



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ-PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ-PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:  
 URBROJ:  
 Poreč-Parenzo,

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13, 10/18 i 02/2021) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču-Parenzo za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donijelo je sljedeći

**PLAN**  
**davanja koncesija na pomorskom dobru**  
**na području Grada Poreča-Parenzo za 2023. godinu**

**I.**

Ovaj Plan sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

**II.**

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo u 2023. godini planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

<b>R.br.</b>	<b>Vrsta koncesije</b>	<b>Zakonska osnova za davanje koncesije</b>	<b>Gospodarski razvojni planovi</b>	<b>Vrijeme davanja i trajanja koncesije</b>	<b>Procjena godišnje naknade za koncesiju</b>
1.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvaganom (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	9.500,00 kuna / 1.260,87 eura + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području

NACRT PLANA

		98/19)				
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje dijela plaže (dio k.č. 5048, dio k.č. 5047 i dio k.č. 5049, sve k.o. Poreč – uvala Tedule) sa aquaganom	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	o	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	2.959,00 kuna / 392,73 eura + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
3.	Koncesija za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) sa akvaganom	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	o	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	3.390,00 kuna / 449,93 eura + 3% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	o	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	896,50 kuna / 118,99 eura + 3% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području

Tijekom 2023. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

### III.

U godini na koju se odnosi ovaj Plan istječu sljedeći ugovori o koncesiji:

- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela plaže (dio k.č. 5048, dio k.č. 5047 i dio k.č. 5049, sve k.o. Poreč – uvala Tedule) sa aquaganom;
- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) sa akvaganom;
- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč);

te za navedene koncesije provedba novih postupaka davanja koncesija ovisi o načinu rješenja postupaka iz točke IV. ovog Plana.

**IV.**

U odnosu na koncesiju za gospodarsko korištenje dijela plaže (dio k.č. 5048, dio k.č. 5047 i dio k.č. 5049, sve k.o. Poreč – uvala Tedule) sa aquaganom, koncesiju za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) sa akvaganom i koncesiju za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) pred davateljem tih koncesija, odnosno Istarskom županijom su u tijeku postupci za produženje istih (postojećih) koncesija.

**V.**

Stručno-administrativne poslove provedbe ovog Plana obavlja Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

**VI.**

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča-Parenzo.

**VII.**

Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Zoran Rabar**

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Sektor za gospodarstvo - Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
4. Pismohrana – ovdje

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje Plana davanja koncesija na području Grada Poreča-Parenzo za 2023. godinu su članci 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) kojima je utvrđena obveza izrade godišnjeg plana davanja koncesija te sadržaj plana.

### 2. OCJENA STANJA

Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču-Parenzo za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Skupština Istarske županije povjerila je Gradu Poreču-Parenzo ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru na njegovom području, te se slijedom toga pristupilo izradi prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo za 2023. godinu (dalje: Plan).

U 2023. godini, odnosno godini na koju se odnosi Plan istječu sljedeći ugovori o koncesiji:

- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela plaže (dio k.č. 5048, dio k.č. 5047 i dio k.č. 5049, sve k.o. Poreč – uvala Tedule) sa aquaganom;
- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) sa akvaganom;
- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) (dalje zajedno: predmetne koncesije).

U odnosu na predmetne koncesije pred davateljem tih koncesija, odnosno Istarskom županijom u tijeku su postupci za produženje istih (postojećih) koncesija. Slijedom toga provedba novih postupaka davanja predmetnih koncesija ovisit će o načinu rješavanja postupaka koji su u tijeku pred Istarskom županijom za njihovo produženje, te će se u slučaju provedbe novih postupaka davanja predmetnih koncesija od strane Grada Poreča-Parenzo za iste sukladno zakonu izraditi studije / analize opravdanosti davanja koncesija koje će biti osnova za definiranje iznosa koncesijske naknade.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PLANOM

Plan sukladno članku 78. stavku 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

### 4. CILJ DONOŠENJA PLANA

Donošenjem predloženoga Plana pokrenuti će novi postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo. Provedbe budućih ugovora o koncesiji doprinijeti će povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PLANA

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča-Parenzo.