



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÁ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 53. i 57. Statuta Grada Poreča – Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča –Parenzo, dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

**ODLUKA  
o korištenju javnih površina**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Odlukom o korištenju javnih površina (dalje u tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti korištenja, postupak i način dodjele javnih površina, nadležnosti, kriteriji prema kojima se vrši izbor ponuditelja korisnika, način rada nadležnog radnog tijela i druga pitanja.

**Članak 2.**

Namjenu i lokaciju javnih površina za obavljanje gospodarskih djelatnosti – prodaju robe izvan poslovnih prostorija i za pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija i prostora ugostitelja određuje posebnom odlukom Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 3.**

Grad Poreč-Parenzo, odnosno gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo, obavlja sve radnje i postupke u svezi upravljanja javnim površinama, odnosno u svezi izdavanja rješenja o korištenju javne površine što uključuje objavu javnog natječaja, pregled, obradu i analizu ponuda, izradu prijedloga odabira najpovoljnijih ponuditelja, izradu i objavu odluke Gradonačelnika, izvještavanje ponuditelja o ishodu izbora i drugo.

**Članak 4.**

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- javne zelene površine: gradski parkovi, gradske šumice, zelene pasice, drvoredi, skupine stabala i pojedinačna stabla, dječja igrališta kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja koji nisu proglašeni zaštićenim dijelovima prirode, rekreacijska površina, zelena površina uz cestu, javni objekt i slična površina koja je uređena i koristi se kao javna zelena površina,

- javne prometne površine: cesta, nogostup, pješačka staza, pješačka zona, biciklistička staza, trg, prolaz, javne stube, most, podvožnjak, nadvožnjak, nathodnik, pothodnik, tunel, javno parkiralište, stajalište javnog gradskog i prigradskog prijevoza, kolodvor, pristanište i slične površine koje se koriste za promet na bilo kojoj osnovi,
- dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu,
- obala, riva, kupališta, šetalište i slični prostori,
- površine na kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima,
- površine na kojima se, sukladno posebnom aktu, obavlja prodaja robe i pružaju ugostiteljske usluge izvan poslovnih prostorija i prostora trgovaca, odnosno ugostitelja,
- zaštićeni objekti prirode.

Javne površine na području Grada Poreča-Parenzo, ovisno o pogodnosti položaja, za namjene utvrđene člankom 5. ovom Odlukom, mogu se razvrstati u zone.

## **II. DODJELA JAVNE POVRŠINE**

### **Članak 5.**

U cilju zadovoljavanja potreba stanovništva i gospodarstva te proširivanja turističke ponude, javne površine iz prethodnog članka mogu se koristiti za:

- postavljanje kioska, naprava i sličnih objekata,
- ugostiteljske terase,
- postavljanje reklamnih panoa i tabli i
- za druge namjene.

Pod napravama u smislu odredaba ove Odluke smatraju se: tipizirani i netipizirani štandovi, tipizirane i netipizirane klupe, šankovi, pultovi, radni stolovi, ledenice za sladoled, stalci, samokretna vozila i slično.

Ugostiteljskim terasama, u smislu odredbi ove Odluke, smatraju se stolovi i stolice na javnoj površini u pravilu uz ugostiteljski objekt, koje se privremeno koriste za ugostiteljsku namjenu, a koje su kao takve ucrtane u Elaboratu javnih površina - ugostiteljske terase.

### **Članak 6.**

Gradonačelnik odlučuje o dodjeli javnih površina za slijedeće namjene:

- obavljanje gospodarskih djelatnosti (trgovačkih i ugostiteljskih) izvan poslovnih prostorija i prostora, postavljanjem kioska, štandova, klupa, pokretnih i sličnih objekata, ugostiteljskih terasa i drugo,
- alternativni prijevoz putnika u javnom prometu (turistički vlak i drugo),
- javna parkirališta za osobna i druga motorna vozila,
- tradicionalne i prigodne manifestacije, razni sajmovi i promotivne aktivnosti i slično,
- javne kulturne, sportske i slične manifestacije od posebnog (višeg) značaja,
- političke predizborne skupove,
- za druge potrebe.

Pri donošenju Odluke po ovom članku Gradonačelnik može zatražiti prijedloge i zaključke komisija, povjerenstava i drugih nadležnih tijela.

### **Članak 7.**

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo odlučuje o dodjeli javnih površina za:

- formiranje skela i izvođenje građevinskih radova,
- istovar drva, ugljena i ostalih krutih, tekućih i plinovitih goriva,
- slaganje, piljenje i cijepanje drva.

Javne površine za postavljanje stolova, stolica i suncobrana radi organiziranja otvorenih terasa za ugostiteljsku djelatnost dodjeljuje Odlukom Gradonačelnik, uzimajući u obzir prethodno donesene zaključke Komisije za poslovne prostore i javne površine (dalje u tekstu: Komisija). Rješenje o korištenju, na pisani zahtjev korisnika i prilaganje potrebne dokumentacije, donosi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo, sukladno Elaboratu javnih površina za ugostiteljske terase, kojeg donosi Gradonačelnik.

### **Članak 8.**

Javne površine za gospodarsku djelatnost (trgovačka, ugostiteljska djelatnost i ostalo) dodjeljuju se:

- javnim natječajem ili
- javnim usmenim nadmetanjem (licitacija).

Postupak dodjele javne površine, prema stavku 1. ovoga članka, predlaže Komisija za poslovne prostore i javne površine.

U slučaju kada se Komisija opredijeli za dodjelu javnih površina javnim usmenim nadmetanjem (licitacijom), postupak u cijelosti provodi Komisija.

Iznimno, u odnosu na stavak 1. ovoga članka, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti javnu površinu, uz prethodno razmatranje i donošenje Zaključka od strane Komisije, slijedećim pravnim ili fizičkim osobama:

- udrugama proizašlim iz domovinskog rata, za svoje članove, koji imaju prebivalište na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno općina Vižinada, Vrsar, Višnjan, Kaštelir-Labinci, Sveti Lovreč, Funtana i Tar-Vabriga, po pisanoj preporuci udruge, uz ispunjavanje i drugih uvjeta propisanih ovom Odlukom,
- udrugama registriranim za obavljanje sportske, tehničke, kulturne, humanitarne, socijalne ili druge slične djelatnosti, za realizaciju određenog projekta ili programa iz njihove djelatnosti, u trajanju do 8 dana uz ispunjavanje i drugih uvjeta propisanih ovom Odlukom i ostalim važećim propisima u Republici Hrvatskoj,
- socijalno ugroženim osobama - korisnicima socijalne skrbi, na temelju pisane preporuke nadležnog gradskog upravnog tijela ili Centra za socijalnu skrb Grada Poreča-Parenzo, uz ispunjavanje i drugih uvjeta propisanih ovom Odlukom i ostalim važećim propisima u Republici Hrvatskoj.

Pravne ili fizičke osobe iz prethodnog stavka, pri korištenju javne površine moraju poštivati sve važeće propise u Republici Hrvatskoj te ishodovati sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti.

Status korisnika socijalne skrbi dokazuje se rješenjem/uvjerenjem nadležnog Centra socijalne skrbi ili nadležnog gradskog upravnog tijela.

### **Članak 9.**

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Pod javnim natječajem podrazumijeva se postupak u kojemu ponuditelji svoju ponudu dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama, uz prilaganje odgovarajuće dokumentacije koja se traži u natječaju.

Na javni natječaj mogu se javiti pravne osobe (tvrtke ili obrti) i obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG).

Javni natječaj za dodjelu javne površine sadržava naročito:

- oznaku nekretnine (k.č., k.o., površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi, redni broj i drugo) koja se daje na korištenje za postavljanje objekata iz članka 5. ove Odluke,
- namjenu za koju se dodjeljuje javna površina,
- vrijeme na koje se dodjeljuje javna površina,
- početni iznos poreza,
- visinu jamčevine i način uplate,
- rok, način i mjesto dostave ponude (kod pisanih ponuda) ili prijave (kod usmenog nadmetanja),
- uvjete koje ponuditelj mora ispunjavati u pogledu obavljanja djelatnosti,
- druge uvjete koje odredi Komisija u skladu s ovom Odlukom, odnosno Odlukom o komunalnom redu i drugim propisima,
- vrstu i tip objekta koji se može postaviti na javnoj površini,
- uvjete za ostvarivanje prvenstvenog prava za dodjelu javne površine i
- ostalo po tekstu natječaja.

Tekst javnog natječaja utvrđuje se prilikom donošenja Odluke o raspisivanju natječaja te čini njezin sastavni dio. Prijedlog teksta natječaja prethodno razmatra i utvrđuje Komisija.

Javni natječaj iz prethodnog stavka obavezno se objavljuje na Oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo, a prema potrebi može se objaviti i u dnevnom tisku, odnosno putem drugih sredstava javnog priopćavanja (radio i drugo).

### **Članak 10.**

Rok za podnošenje ponude, odnosno prijave na javni natječaj za dodjelu javne površine je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na Oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo.

### **Članak 11.**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke, obrta ili OPG-a, s naznakom sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke, broj mobitela i e mail adresa,
- ime i prezime odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, sa naznakom prebivališta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda ili prijava, s oznakom rednog broja mjesta,
- ponuđeni godišnji porezni iznos,
- sadržaj djelatnosti (točan popis svih vrsta roba koje će se prodavati, odnosno opis sadržaja ponude),
- ostalo prema utvrđenom tekstu natječaja.

Uz pisanu ponudu, odnosno prijavu, ponuditelj treba obavezno priložiti:

- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra, ili obrtnicu vlastitog obrta (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), odnosno rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), a koji nisu brisani iz sudskog registra, odnosno objavljeni, ili potvrdu kojim se dokazuje da je predan zahtjev za registraciju tvrtke ili obrta,
- uvjerenje o prebivalištu, kao dokaz o dužini prebivališta na području Grada Poreč-Parenzo ili bivših općina, u posljednjih 30 godina, za odgovornu osobu u tvrtki, obrtniku, odnosno OPG-u, ukoliko se vrši bodovanje sukladno tekstu natječaja,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao:
  - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
  - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi, ne stariju od 30 dana,
- potvrda gradskih poduzeća (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja Poreč d.o.o.) o nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana, kao:
  - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
  - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi, ne stariju od 30 dana,
- potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i doprinosa, ne stariju od 30 dana, kao:
  - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
  - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u, po bilo kojoj osnovi, ne stariju od 30 dana,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za tipizirane štandove, tipizirane klupčice K-1, netipizirane trgovačke sadržaje, netipizirane sadržaje za prodaju sladoleda, palačinki, različitih pekarskih proizvoda te ostalih netipiziranih sadržaja, dokaz o broju godina korištenja javne površine u posljednjih 10 godina (rješenja ili odobrenja o korištenju javne površine, rješenja o razrezu poreza,
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava za dodjelu javne površine na korištenje (odobrenje za korištenje javne površine, odnosno rješenje o razrezu poreza iz prethodne godine ukoliko natječaj predviđa korištenje takvog prava).

Ukoliko je korisnik koristio javnu površinu u posljednjih 10 godina preko više pravnih osoba, kako bi ostvario pravo na dodjelu bodova za svaku godinu korištenja javne površine u Gradu Poreču-Parenzo kao uredan korisnik, mora priložiti potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Poreču-Parenzo za sve pravne osobe koje su koristile javnu površinu. U protivnom, obračunavaju se bodovi samo za posljednju pravnu osobu koja je koristila javnu površinu.

Ukoliko ponuditelj u trenutku podnošenja ponude, ima nepodmireni iznos poreza ili doprinosa prema Gradu Poreču-Parenzo, ili ukoliko je predana ponuda nepravodobna ili nepotpuna, ponuda će se odbaciti.

Ukoliko je pravna ili fizička osoba (vlasnik tvrtke, obrta ili OPG-a), u prethodnih 10 (deset) godina koristio javnu površinu suprotno odredbama članka 26. ove Odluke te ukoliko je pravnoj ili fizičkoj osobi (vlasniku tvrtke, obrta ili OPG-a), u prethodnih 10 (deset) godina odobrenje za korištenje javne površine oduzeto temeljem odredbi članka 21. Odluke, ponuda će se odbaciti.

### **Članak 12.**

Prvenstveno pravo korištenja javne površine imaju korisnici javnih površina koji su u prethodnoj godini koristili javnu površinu za koju se natječu.

Korisnik javne površine, iz prethodnog stavka ovoga članka, koji nije uredan korisnik prema članku 14. ove Odluke, nema status korisnika s prvenstvenim pravom korištenja javne površine.

Ponuditelji koji ostvaruju prvenstveno pravo korištenja javne površine dužni su sudjelovati u postupku natječaja kako bi to pravo ostvarili.

Ponuditelji s prvenstvenim pravom korištenja javne površine, pravo dodjele javne površine ostvaruju, uz ispunjenje svih ostalih natječajnih uvjeta, izjavom da prihvaćaju najvišu ponuđenu cijenu na natječaju za tu lokaciju. U tom smislu, razmatraju se isključivo potpune, pravovremene i pravovaljane ponude.

### **Članak 13.**

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Komisija, bez nazočnosti ponuditelja, o čemu se sastavlja zapisnik.

U zapisnik o otvaranju ponuda posebno se evidentiraju nepotpune i nepravodobne ponude za koje je to utvrđeno pri samom otvaranju ponuda.

### **Članak 14.**

Za korisnike javnih površina, Komisija između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, odnosno prijava, utvrđuje prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja, za pojedinu javnu površinu, primjenom kriterija najviše ponuđene cijene i bodovanja, uz primjenu odredbi članaka 12. i 14.

Za tipizirane štandove i tipizirane klupčice K-1, netipizirane trgovačke sadržaje, netipizirane sadržaje za prodaju sladoleda, palačinki, različitih pekarskih proizvoda te ostalih netipiziranih sadržaja, Komisija između potpunih i pravovremenih ponuda, odnosno prijava, utvrđuje prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja, za pojedinu javnu površinu, primjenom slijedećih kriterija:

- a) visine ponuđene cijene iznad početnog iznosa poreza,

- b) dužine neprekidnog prebivališta podnositelja ponude (odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, odnosno OPG-u) na području Grada Poreča-Parenzo u zadnjih 20 godina, na temelju uvjerenja nadležnog tijela,
- c) dužine neprekidnog prebivališta podnositelja ponude (odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, odnosno OPG-u) na području bivše Općine Poreč - sadašnjih Općina Vižinada, Kaštelir-Labinci, Višnjan, Sveti Lovreč, Vrsar, Tar-Vabriga i Funtana u zadnjih 20 godina, na temelju uvjerenja nadležnog tijela,
- d) činjenice da je sjedište tvrtke, obrta ili OPG-a na području Grada Poreča-Parenzo, što se utvrđuje temeljem izvoda iz sudskog registra, odnosno izvoda iz obrtnog registra ili obrtnice vlastitog obrta, odnosno rješenja o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- e) činjenice da je sjedište tvrtke, obrta ili OPG-a na području bivše Općine Poreč - sadašnjih Općina Vižinada, Kaštelir-Labinci, Višnjan, Sveti Lovreč, Vrsar, Tar-Vabriga i Funtana, što se utvrđuje temeljem izvoda iz sudskog registra, odnosno izvoda iz obrtnog registra ili obrtnice vlastitog obrta, odnosno rješenja o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- f) broja godina korištenja javne površine u Gradu Poreču-Parenzo, kao uredan korisnik u zadnjih 10 godina,
- g) sadržaj ponude - vrsta robe.

Za obračun bodova prema kriteriju dužine neprekidnog prebivališta u obzir se uzimaju pune godine.

Za obračun bodova prema kriteriju ponude - vrsta robe, ista se razvrstava u tri skupine. U slučaju da ponuda na natječaju sadrži različite predmete ili robu koja pripada u više skupina proizvoda, sadržaj ponude biti će bodovan kao vrsta ponude sa najmanjim brojem bodova.

Za svaki kriterij, iz prethodnog stavka ovoga članka, utvrđuju se jedinične vrijednosti (bod) kako slijedi:

- a) na svakih 2.500,00 kuna preko početnog iznosa poreza - 1 bod,
- b) za svaku godinu neprekidnog prebivališta na području Grada Poreča-Parenzo - 2 boda - (najveći mogući broj bodova po ovom kriteriju je 40),
- c) za svaku godinu neprekidnog prebivališta na području Općina Vižinada, Kaštelir-Labinci, Višnjan, Sveti Lovreč, Vrsar, Tar-Vabriga i Funtana – 1 bod - (najveći mogući broj bodova po ovom kriteriju je 20),
- d) sjedište tvrtke ili obrta na području Grada Poreča-Parenzo – 10 bodova,
- e) sjedište tvrtke ili obrta na području Općine Vižinada, Kaštelir-Labinci, Višnjan, Sveti Lovreč, Vrsar, Tar-Vabriga i Funtana - 5 boda,
- f) za svaku godinu korištenja javne površine u Gradu Poreču-Parenzo kao uredan korisnik – 1 bod (najveći mogući broj bodova po ovom kriteriju je 10),
- g) prema sadržaju ponude - vrsta robe:
  - I. skupina proizvoda: suveniri (autohtoni istarski i tradicionalni – originalni iz hrvatske povijesti), originalno ručno pletenje i vez, originalni unikatni proizvodi od kristala, porculana, keramike, ukrasnog stakla, ukrasnog nakita, antikviteti, biljni proizvodi i

vlastiti proizvodi obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, portreti izrađeni na licu mjesta, - 10 bodova,

- II. skupina proizvoda: slike, razni suveniri, predmeti od keramike i drugih materijala, nakit, bižuterija, imena od žice i drugi sitniji ukrasni predmeti široke potrošnje - 5 bodova,
- III. skupina proizvoda: izrada silueta, galanterijski i kožni proizvodi, oprema za plažu, igračke, obuća, odjeća i druga slična roba - 0 bodova.

U slučaju jednakog broja bodova bolje je rangiran ponuditelj sa višim financijskim iznosom ponude. U slučaju jednakog broja bodova i financijski jednake ponude, bolje je rangiran ponuditelj sa većim brojem bodova prema sadržaju ponude - vrsti robe. U slučaju jednakog broja bodova prema svim kriterijima, bolje je rangiran ponuditelj koji je prvi predao ponudu.

Urednim korisnikom javne površine smatra se korisnik koji:

- nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao:
  - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
  - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
- nema duga prema gradskim poduzećima kao:
  - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
  - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
- nema duga prema Poreznoj upravi s osnovna poreza i doprinosa kao:
  - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
  - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
- nije koristio javnu površinu suprotno rješenju ili odobrenju, odnosno nije prema istom evidentirano nikakvo kršenje odredbi Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre i drugih gradskih odluka vezanih za korištenje javnih površina (kroz upozorenja, zapisnike, slike, službene bilješke i sl.), odnosno u protekloj godini nema više od 5 (pet) evidentiranih kazni (mandatne kazne ili obveznog prekršajnog naloga), izrečene korisniku od strane komunalnog redarstva, za prekršaje po prethodno navedenim odlukama.

## **Članak 15.**

Komisija između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, primjenom kriterija iz prethodnog članka, izrađuje prijedlog liste za dodjelu javnih površina te istog uz odgovarajuće obrazloženje dostavlja na razmatranje i usvajanje Gradonačelniku.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno listu za dodjelu javnih površina, donosi Gradonačelnik. Odluka se objavljuje na Oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo.

Konačan raspored korisnika na javnu površinu vrši Upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo sukladno zaključcima Komisije. Grad Poreč – Parenzo zadržava pravo izmjene lokacije u odnosu na navedenu u Odluci, u slučaju potrebe ili nepredvidivih okolnosti.

Na lokacijama koje čine kompaktnu prostornu cjelinu (klupčice K-1 na terasi, tipski štandovi u Vialama, klupčice K-1 uz zid benzinske postaje, sadržaji na Trgu Matije Gupca te u drugim



sličnim primjerima), odabir mikrolokacije na javnoj površini vrše ponuditelji prema redoslijedu na utvrđenoj bodovnoj listi, na način da ponuditelj sa najvećim brojem bodova prvi bira poziciju. Primjena ovog pravila prethodno se utvrđuje tekstom natječaja.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, može se podnijeti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od dana objave Odluke. Nakon razmatranja prigovora od strane Komisije, Gradonačelnik donosi odluku o prigovoru.

#### **Članak 16.**

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nepotpune ili nepravodobne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o dodjeli javnih površina.

#### **Članak 17.**

Usmeno nadmetanje (licitaciju) provodi Komisija, koja utvrđuje valjanost prijave (utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete) te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Valjanost prijave ponuditelj dokazuje prilaganjem uplatnice o uplaćenju jamčevini i drugim ispravama naznačenim u natječaju.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem početne ponude (poreza). Najmanji iznos povećanja početne ponude iznosi 100,00 kuna.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedini prostor – javnu površinu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini, uvećanu najmanje za 100,00 kuna, kao najpovoljniju.

Ponuditeljima koji ne uspiju u javnom nadmetanju uplaćena jamčevina se vraća odmah ili u roku i na način kako je to javno objavljeno na početku nadmetanja.

### **III. UVJETI KORIŠTENJA JAVNE POVRŠINE**

#### **Članak 18.**

Tvrтка, obrt ili OPG kojem se dodjeljuje javna površina, istu može koristiti isključivo po izdavanju rješenja ili odobrenja od strane upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Rješenje se izdaje svake godine za nastupajuće razdoblje, bez obzira na ukupni period na koji je javna površina dodijeljena.

Rješenjem, odnosno odobrenjem, određuje se lokacija, namjena, uvjeti korištenja i drugi posebni uvjeti korištenja javne površine.

Rješenje, odnosno odobrenje iz prethodnog stavka ovoga članka neće se izdati korisniku javne površine koji nije u cijelosti ispunio sve dospjele obveze.

### **Članak 19.**

Iznos poreza za korištenje javne površine i rokove plaćanja utvrđuje rješenjem gradsko upravno tijelo nadležno za poslove financija.

Uvjeti korištenja ugostiteljskih terasa utvrđuju se rješenjem o korištenju i poreznim rješenjem. Dospijeća i porezni iznos određuju se primjenom općeg akta kojima se reguliraju lokalni porezi.

### **Članak 20.**

Ukoliko korisnik javne površine, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja kojim se odobrava korištenje javne površine, bez opravdanog razloga ne započne koristiti dodijeljenu javnu površinu, gubi pravo na korištenje javne površine, bez prava na povrat uplaćene jamčevine.

Korisnik javne površine koji na javnu površinu treba postaviti privremenu građevinu gotove konstrukcije (kiosk, kontejner i slično), za obavljanje određene djelatnosti, dužan je prethodno ishoditi dozvolu nadležnog tijela Istarske županije, a sukladno posebnim propisima.

Ukoliko korisnik iz prethodnog stavka, na odobrenu javnu površinu ne postavi privremenu građevinu gotove konstrukcije – kiosk, u roku od 30 dana od dana izdavanja odgovarajuće dozvole, gubi pravo na korištenje javne površine, bez prava na povrat uplaćene jamčevine.

### **Članak 21.**

Tvrtka, obrt ili OPG, kojima se dodijeli na korištenje javna površina, dužna je u korištenju iste pridržavati se rješenja ili odobrenja, Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, kao i svih ostalih odluka, zaključaka i naloga Komisije, službenih osoba gradske uprave, Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća, kojima se uređuju pitanja korištenja javnih površina Grada Poreča -Parenzo.

Korištenje javne površine oduzeti će se korisniku:

- na 7 dana ukoliko ima evidentirano 3 prekršaja (upozorenja, OPN-a) prema odredbama Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre i drugih odluka vezanih za korištenje javnih površina,
- na 30 dana ukoliko ima evidentirano 4 prekršaja (upozorenja, OPN-a) prema odredbama Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre i drugih odluka vezanih za korištenje javnih površina,
- 1 kalendarsku godinu ukoliko ima evidentirano 5 prekršaja (upozorenja, OPN-a) prema odredbama Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre i drugih odluka vezanih za korištenje javnih površina,
- ne pridržava se odluka, zaključaka i naloga Komisije, službenih osoba gradske uprave, Gradonačelnika ili Gradskog vijeća, koji se odnose na uvjete korištenja javnih površina,

- ne pridržava se uvjeta utvrđenih rješenjem, odnosno odobrenjem, niti nakon pisanog upozorenja, odnosno sačinjenog zapisnika,
- nedolično se ponaša (vrijeđa, omalovažava ili prijeti) prema službenim osobama Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo, ili zanemaruje naloge i naputke istih,
- korisnik javne površine odnosno osoba koja je s njim povezana u rodbinskom, radnom, poslovnom ili nekom drugom smislu - svojim ponašanjem i propustima ugrožava opću sigurnost ljudi i imovine, remeti mir, rad i normalan način života građana i gostiju, stvara i unosi nemir, neraspoloženje, uznemirenost, vrijeđa javni moral, ometa vršenje propisanih mjera gradskih upravnih tijela i službi te na drugi način narušava javni red i mir građana (izazivanje sukoba verbalnim i fizičkim postupcima) u svezi s čim je došlo do intervencije policijskih službenika i nakon pokretanja odgovarajućeg postupka, neovisno o krajnjem ishodu tog postupka.

Evidentiranje prekršaja, u smislu prethodnog stavka, vrši Komunalno redarstvo sastavljanjem upozorenja, zapisnika i sankcioniranjem prekršitelja mandatnim kaznama ili obveznim prekršajnim nalogima.

Postupak za ukidanje rješenja, odnosno oduzimanje odobrenja za korištenje javne površine pokreće se na zahtjev Komunalnog redarstva.

U slučaju evidentiranja 3 ili više prekršaja sukladno stavku 2. alineja 1., 2. i 3. ovog članka nadležni upravni odjel donijeti će rješenje o privremenom uskraćivanju prava na korištenje javne površine. Radi zaštite javnog interesa i poduzimanja hitnih mjera žalba izjavljena protiv navedenog rješenja nema odgovorni učinak.

## **Članak 22.**

Javne površine se dodjeljuju, odnosno odobravaju kako slijedi:

- za postavu kioska za obavljanje trgovačke, odnosno ugostiteljske djelatnosti i beach barova - do 5 (pet) godina,
- za postavljanje tipiziranog štanda odnosno klupčice u vlasništvu Grada - do 5 (pet) godina,
- za ugostiteljske terase do godine dana,
- za ostale namjene – rok utvrđuje Gradonačelnik prilikom raspisivanja natječaja, razmatrajući prijedlog Komisije,
- u posebnim slučajevima na rok utvrđen rješenjem ili odobrenjem.

Kiosci, beach barovi i slični objekti (kontejneri i dr.) za obavljanje trgovačke odnosno ugostiteljske djelatnosti, postavljeni na javnim površinama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo mogu raditi u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca u godini.

Korisnici tipiziranog štanda, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, u tijeku godine mogu raditi u razdoblju od 7 (sedam) dana prije Uskrsa do zaključno 31. listopada u godini. Istekom tog vremena korisnici su obvezni u roku od 2 (dva) dana štand isprazniti i predati ga vlasniku - Gradu Poreču-Parenzo, kojom se prilikom pregledava opće stanje štanda i to zapisnički utvrđuje. Svako oštećenje ili drugi utvrđeni nedostatak korisnik je dužan otkloniti, u protivnom, Grad Poreč-Parenzo će isti otkloniti na trošak korisnika.

Korisnici tipiziranih klupčica u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo u tijeku godine mogu raditi u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna. Istekom tog vremena korisnici su obvezni u roku od 48 sati klupčicu predati vlasniku - Gradu Poreču-Parenzo, kojom se prilikom pregledava opće stanje klupčice i to zapisnički utvrđuje. Svako oštećenje ili drugi utvrđeni nedostatak korisnik je dužan otkloniti, u protivnom, Grad Poreč-Parenzo će isti otkloniti na trošak korisnika.

Korisnici javnih površina koji djelatnost obavljaju u netipiziranim štandovima, a koji se bave prodajom palačinki, forneta, fritula, krofnica, sendviča, sladoleda i slično, djelatnost obavljaju najduže u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna u godini.

Ostali korisnici javnih površina (pokretne ugostiteljske radnje, prodaja i obavljanje usluga na netipiziranim štandovima i klupčicama, zabavne radnje i slično) djelatnost obavljaju najduže u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna u godini.

### **Članak 23.**

Svako zauzimanje javne površine, ispred poslovnih prostora u čvrstim objektima, za izlaganje proizvoda namijenjenih prodaji izvan prostorija, nije dozvoljeno.

Izuzetno, na temelju rješenja ili odobrenja, zauzimanje javne površine iz stavka 1. ovoga članka može se dozvoliti samo u iznimnim slučajevima po pribavljenom mišljenju posebno formirane komisije od strane Gradonačelnika za potrebu postave, odnosno izlaganja robe koje imaju za cilj naznačiti djelatnost određenog poslovnog prostora i u tu je svrhu moguće odobriti do 0,60 m udaljenosti od objekta, u dužini od najviše 2 (dva) metra ispred pročelja predmetnog poslovnog prostora.

Trgove, ulice ili dijelove ulica te ostale lokacije na kojima je moguće izdati rješenje ili odobrenje iz prethodnog stavka, razmatra i utvrđuje Komisija.

Izlaganje robe, proizvoda i po konstrukciji tende ili pročelju objekta nije dozvoljeno.

Posebni uvjeti korištenja javnih površina:

a) Općenito za sve javne površine

- izgled i čistoća sadržaja na javnim površinama moraju biti besprijekorni,
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu, kao i ishodovanje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine,
- roba na prodajnom mjestu, kao i oprema, police i vješalice na kojima se roba izlaže, moraju biti uredno posložene, čiste i prihvatljivog izgleda,
- roba može biti izložena i prodavana isključivo unutar dodijeljenog prostora koji je obilježen od strane službenih osoba Grada Poreč-Parenzo, ili određen od strane službenih osoba komunalnog redarstva na licu mjesta,
- roba i reklame se ne smiju vješati na suncobranima, konstrukcijama postavljenog prodajnog objekta, tendama i ostalim napravama,

- na frontalnom dijelu dodijeljene javne površine, oprema, suncobrani, nadstrešnice, tende, roba, rasvjetna tijela i ostalo, ne smiju prelaziti označenu liniju dodijeljene javne površine niti presezati na javnu površinu preko zamišljene vertikale koja ograničava javnu površinu, odnosno dodijeljeni prostor za slaganje robe,
- rasvjeta na gospodarskom sadržaju postavljenom na javnu površinu mora biti isključivo u funkciji večernje prodaje i ne smije se koristiti po danu,
- zabranjuje se korištenje dodatnih potrošača električne energije osim za rasvjetu i uređaj u funkciji izdavanja računa,
- u slučaju potrebe za dodatnom angažiranom vršnom snagom električne energije, u svrhu izrade ili prodaje određene robe ili proizvoda, korisnik je dužan ishoditi posebno odobrenje Upravnog odjela za komunalni sustav te regulirati način plaćanja utrošene električne energije za tu sezonu, odnosno kalendarsku godinu, kao i moguće investicijske troškove u slučajevima kada postojeća električna mreža ne daje mogućnost dodatnog napajanja,
- mjesto predaje električne energije korisniku od strane Grada je PRO (priključno razvodni ormarić),
- zabranjeno je glasno emitiranje glazbe i gledanje televizije na javnim površinama,
- na javnim površinama na kojima su postavljeni gospodarski sadržaji, osim ugostiteljskih, zabranjena je konzumacija hrane i alkoholnih pića,
- na javni površinama zabranjeno je postavljanje stolova i stolica za osoblje objekata,
- korisnici smiju prodavati isključivo robu koja je na natječaju navedena kao ponuda i za čiju prodaju je rješenjem odobreno korištenje javne površine,
- korisnik javne površine vodi računa o urednosti dijela javne površine koja mu je dodijeljena za vrijeme dok je koristi.

#### b) Kiosci

- kiosk je prodajno mjesto u kojem se prodaje ograničen asortiman proizvoda kroz odgovarajući otvor na kiosku bez ulaska kupca u prodajni prostor,
- najveća dopuštena površina kioska utvrđena je Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama,
- vertikalna projekcija tende, konstrukcije suncobrana i ostalih istaka računaju se kao korištena javna površina,
- zabranjuje se obljepljivanje kioska sa reklamnim materijalom ili drugom vrstom promidžbe,
- svaki daljnji započeti četvorni metar preko dozvoljene kvadrature dodatno se naplaćuje sukladno važećem općem aktu kojim se uređuje naplata lokalnih poreza.

#### c) Tipski štandovi

- jedna pravna osoba može biti korisnik samo jedne javne površine za postavu štandova, klupčica, netipiziranih i ostalih sadržaja,
- štandovi robu mogu izlagati maksimalno unutar vertikalnih granica tipske tende,
- na javnoj površini ne smiju se koristiti suncobrani,

- zabranjuje se nadogradnja, ograđivanje, dodatno zatvaranje te dodavanje bilo kakve opreme na dodijeljene standove, osim izvedbe električnih instalacija koju treba izvesti prema pravilima struke i na estetski prihvatljiv način te ishodovati valjani protokol o ispitivanju od strane nadležne institucije,
- limitirana jačina struje je najviše 10A po sadržaju.

#### d) Klupčice i ostalo

- jedna pravna osoba može biti korisnik samo jedne javne površine za postavu štandova, klupčica, netipiziranih i ostalih sadržaja,
- na klupčicama K-1 te ostalim netipiziranim trgovačkim sadržajima zabranjuje se prodaja tekstilne roba,
- na klupčicama K-1 mogu se dodatno koristiti suncobrani, najveće dimenzije 2 metra (promjera ili stranice suncobrana), jednobojni, bijele ili svijetle boje, bez oznaka ili natpisa, unificirano za sve lokacije koje čine kompaktnu prostornu cjelinu (klupčice K-1 na terasi, klupčice K-1 uz zid benzinske postaje, sadržaji na Trgu Matije Gupca te u drugim sličnim primjerima),
- na klupčicama K-1 roba se može izlagati na površini koju odrede službene osobe Grada Poreč-Parenzo ucrtavanjem ili usmenim nalogom, pri čemu službene osobe zadržavaju pravo diskrecione ocjene uvažavajući specifičnosti i mogućnosti svake lokacije,
- tipizirane klupčice K-1 i slični sadržaji mogu se nakon završetka radnog vremena zatvoriti u gornjem dijelu između letvi (nosača) nadstrešnice, drvenim ili metalnim materijalom prihvatljivog izgleda u boji klupčice,
- zabranjuje se nadogradnja, ograđivanje, dodatno zatvaranje, prekrivanje te dodavanje bilo kakve opreme na dodijeljene klupčice osim izvedbe nužnih električnih instalacija za rasvjetu koju treba izvesti prema pravilima struke i na estetski prihvatljiv način te ishodovati valjani protokol o ispitivanju od strane nadležne institucije,
- limitirana jačina struje je najviše 6A po sadržaju.

#### e) Beach bar i pokretna ugostiteljska radnja

- Beach bar je ugostiteljski objekt smješten na plaži, sa ili bez prostora za usluživanje na otvorenom u kojem se pretežito pripremaju i uslužuju napici, a mogu se pripremati i usluživati ili samo usluživati topli i hladni sendviči, slastice i voće,
- Beach bar može biti montažni objekt,
- ugostiteljski objekt vrste beach bar mora, u slučaju nepostojanja javnog zahoda u njegovoj neposrednoj blizini imati kemijski zahod, koji u potpunosti mora biti ograđen prirodnim ili drugim materijalom radi uklapanja u okoliš i vizualne skrivenosti kabina,
- prostor za usluživanje mora biti natkriven nadstrešnicom ili tendom ili opremljen suncobranima, a može biti opremljen s visokim stolovima sa stolcima ili niskim stolovima i stolcima ili klupama.

#### f) Netipizirani i ostali sadržaji

- jedna pravna osoba može biti korisnik samo jedne javne površine za postavu štandova, klupčica, netipiziranih i ostalih sadržaja.
- za netipizirane i ostale sadržaje primjenjuju se odrednice točke a) ovog članka.

g) Reklame i reklamni panoi

- reklamni panoi ne smiju ometati normalan protok pješaka ili onemogućavati prolaz interventnih vozila,
- reklamni panoi unutar starogradske jezgre mogu se postavljati na način definiran odredbama Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre,
- reklamni panoi izvan starogradske jezgre mogu se postavljati na način da ugostiteljski objekt može imati :
  - 1 reklamni pano za terasu  $\leq 5\text{m}$ ,
  - 2 reklamna panoa za terasu od 5 - 10m i
  - 3 reklamna panoa za terasu  $\geq 10\text{m}$ .

Za posebne odrednice u smislu estetskog izgleda te posebnih uvjeta korištenja javne površine nadležne su službene osobe upravnog tijela nadležnog za komunalni sustav, pri čemu iste zadržavaju pravo diskrecione ocjene pri odlučivanju o pojedinim pitanjima.

#### **Članak 24.**

Za korištenje javne površine korisniku se pored poreza posebno naplaćuje:

- korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase prema veličini površine, zoni obračuna i periodu godine u kojem se terasa koristi,
- korištenje javne površine za postavu stalka s izloženom robom prema zauzetoj površini,
- korištenje javne površine za postavu reklamnog panoa,
- održavanje javnih površina,
- utrošak električne energije.

Činjenice iz prethodnog stavka utvrđuju se zapisnikom, a korisniku se izdaje rješenje, odnosno obračun, uz naznaku načina, uvjeta i rokova plaćanja.

#### **Članak 25.**

Korištenje javne površine prestaje:

- istekom vremena na koje je odobreno korištenje,
- odustajanjem korisnika od daljnjeg korištenja javne površine,
- ukidanjem rješenja, odnosno oduzimanjem odobrenja za korištenje javne površine,
- evidentiranjem 5 (pet) prekršaja od strane komunalnog redarstva zbog kršenja odredbi Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre i drugih odluka vezanih za korištenje javnih površina,
- u slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa, o čemu odlučuje Gradonačelnik posebnim zaključkom,
- u drugim slučajevima (smrt ili druge opravdane, a nepredviđene okolnosti).

## **Članak 26.**

Korisnik javne površine, ne smije bez suglasnosti Komisije, javnu površinu koju koristi, dati na korištenje, niti na bilo koji drugi način dati u zakup ili prepustiti obavljanje djelatnosti na predmetnoj javnoj površini drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, niti sa istom stupati u bilo kakav partnerski odnos u smislu korištenja javne površine.

Komisija može donijeti zaključak o prenošenju prava korištenja javne površine na drugu osobu samo u iznimno opravdanim slučajevima, kao što su bolest, trajna promjena prebivališta, zatvaranje trgovačkog društva ili obrta i drugo.

Prijenos prava korištenja javne površine na drugu osobu vrši se na temelju obrazloženog pisanog zahtjeva korisnika javne površine, uz prethodno podmirenje svih dospjelih obveza po osnovu korištenja te javne površine.

Komisija će odobriti prijenos prava korištenja javne površine, uvažavajući kriterije iz stavka 2. ovoga članka, uz ispunjenje i slijedećih uvjeta:

- da se javna površina prenosi na osobu koja živi u zajedničkom domaćinstvu,
- da se prenosi na članove uže obitelji (majka, otac, sin, kći, brat, sestra i bračni drug) i ako ne žive u zajedničkom domaćinstvu, a obavljanje djelatnosti im je jedini izvor prihoda,
- ako se radi o osobi koja je u zajedničkom poslovanju ( obrtu ) najmanje godinu dana od dana podnošenja zahtjeva, osim članova uže obitelji,
- ako u trenutku podnošenja zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih obveza (poreza i doprinosa) prema Gradu Poreču-Parenzo,
- koja se u korištenju javne površine ponašala uredno (nije činila prekršaje, nije javnu površinu izdavala u podzakup i drugo) te ažurno izvršavala svoje porezne obveze.

## **IV. RAD KOMISIJE ZA JAVNE POVRŠINE I POSLOVNE PROSTORE**

### **Članak 27.**

Komisiju za javne površine i poslovne prostore imenuje Gradonačelnik.

Komisija radi na sjednicama.

Sjednicu Komisije saziva predsjednik Komisije.

Sjednice Komisije se održavaju ukoliko im je nazočna većina članova.

Komisija odlučuje većinom glasova nazočnih članova.

O radu Komisije vodi se zapisnik kojeg potpisuje predsjednik Komisije i zapisničar. Predsjednik Komisije, u posebnim slučajevima, može zahtijevati potpise zapisnika od strane svih nazočnih članova. Zapisnik sa sjednica Komisije dostavlja se svim članovima.

Predsjednika Komisije zamjenjuje njegov zamjenik, sa svim pravima i obvezama. Zamjenika predsjednika Komisije određuje predsjednik za svaki slučaj njegove spriječenosti ili odsutnosti, što se evidentira u zapisniku.

### **Članak 28.**



Komisija je nadležna isključivo za javne površine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo.

## **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 29.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 04/16).

Kaznene odredbe za nepoštivanje odredbi ove Odluke propisuju se Odlukom o komunalnom redu Grada Poreča-Parenzo.

### **Članak 30.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**GRADONAČELNIK**  
**Loris Peršurić**