dio bazena sa pratećim sadržajima,
- gradivi dio plažnog objekta i pomoćnih građevina plažnog objekta,
- gradivi dio građevina sporta i rekreacije,
- gradivi dio ukopanog/natkrivenog višetažnog parkirališta.

(6) Gradivi dio građevne čestice osnovne namjene namijenjen je gradnji ugostiteljsko smještajnih građevina sa pratećim sadržajima.

(7) Gradivi dio bazena sa pratećim sadržajima namijenjen je gradnji otvorenih i zatvorenih bazena sa pratećim ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima bez mogućnosti smještaja.

(8) Gradivi dio plažnog objekta namijenjen je gradnji ugostiteljskih objekata (bez smještajnih kapaciteta) za pružanje hrane i pića u funkciji kupališne rekreacije

(9) Gradivi dio čestice - otvorena igrališta sporta i rekreacije - namijenjen je gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta, golf vježbališta i površina za sport i rekreaciju sa građevinama prateće i pomoćne namjene a gradivi dio čestice građevina sporta i rekreacije namijenjen je gradnji sportsko rekreacijskih građevina.

(10) Gradivi dio ukopanog/natkrivenog višetažnog parkirališta namijenjen je gradnji isključivo građevina za parkiranje vozila.

Članak 33.

2.4.3.

(1) Postojeće građevine, u dijelovima u kojima prelaze uvjete gradnje propisane ovim planom, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.

(2) Za ostale građevine primjenjuju se uvjeti gradnje određeni Tablicom 1.

(3) Kod rekonstrukcije građevina i gradnje novih građevina koje se grade unutar građevina osnovne namjene, površina podzemnih etaža, ukoliko se koristi kao parkirališni prostor, ne obračunava se u ukupnu površinu za izračun koeficijenta iskoristivosti (k_{is}).

(4) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama, te položaj priključaka infrastrukture koja su označena na kartografskom prikazu br. 2 i 4 su orijentaciona, a njihov točan položaj definirat će se u postupku ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

2.5.1.

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi). U odabiru tonova za pročelja upotrebljavati isključivo boje iz spektra toplih pastelnih boja.

(4) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova građevina određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

(5) Na dijelu krovništa moguća je izvedba krovnih prozora, te uređaja alternativnih izvora energije.

(6) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(7) Oblikovanje građevina prateće namjene i građevina pomoćne namjene unutar građevnih čestica sportsko-rekreacijske namjene predmet je ocjene arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 35.

2.6.1.

(1) Najmanje 40% građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene (T1i T1/2) mora se urediti kao parkovna površina ili prirodno zelenilo.

Članak 36.

2.6.2.

(1) Ne dozvoljava se gradnja ograda oko građevnih čestica, osim ako je zbog visinskih razlika na terenu potrebno izvoditi potporne zidove. Iznimno dio građevne čestice može biti i ograđen kada je to utvrđeno posebnim propisima, Zakonom ili funkcionalnim potrebama (sportski tereni i gospodarska dvorišta.)

(2) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 37.

2.6.3.

(1) Pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice, odnosno sukladno grafičkim prikazima Plana i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine, osim garaža, mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, maksimalnu visinu od 3,0 m i ukupnu visinu od 4,0 m.

(3) Pomoćne građevine za smještaj vozila – ukopana i natkrivena višetažna parkirališta i garaže mogu se graditi kao sastavni dio osnovne građevine unutar gradivog dijela određenog za gradnju osnovne građevine i kao zasebna građevina unutar gradivog dijela određenog za gradnju garaže ili višetažnog parkirališta.

(4) Garaže koje se grade kao zasebne građevine mogu imati više podzemnih etaža, najviše dvije nadzemne etaže i ukupnu visinu od 6,0 m i mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(5) Na građevnim česticama ugostiteljsko turističke namjene mogu se postavljati naprave u funkciji rekreacije, oprema i privremene montažno demontažne ili pokretne građevine veličine do 12 m² bruto površine, za prigodnu prodaju i pružanje jednostavnih usluga u ugostiteljstvu. Privremene montažno demontažne građevine i naprave u funkciji ugostiteljskih usluga, rekreacije i zabave mogu se postaviti isključivo na površinama utvrđenim ovim Planom.

Članak 38.

2.6.4.

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta utvrđuje se po djelatnostima prema tablici :

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
Zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
Ugostiteljsko turističke smještajne	1 smještajna jedinica

građevine,osim motela	
Restoran,zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedeća mjesta
Ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² bruto površine građevine
Sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledatelja

Članak 39.

2.6.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(3) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
 - elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,
- u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni zaštitni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u širini od 2,5 m a u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

(6) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, broj 151/05. i 61/07.).

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 40.

Tablica br.1

Error! Not a valid link.

Gig = 0,3

Kis = 0,6

Napomena: ad 1.* max. 250 m² brutto površine

ad 2. Maksimalni planirani kapacitet područja razgraničen po smještajnim jedinicama sukladno Tablici br.1. ne može prelaziti planirani ukupni kapacitet područja od 2400 kreveta.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUTURNOM MREŽOM

Članak 41.

3.0.1.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku prometa, te u grafičkom dijelu Plana – listovi br. 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i br. 4. Uvjeti gradnje.

Članak 42.

3.0.2.

(1) Planirana rješenja infrastrukture zadovoljit će planerske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade ovog Plana.

(2) Trase koridora i uređaja, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj odredit će se posebnim projektima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima komunalnih poduzeća i pravnih osoba sa javnim ovlastima u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima. Iznimno, moguća je i rekonstrukcija zatečenih trasa koridora i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima komunalnih poduzeća pravnih osoba sa javnim ovlastima.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 43.

3.1.0.

(1) Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa.

(3) Pri projektiranju i građenju javnih pješačkih površina, javnih parkirališta, javnih prometnica i pristupa do javnih građevina koji mogu zapošljavati invalidne osobe potrebno je pridržavati se „Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“ (NN 151/05. i 61/07.).

Članak 44.

3.1.0.1.

(1) Javne prometne površine unutar obuhvata Plana određene su i prikazane na grafičkom prikazu – list br. 2.

(2) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

(3) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se zakona, drugih propisa i normi. U slučaju promjene propisa i normi, pri provedbi Plana primjenjivat će se važeći propis.

(4) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Članak 45.

(1) U ovom Planu nisu predviđene glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. GLAVNE I PRISTUPNE ULICE

Članak 46.

3.1.2.1.

(1) Glavne i pristupne prometnice obrađene su ukupnim odredbama ovog Plana, te u grafičkom prikazu – list. br.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet.

Članak 47.

3.1.2.2.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Građevna čestica druge namjene priključuje se na javnu prometnu površinu u pravilu po cijeloj svojoj dužini uz put. Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Članak 48.

(1) U području obuhvata Plana ne planira se odvijanje javnog prijevoza.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 49.

3.1.4.1.

(1) Javna parkirališta uređuju se unutar građevne čestice osnovne namjene. Predmetna parkirališta dimenzionirana su za mirujući promet motornih vozila koji se očekuje za potrebe posjetitelja i zaposlenih. Sva parkirališta riješiti na način da su kontrolirana, propisno uređena, održavana i da se neometano mogu koristiti za parkiranje motornih vozila.

(2) Ovim se Planom predviđa prostor za izgradnju cca 850 parkirnih mjesta (u funkciji ugostiteljsko turističke namjene) što na otvorenim parkiralištima što u višeetažnim parkiralištima. Uz javnu prometnicu za potrebe sportsko rekreacijske namjene (čestice R1/1; R1/2 i R1/3) planiraju se 33 javna parkirna mjesta .Lokacija parkirališta utvrđena je u grafičkom prikazu Plana.

(3) Završna obrada parkirališta u pravilu je trava, šljunak, travnati beton, šuplji betonski opločnici, i sl. te iznimno u manjem dijelu asfalt. Sva otvorena parkirališta moraju biti primjereno ozelenjena.

(4) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

2,5 x 5,0 m za poprečno parkiranje,

2,0 x 6,0 m za uzdužno parkiranje.

Članak 50.

3.1.4.2.

(1) Na parkiralištima se mora osigurati određeni broj mjesta (5 %) dim. 3,70 x 5,0 m za vozila osoba s teškoćama u kretanju - osoba sa posebnim potrebama.

(2) Mjesta za parkiranje vozila iz prvog stavka ovog članka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05. i 61/07.).

3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 51.

(1) Ovim se Planom predviđa određeni broj parkirnih mjesta unutar ukopanih - natkrivenih višeetažnih parkirališta. Točan broj parkirnih mjesta utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom uz primjenu pravila da se maksimalno očuva postojeće visoko zelenilo.

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Članak 52.

(1) U području obuhvata Plana zbog niskog prometnog intenziteta ne planira se izgradnja posebnih prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala. Biciklističke staze planirane su u sklopu pješačkih staza.

3.1.7. TRGOVI I VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđaju se manji trgovi i druge veće pješačke površine u sklopu uređenih površina hotela i drugih građevina i unutar čestica ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama, travnatim betonom ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem.

(3) Ovim se Planom utvrđuju osnovni pješački pravci koji su u funkciji i interventnog prometa. Konačni oblik i trase ostalih pješačkih površina utvrditi će se projektnim rješenjem hortikulturnog uređenja zelenih površina.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 54.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se druge vrste prometa osim cestovnog i pješačkog.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 55.

3.3.1.

(1) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Članak 56.

3.3.2.

(1) Kapacitet TK kanalizacije (broj cijevi) mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenjem i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti.

(2) Duž kableske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima (mjesto skretanja) trebaju se izgraditi kabelski zdenci.

Članak 57.

3.3.3.

(1) Trasa TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata Plana mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(2) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina, iste trebaju imati izgrađeno

:

- priključni TK ormar u građevini,
- odgovarajuće cijevi za dovod TK kabela, izvedene do TK ormara u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje TK ormara,
- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine.

Članak 58.

3.3.4.

(1) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sve sa ciljem onemogućavanja smetnji na TK instalacijama i zaštite TK instalacija.

Članak 59.

3.3.5.

(1) Eletronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 60.

3.4.0.

(1) U skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i komunalnih poduzeća, riješena je opskrba područja unutar obuhvata Plana vodom, električnom energijom, telekomunikacijskom mrežom, javna rasvjeta i način postupanja s otpadnim vodama.

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i komunalnih poduzeća.

3.4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE

Članak 61.

3.4.1.1.

(1) Trase planirane srednjenaponske i niskonaponske mreže te lokacija planirane trafostanice, postavljene su načelno. Konačni smještaj odredit će se posebnim projektima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba, u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima. Iznimno, moguća je i rekonstrukcija postojećih trasa, prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

(2) Srednjenaponsku kabelsku mrežu potrebno je izvoditi 20kV kabelima tipa XHE 49A 3x1x150mm².

(3) Niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima XP00 ili XP00-A potrebnim presjecima ovisnim o opterećenjima građevine koju napajaju. Preporučuje se korištenje tipskih presjeka $4 \times 150 \text{ mm}^2$ i $4 \times 50 \text{ mm}^2$.

Članak 62.

3.4.1.2.

(1) Planirana trafostanica sastojati će se iz postrojenja srednjeg napona (20 kV) u SF& izvedbi sa dva do tri vodna polja i jednim trafo poljem, postrojenja niskog napona sa 10-15 izvoda i transformatora nazivne snage do 630(1000)kVA.

(2) Sama građevina može biti tipska, montažno betonske konstrukcije, s krovom na dvije vode ili izrađena prema posebnom projektu.

(3) Smještaj trafostanice treba biti takav da je omogućen pristup vozilima i mehanizaciji za dopremu elektro opreme.

Članak 63.

3.4.1.3.

(1) Uzemljenje elektroenergetske sustava treba planirati kao združeno (spojeno radno-pogonsko sa zaštitnim uzemljenjem).

Članak 64.

3.4.1.4.

(1) Obzirom na dinamiku izgradnje sva se elektroenergetska mreža planira izvoditi u kabelskoj kanalizaciji (PEHD cijevima promjera 110 mm a po potrebi i drugim).

(2) Uz svu planiranu kabelsku kanalizaciju potrebno je polagati i vod za uzemljenje P 30x4 (u betonskoj zaštiti iznad cijevi i kroz sve kabelske zdence).

(3) Zaštitni koridor uz kabelsku kanalizaciju iznosi s lijeve i desne strane po 1 m.

Članak 65.

3.1.4.5.

(1) Zaštita od neizravnog dodira u NNM izvodi se kao: automatsko isklapanje napajanja u sustavu TN-C.

(2) Zaštita od neizravnog dodira u električnim instalacijama u građevinama izvodi se kao: automatsko isklapanje napajanja u sustavu TN-C-S, sve u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Priključno mjesto svake građevine biti će glavni razdjelni ormar (GRO) koji se smješta na odgovarajuće mjesto u građevini, a kod veći građevina i u posebnu prostoriju.

(4) U temelje svake građevine potrebno je postaviti temeljni uzemljivač koji se spaja u ormar za glavno izjednačenje potencijala građevine (OIP) koji je ujedno povezan sa GRO-om.

Članak 66.

3.1.4.6.

(1) Javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Priključak javne rasvjete treba izvesti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad.

(3) Javnu rasvjetu je potrebno izvoditi kabelima 1kV, tipa XP00-Y 4x16 mm².

(4) Stupove treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, po mogućnosti na nogostupu 1,2 do 1,5 m od ivice kolnika.

(5) U trasu kabela javne rasvjete potrebno je položiti i vod za uzemljenje P30x4, sa kojeg se izvodi uzemljenje svakog stupa javne rasvjete.

3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA VODOVODNE MREŽE

Članak 67.

(1) Priklučenje građevina na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se pod slijedećim uvjetima:

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s internim vodomjerom a prema projektnom rješenju predmetnog objekta.
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije.

3.4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJE OTPADNE VODE

Članak 68.

3.4.3.1.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, kao i oborinskih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(2) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(3) Priklučenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji je izveden kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(4) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda.

(5) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(6) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(7) Vlasnici i korisnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(8) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(9) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(10) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(11) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(12) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

(13) U skladu s važećim zakonom o vodama sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 69.

3.4.3.2.

(1) Prije priključka na javni ili interni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno.

(2) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje. Unutar obuhvata Plana ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih sanitarno potrošnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav javne odvodnje.

(3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 87/10), odnosno važećem propisu za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(4) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

Članak 70.

3.4.3.3.

(1) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno ih je prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Usvojeni min. profil cjevovoda javne oborinske odvodnje je Ø250mm. Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalala i upustiti u teren.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

3.4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OPSKRBE PLINOM

Članak 71.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Poreča. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

(3) Razvod plinovoda treba postaviti u koridor s ostalim infrastrukturnim građevinama u trupu prometnica, međusobno uskladiti u idejnoj fazi projekata, te izvesti u skladu s važećim propisima. To se odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od drugih vodova komunalne infrastrukture (1m), te ostalih instalacija i objekata. Povrh toga način izvođenja plinovoda i kućnih plinskih priključaka treba biti od polietilena uz postavljanje traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanja) plinovoda i kućnih priključaka.

(4) Plinski kućni priključci, uključivo plinski regulacijski uređaji, projektirat će se u sklopu plinske instalacije svake građevine.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 72.

4.0.

(1) Na području obuhvata Plana planiraju se javne zelene površine, sportske i rekreacijske površine, dječja igrališta, te javne zelene površine u sklopu javnih prometnih površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 73.

4.1.

(1) Javne zelene površine uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Poseban značaj imaju drvoredi u okviru prometnica, na otvorenim parkiralištima i uz glavne pješačke komunikacije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrolokacije odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini

saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 74.

4.2.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, pazeći da ne remete slobodan tok komunikacija i prometa, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 75.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao jadransko područje, predstavlja vrijednu i osjetljivu građevnu cjelinu. Uvjeti njegovog uređenja dati su ovim Odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 76.

6.1.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se za izgradnju i uređenje građevne čestice u obuhvatu Plana. U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za svaku građevnu česticu utvrđene su veličine za uvjet i način gradnje.

(2) Uvjeti i način gradnje građevne čestice obuhvaćaju:

- oblik i veličinu građevne čestice;
- namjenu građevine;
- veličinu i površinu građevine;
- smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj parceli, odnosno unutar zahvata u prostoru;
- oblikovanje građevine;
- način priključenja;
- način sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš;

(3) Mjerila veličina iz stavka 2. ovog članka utvrđuje Tablica 1. i grafički prikazi br.3 i br. 4 ovog Plana.

(4) U grafičkom prikazu br. 3 " Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" utvrđeni su način gradnje i oblici gradnje.

(5) Pri projektiranju i građenju građevina potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine”, br. 151/05. i 61/07.).

(6) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi na građevnim česticama ugostiteljsko turističke namjene moraju odgovarati uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 77.

7.1.

(1) Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti sadržane su u ovim Odredbama za provođenje, kao i Planu u cjelini.

(2) Na području obuhvata nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 78.

8.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 79.

8.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 80.

8.3.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(2) U slučaju osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta (parkiralište, garaža) na samostalnoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

Članak 81.

8.4.

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.

(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa inteziteta do 7^o MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja.

Članak 82.

8.5.

(1) Trase komunalne infrastrukturne mreže koje su prikazane u ovom Planu mogu se prilikom izrade detaljne dokumentacije i izmijeniti naročito radi izbjegavanja oštećenja postojećih građevina, postojećeg kvalitetnog raslinja te postojećih instalacija, a za koje mjerodavni podaci nisu bili dostupni u fazi izrade Plana.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 83.

9.0.1.

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđaju se građevine koje svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš. Provedbom mjera iz ovog Plana omogućiti će se sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 84.

9.0.2.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Članak 85.

9.0.3.

(1) Zbrinjavanje i evakuacija sanitarno-fekalnih voda vršit će se tako da se otpadne vode, prije ispuštanja u sustav odvodnje, pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema važećem propisu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod kuhinja raznih kotlovnica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove te tek tako pročišćenu vodu ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda.

(3) Za poslovne djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

Članak 86.

9.0.4.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja utvrdit će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara i zaštite okoliša.

Članak 87.

9.0.5.

(1) Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema odgovarajućem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih materija iz građevina, kao i prema važećim propisima na području Grada Poreča.

(2) Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 88.

9.0.6.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je provesti mjere zaštite od buke i kontinuirano kontrolirati i mjeriti onečišćenje zraka.

(2) Planirano krajobrazno uređenje s drvoredima u ulicama pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

(3) Izvor nepovoljne buke su u pravilu prometnice izvan naselja te sportsko rekreacijski sadržaji unutar naselja (igrališta, bazeni i sl.).

(4) Zaštita od buke djelomično se može postići sadnjom drvoreda u profilu i uz profil prometnice i izgradnjom zaštitnih parkovnih površina visokoga zelenila.

(5) Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti sve mjere da zgrade prema van ne šire buku veću od dopuštene.

Članak 89.

9.0.7.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s hidrantima na propisanoj udaljenosti, ne većoj od 80 m.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnih vozila.

Članak 90.

9.0.8.

(1) Planom je označen registrirani bujični vodotok Brulo kao otvoreni i uređeni vodotok u postojećem dijelu te kao planirani natkriveni vodotok u dijelu koji nije uređen.

(2) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je :

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama

- kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,

- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,

- podizati nasade,

- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,

- podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba

vodotoka ili kanala.

(3) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(4) Svi vodotoci se mogu premošćivati prometnicama i infrastrukturom. Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(5) Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važeim zakonima, propisima i standardima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 91.

- (1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.
- (2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.
- (3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 92.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/49

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

36.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II

Članak 1.

- (1) Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II /u daljnjem tekstu: Urbanistički plan/.

Članak 2.

- (1) Područje obuhvata Urbanističkog plana utvrđeno je prostornim planovima šireg područja Grada Poreča - Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br.

14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Urbanistički plan izrađuje se za područje koje je :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone stambene namjene.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na karti 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera zaštite Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, čiji je Izvod – grafički prikaz prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Polazišta za izradu Urbanističkog plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 2. ove Odluke.

(2) Urbanistički plan detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja prvenstveno stambene namjene.

Članak 4.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.

(3) U izradi Urbanističkog plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

Članak 5.

(1) U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena popisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,

- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,
- Mjesni odbor Veli Maj,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 6.

- (1) Rok za izradu Urbanističkog plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
 - izrada koncepcije Plana i provedba Prethodne rasprave,
 - rok : - tri (3) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
 - izrada prijedloga Plana i provedba Javne rasprave,
 - rok : - šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : devet (9) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 7.

(1) Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 8.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/48
URBROJ: 2167/01-07-11-2
Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

37.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Detaljnog plana uređenja
Podcentra grada Poreča
(Špadići - Veli-Mali Maj) I

Članak 1.

(1) Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja Podcentra grada Poreča (Špadići - Veli-Mali Maj) I /u daljnjem tekstu: Detaljni plan/.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Detaljnog plana utvrđeno je prostornim planovima šireg područja Grada Poreča - Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Detaljni plan izrađuje se za područje koje je :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone mješovite namjene.

(3) Područje obuhvata Detaljnog plana prikazano je na karti 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera zaštite Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, čiji je Izvod – grafički prikaz prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Polazišta za izradu Detaljnog plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 2. ove Odluke.

(2) Detaljni plan detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja mješovite namjene.

Članak 4.

(1) Za izradu Detaljnog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Detaljnog plana izrađena je posebna geodetska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Detaljnog plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

Članak 5.

(1) U izradi Detaljnog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena popisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,
- Mjesni odbor Veli Maj,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 6.

(1) Rok za izradu Detaljnog plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada koncepcije Plana i provedba Prethodne rasprave,
 - rok : - dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada prijedloga Plana i provedba Javne rasprave,
 - rok : - četiri (4) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : pet (5) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 7.

(1) Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 8.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/52

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

38.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Zone rezidencijalnog stanovanja
Materada - Mali Maj**

Članak 1.

(1) Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada - Mali Maj /u daljnjem tekstu: Urbanistički plan/.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana utvrđeno je prostornim planovima šireg područja Grada Poreča - Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Urbanistički plan izrađuje se za područje koje je :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone stambene namjene - rezidencijalnog stanovanja.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na karti 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera zaštite Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, čiji je Izvod – grafički prikaz prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Polazišta za izradu Urbanističkog plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 2. ove Odluke.

(2) Urbanistički plan detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja prvenstveno stambene namjene.

Članak 4.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.

(3) U izradi Urbanističkog plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

Članak 5.

(1) U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena popisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,
- Mjesni odbor Veli Maj,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 6.

- (1) Rok za izradu Urbanističkog plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
 - izrada koncepcije Plana i provedba Prethodne rasprave,
 - rok : - četiri (4) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
 - izrada prijedloga Plana i provedba Javne rasprave,
 - rok : - sedam (7) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : deset (10) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 7.

(1) Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 8.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/55

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.**

Na temelju članka 7. i članka 29. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04 i 79/07), članka 6. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 40/08), te članka 25. Statuta Grada Poreča-Parenzo

("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja, donijelo je

R J E Š E N J E
o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Stožera
zaštite i spašavanja Grada Poreča - Parenzo

Članak 1.

Ovim se Rješenjem mijenja Rješenje o imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Grada Poreča-Parenzo od 11.03.2010. godine, Klasa: 011-01/10-01/1 i Ur.broj: 2167/01-07-10-2.

Članak 2.

Valter Opašić se razrješava funkcije člana Stožera za zaštitu i spašavanje Grada Poreča-Parenzo, a na funkciju istog stožera imenuje se Goran Terković, Zapovjednik Policijske postaje Poreč-Parenzo.

Članak 3.

Utvrđuje se da su u Stožer zaštite i spašavanja Grada Poreča-Parenzo imenovani:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. NADIA ŠTIFANIĆ DOBRILović, | za načelnicu |
| 2. INES KRAJČAK, | za zamjenicu načelnice |
| 3. ADRIJANO JUGOVAC, | za člana |
| 4. GORAN TERKOVIĆ, | za člana |
| 5. DAVORIN STIPIĆ, | za člana |
| 6. RODOLJUB KOSIĆ, | za člana |
| 7. MILAN LAKOVIĆ, | za člana |
| 8. FRANKO BALDAŠ, | za člana |
| 9. RENATO KALAC, | za člana |

Članak 4.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju članova stožera zaštite i spašavanja Grada Poreča - Klasa:011-01/09-01/1, Urbroj:2167/01-07-10-2, od 11. ožujka 2010. godine.

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom Glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/47
URBROJ: 2167/01-07-11-2
Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

40.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i članka 7. Programa javnih potreba u kulturi za Grad Poreč u 2010. godini, usvojenog na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča održanoj 17.12.2009. godine, klasa: 011-01/09-01/128, ur.broj: 2167/01-07-09-1, mijenjanog 6.8.2010. godine I. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi, klasa: 011-01/10-01/87, ur.broj: 2167/01-07-10-2 i 23.12.2010. godine II. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi, klasa: 011-01/10-01/87 ur.broj: 2167/01-07-10-6, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA
NA PODRUČJU KULTURE
ZA GRAD POREČ - PARENZO U 2010. GODINI

Javne potrebe u kulturi planirane su za 2010. godinu u iznosu od 9.631.421,00 kn, od kojih je realizirano 9.539.373,63 ili 99 %.

Tabelarni prikaz plana i izvršenja plana u kulturi u 2010. godini:

Korisnik	Vrsta rashoda	Plan za 2009.	Plan za 2010.	Izvršenje u 2010.
A - Pučko otvoreno učilište				
a) Uprava				
	Rashodi za zaposlene	1.302.111,56	1.367.492,00	1.366.289,12
	Materijalni i financijski rashodi	150.489,10	208.821,00	201.977,47
	Nabava postrojenja i opreme	1.692,50	-	-

	Otplata zajam za rekonstrukciju kazališta	147.878,56	1.397.000,00	1.396.357,91
	Izgradnja poslovnih prostora u POU	1.583.619,80	3.627,00	3.627,02
b) Kulturna djelatnost				
	Rashodi za zaposlene	1.094.719,52	988.405,00	988.403,69
	Manifestacije, predstave, izložbe i obrazovanje u kulturi	2.381.538,75	1.960.649,00	1.906.755,57
UKUPNO A		6.662.049,79	5.925.994,00	5.863.410,78
B – Zavičajni muzej poreštine				
	Rashodi za zaposlene	1.382.170,59	1.300.223,00	1.296.392,24
	Materijalni i financijski rashodi	594.162,41	278.771,00	277.262,97
	Nabava opreme, knjiga i muzejskih predmeta	387.012,80	101.105,00	101.057,51
	Restauracije, izložbe i istraživanja muzejske građe	369.029,29	312.850,00	293.643,52
	Rekonstrukcija Zavičajnog muzeja	145.124,00	50.000,00	49.999,83
UKUPNO B		2.877.499,09	2.042.949,00	2.018.356,07

C – Gradska knjižnica Poreč				
	Rashodi za zaposlene	822.132,43	761.559,00	761.557,21
	Materijalni rashodi	282.080,57	334.944,00	329.769,98
	Književni susreti, nagrade i sajmovi	288.790,76	169.000,00	169.576,62
	Opremanje E-učionice	36.993,38	22.000,00	22.000,00
	Nabava knjižne i ne knjižne građe	209.943,79	190.000,00	190.000,00
	Nabava opreme za knjižnicu	53.208,19	31.975,00	31.973,09
	Digitalizacija knjižne građe	-	10.000,00	10.000,00
UKUPNO C		1.693.149,12	1.519.478,00	1.514.659,13
D – Ostali korisnici				
	Zajednica talijana Poreč (zborovi, klape i orkestar)	37.718,29	36.000,00	35.947,65
	Književna nagrada K.Š. Gjalski	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	Državni arhiv Pazin	10.000,00	8.000,00	8.000,00
	Centar za povijesna istraživanja Rovinj	5.000,00	4.000,00	4.000,00
	Udruga Musicae Histriae-Zlatna	40.000,00	-	-

	sopela			
	Udruga Musicae Histriae-Terra magica	20.000,00	-	-
	LUP - Likovna udruga Poreč	10.000,00	7.200,00	7.200,00
	Studio za izvedbene umjetnosti MOT 08 Poreč	35.000,00	25.200,00	25.200,00
	Urbana subkulturna baza Poreč	60.124,87	49.000,00	49.000,00
	Istarska akademija znanosti i kulture Histrianitas XXI	3.000,00	-	-
	Donacije za ostale programe u kulturi	42.256,59	9.600,00	9.600,00
UKUPNO D		267.099,75	143.000,00	142.947,65
SVEUKUPNO A, B, C i D		11.499.797,75	9.631.421,00	9.539.373,63

KLASA: 011-01/11-01/50
URBROJ: 2167/01-07-11-2
Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

41.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i odredbi Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi za Grad Poreč u 2010. godini, usvojenog na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča održanoj 17.12.2009. godine, klasa: 011-

01/09-01/128, ur.broj: 2167/01-07-09-2, mijenjanog 6.8.2010. godine I. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi klasa: 011-01/10-01/87, ur.broj: 2167/01-07-10-3 i 23.12.2010. godine II. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi klasa: 011-01/10-01/87 ur.broj: 2167/01-07-10-7, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

**IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA
NA PODRUČJU TEHNIČKE KULTURE
ZA GRAD POREČ - PARENZO U 2010. GODINI**

Javne potrebe u tehničkoj kulturi planirane su za 2010. godinu u iznosu od 151.500,00 kn, od kojih je realizirano 151.279,60 ili 99,9 %.

Tabelarni prikaz plana i izvršenja plana u tehničkoj kulturi u 2010. godini:

Korisnik	Plan za 2009.	Plan za 2010.	Izvršenje u 2010.
A			
Radio klub Poreč	10.000,00	7.500,00	7.500,00
Društvo za podvodne djelatnosti i sportski ribolov Poreč	25.000,00	18.000,00	18.000,00
Savez izviđača Hrvatske - Odred izviđača Poreč	30.000,00	22.000,00	22.000,00
Speleološko društvo " Proteus "	10.000,00	-	-
IPA Istra	8.000,00	-	-
Klub istraživača Explora Poreč	10.000,00	-	-
UKUPNO A	93.000,00	47.500,00	47.500,00
B			
Prometna jedinica mladeži Poreč	145.147,66	104.000,00	103.779,66
UKUPNO B	145.147,66	104.000,00	103.779,66
SVEUKUPNO A, B	238.147,66	151.500,00	151.279,66

KLASA: 011-01/11-01/50
URBROJ: 2167/01-07-11-3
Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.**

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09) i članka 7. Programa javnih potreba u sportu za Grad Poreč u 2010. godini, usvojenog

na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča održanoj 17.12.2009. godine, klasa: 011-01/09-01/128, ur.broj: 2167/01-07-09-3, mijenjanog 6.8.2010. godine I. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u sportu klasa: 011-01/10-01/87, ur.broj: 2167/01-07-10-4 i 23.12.2010. godine II. Izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u sportu klasa: 011-01/10-01/87 ur.broj: 2167/01-07-10-8, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, donijelo je

**IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA
NA PODRUČJU SPORTA
ZA GRAD POREČ - PARENZO U 2010. GODINI**

Javne potrebe u sportu planirane su za 2010. godinu u iznosu od 27.842.700,00 kn, od kojih je realizirano 27.422.704,97 ili 98,5 %.

Tabelarni prikaz plana i izvršenja plana u sportu u 2010. godini:

Korisnik	Plan za 2009.	Plan za 2010.	Izvršenje u 2010.
A			
Zajednica sportskih udruga			
Tekuće donacije			
- redovna djelatnost stručnih službi	1.471.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
- redovna djelatnost sportskih klubova	2.600.000,00	2.176.000,00	2.176.000,00
- naknade trenerima za rad s mladima	656.400,00	591.000,00	591.000,00
- sportske manifestacije	310.000,00	-	-
- zajedničke potrebe sportskih klubova	2.075.000,00	1.610.000,00	1.610.000,00
- održavanje sportskih objekata	1.555.000,00	850.000,00	850.000,00
- donacije za razvoj sporta među mladima	-	70.000,00	70.000,00
Ukupno A	8.667.400,00	6.797.000,00	6.797.000,00
B			
Donacije za prigradske sportske turnire i manifestacije	50.235,83	18.000,00	18.000,00
C			
Sportske manifestacije od gradskog značaja	139.496,33	76.500,00	76.500,00
D			
Ulaganja na nefinancijskoj			

imovini			
Rekonstrukcija sportskih objekata			
- Izgradnja pucališta na golf igralištu Zelena Laguna	700.055,36	-	-
- Izgradnja javne rasvjete na nogometnom igralištu Veli Jože	1.723.106,21	-	-
Ukupno D	2.423.161,57	-	-
E			
Šire javne potrebe u sportu			
-Svjetski streličarski kup	122.161,90	87.800,00	87.674,40
-Davis cup Hrvatska - Čile	600.624,51	-	-
-Svjetsko rukometno prvenstvo 2009.	2.000.000,00	-	-
- Europsko prvenstvo veterana u stolnom tenisu	233.835,25	-	-
- Članstvo u Hrvatskoj olimpijskoj obitelji	750.000,05	583.400,00	583.333,31
- Davis cup Hrvatska - SAD	3.602.046,31	-	-
-Davis cup Hrvatska - Češka	2.951.341,31	-	-
Ukupno E	10.260.009,33	671.200,00	671.005,71
F			
Zakupnine i najamnine			
Dugoročni zakup sportske dvorane Žatika	22.724.572,02	17.200.000,00	16.883.431,55
G			
Redovno održavanje sportske dvorane Žatika	1.478.568,09	1.580.000,00	1.476.765,71
SVEUKUPNO A,B,C,D,E,F,G	45.743.443,17	27.842.700,00	27.422.704,97

KLASA: 011-01/11-01/50
URBROJ: 2167/01-07-11-4
Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan, v.r.

II. Gradonačelnik

18.

Na temelju točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2011. godini («Narodne novine» broj 29/11), točke XI. Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo u 2011. godini i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo («Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo» broj 6/09) na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu Klasa:602-01/11-01/12 Ur.broj:2167/01-04/1-11-5 od 18. travnja 2011. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je 03. svibnja 2011. godine, donio sljedeću

**IZMJENU PLANA RASHODA
za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i
dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini
osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu**

Članak 1.

U Planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnog školstva Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu klasa: 602-02/11-01/14, ur.broj: 2167/01-09/01-11-3 od 8. travnja 2011., u članku 3. tekst koji se odnosi na Osnovnu školu „Bernardo Parentin“ mijenja se i glasi:

Vrsta i opis ulaganja	Ukupno planirani iznos potreban za realizaciju svih ulaganja obuhvaćenih projektom od početka do kraja projekta	Planirani iznos iz Državnog proračuna u 2011.	Planirani iznos iz Gradskog Proračuna u 2011.	Planirani iznos u 2011. godini (stupac 3 i 4.)
OSNOVNA ŠKOLA-SCUOLA ELEMENTARE ITALIANA,,BERNARDO PARENTIN“				
<i>Uređaji (pećnica za školsku kuhinju)</i>	13.000	13.000		13.000
<i>Knjige u knjižnici</i>	2.000	2.000		2.000
UKUPNO (s PDV-om)	15.000	15.000		15.000

Članak 2.

Ova Izmjena Plana stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo».

KLASA: 602-02/11-01/14

URBROJ: 2167/01-09/01-11-4

Poreč – Parenzo, 12.05.2011.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, v.r.

ODGOVORNI UREDNIK

II. I s p r a v a k

Nakon izvršenog uspoređivanja uočene su pogreške u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo" broj 4/2011 od 05. svibnja 2011. godine, te se daje

I S P R A V A K

U "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo" broj 4/2011 u svim objavljenim aktima mijenja se naziv naselja "Varvari" u službeni naziv "VRVARI".

Isto tako, se pod točkom 2. Gradskog Izbornog povjerenstva - "Obvezatne upute broj MSGP-I o redosljedu izbornih radnji i tijeku rokova za izbore članova Vijeća Mjesnog odbora Vrvari" na strani 192. ispravlja brojka "06." u brojku "05." , jer nedjelja pada u taj datum.

Klasa:030-01/11-01/

Ur.broj:2167/01-01/01-11-1

Poreč, 18.05.2011.

ODGOVORNI UREDNIK
Danilo Sredanović, dipl.iur., v.r.

